



**Teckenförklaring**

- ① Figur
- BERGA Trakt
- ▭ Byggnad
- ⊗ - Fastighetsgräns, utgående
- - - Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning
- 1:2, 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- o Gränspunkt
- \* Servitut
- Servitut
- ▨ Servitut, blivande
- Småväg enkel standard
- Strandlinje

Beskrivning, se aktbilaga BE1.  
 Nybildad fastighet, figur 1 = NORRBODA 2:79  
 Figur 2 överförs från NORRBODA 2:70 till NORRBODA S:3  
 Nybildad fastighet, figur 3 = NORRBODA 2:76  
 Nybildad fastighet, figur 4 = NORRBODA 2:77  
 Nybildad fastighet, figur 5, 6, 7 = NORRBODA 2:78  
 Figur 8, 9 överförs från NORRBODA S:3 till NORRBODA 2:70

Nya gränser:  
 23831-23927-23928-23929-23930-23931-23932-23933-23934-23935-23936,  
 23942-23943-23944-23945-23946-23947-23948-23949-23830,  
 23934-23950-23946, 23957-23958-23955-23956-23959-23960-23954,  
 23958-23959, 23961-23833, 23962-23963-23964-23965

Bestämda gränser:  
 23837-23951-23952-23953-23954, 23936-23937-23938-23939-23940-23941-23942

Gränspunkterna mellan 23936 och 23940 är markerade i dikesmitt.  
 a = nytt servitut, 0382-2022/79.1  
 b = nytt servitut, 0382-2022/79.1  
 c = nytt servitut, 0382-2022/79.2  
 d = nytt servitut, 0382-2022/79.3  
 e = nytt servitut, 0382-2022/79.3  
 f = nytt servitut, 0382-2022/79.4  
 g = nytt servitut, 0382-2022/79.5

Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständig redovisade  
 utanför förrättningsområdet.  
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Caroline Fredriksson.

**Teknisk beskrivning** (se aktbilaga TBE)  
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00  
 Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan  
 Mätmetod: Satellitmätning NRK-tjänst

**Förrättningskarta** Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: C22444  
 Upprättad år: 2023 Orig.format: A3S  
 Avstyckning och reglering berörande Norrboda 2:70

Kommun: Östhammar  
 Län: Uppsala

Förrättningslantmätare; Se digital signatur.

**Beskrivning**

2023-01-31

Ärendenummer

C22444

Förrättningslantmätare

Anna Rahm

---

Ärende Avstyckning och reglering berörande Norrboda 2:70

Kommun: Östhammar Län: Uppsala

---

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering
- Avstyckning

---

*Beteckning för nybildade fastigheter är preliminära och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

---

**NORRBODA 1:7**

Ann-Kristin Kihlström, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Norrboda 1:7 och Norrboda 2:79 går i rät linje mellan punkterna 23951-23952-23953-23954, se karta aktbilaga KA1.

---

**NORRBODA 2:48**

Caroline Åstrand, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Norrboda 1:7 och Norrboda 2:48 går i rät linje mellan punkterna 23837 och 23951, se karta aktbilaga KA1.

---

**NORRBODA 2:69**Anna Söderqvist, andel 1/2, lagfaren ägare  
Anders Hägg, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Norrboda 2:69 och Norrboda 2:70 går i rät linje mellan punkterna 23936 - 23937 - 23938 - 23939 - 23940- 23941 - 23942, se karta aktbilaga KA1.

---

**NORRBODA 2:70**

Birgitta Wahlquists Dödsbos dödsbo

Fastighets-  
bestämning

Gränsen mellan Norrboda 1:7 och Norrboda 2:79 går i rät linje mellan punkterna 23951-23952-23953-23954, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Norrboda 1:7 och Norrboda 2:48 går i rät linje mellan punkterna 23837 och 23951, se karta aktbilaga KA1.

Gränsen mellan Norrboda 2:69 och Norrboda 2:70 går i rät linje mellan punkterna 23936 - 23937 - 23938 - 23939 - 23940- 23941 - 23942, se karta aktbilaga KA1.

Fastighetsreglering

Erhåller från Norrboda s:3

fig 7

233 m<sup>2</sup>

Erhåller från Norrboda s:3

fig 8

466 m<sup>2</sup>

Erhåller från Norrboda s:3

fig 9

123 m<sup>2</sup>

Avstår till Norrboda s:3

fig 2

768 m<sup>2</sup>

Avstyckning

Avstår till Norrboda 2:76

fig 3

15743 m<sup>2</sup>

Avstår till Norrboda 2:77

fig 4

8742 m<sup>2</sup>

Avstår till Norrboda 2:78

fig 5

894 m<sup>2</sup>

Avstår till Norrboda 2:78

fig 6

222 m<sup>2</sup>

Avstår till Norrboda 2:78

fig 7

233 m<sup>2</sup>

Avstår till Norrboda 2:79

fig 1

1831 m<sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

130606 m<sup>2</sup>**Nytt servitut: 0382-2022/79.2**

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart.

Till förmån för: Norrboda 2:77

Belastar: Norrboda 2:70

**Verkan på servitut: 03-84:328.2**

Ändamål: Väg, vattentäkt

Till förmån för: Norrboda 2:73

Belastar: Norrboda 2:70, Norrboda 2:77

**Nytt servitut: 0382-2022/79.3**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen d för ett hushålls behov och använda vattenledning i ungefärlig sträckning e från brunnen.

Till förmån för: Norrboda 2:78, Norrboda 2:79

Belastar: Norrboda 2:70

**Nytt servitut: 0382-2022/79.4**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område f för utfart.

Till förmån för: Norrboda 2:79

Belastar: Norrboda 2:70

**Nytt servitut: 0382-2022/79.5**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område g för utfart till befintlig väg c. Därefter rätt att använda den befintliga vägen c för utfart.

Till förmån för: Norrboda 2:76

Belastar: Norrboda 2:70

---

#### NORRBODA 2:76, ny fastighet

Birgitta Wahlquists Dödsbos dödsbo

Avstyckning	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 3	15743 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		15743 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 0382-2022/79.1**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen a för ett hushålls behov och använda vattenledning i ungefärlig sträckning b från brunnen.

Till förmån för: Norrboda 2:76

Belastar: Norrboda 2:77

**Nytt servitut: 0382-2022/79.5**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område g för utfart till befintlig väg c. Därefter rätt att använda den befintliga vägen c för utfart.

Till förmån för: Norrboda 2:76

Belastar: Norrboda 2:70

---

#### NORRBODA 2:77, ny fastighet

Birgitta Wahlquists Dödsbos dödsbo

Avstyckning	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 4	8742 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		8742 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 0382-2022/79.1**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen a för ett hushålls behov och använda vattenledning i ungefärlig sträckning b från brunnen.

Till förmån för: Norrboda 2:76

Belastar: Norrboda 2:77

**Nytt servitut: 0382-2022/79.2**

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart.

Till förmån för: Norrboda 2:77

Belastar: Norrboda 2:70

**Verkan på servitut: 03-84:328.2**

Ändamål: Väg, vattentäkt

Till förmån för: Norrboda 2:73

Belastar: Norrboda 2:70, Norrboda 2:77

---

**NORRBODA 2:78, ny fastighet**

Birgitta Wahlquists Dödsbos dödsbo

Avstyckning	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 5	894 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 6	222 m <sup>2</sup>
	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 7	233 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1349 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 0382-2022/79.3**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen d för ett hushålls behov och använda vattenledning i ungefärlig sträckning e från brunnen.

Till förmån för: Norrboda 2:78, Norrboda 2:79

Belastar: Norrboda 2:70

---

**NORRBODA 2:79, ny fastighet**

Birgitta Wahlquists Dödsbos dödsbo

Avstyckning	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 1	1831 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1831 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 0382-2022/79.3**

Ändamål: Vattentäkt

Rätt att ta vatten i brunnen d för ett hushålls behov och använda vattenledning i ungefärlig sträckning e från brunnen.

Till förmån för: Norrboda 2:78, Norrboda 2:79  
Belastar: Norrboda 2:70

**Nytt servitut: 0382-2022/79.4**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 6 meter brett område f för utfart.

Till förmån för: Norrboda 2:79  
Belastar: Norrboda 2:70

---

### NORRBODA S:3

Fastighetsreglering	Erhåller från Norrboda 2:70	fig 2	768 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norrboda 2:70	fig 7	233 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norrboda 2:70	fig 8	466 m <sup>2</sup>
	Avstår till Norrboda 2:70	fig 9	123 m <sup>2</sup>

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Anna Rahm*

