



Beslut 38/92

D.nr 92.151

Ansökan från Kent Edlund och Pia Karlsfelt, Tanumshede om bygglov för bostadshus, carport och förråd på Tanum 1:84

För området gäller detaljplan fastställd 1981.

Ansökan överensstämmer med planbestämmelserna.

Beslut:

Bygglov beviljas.

Byggnaden skall utföras i enlighet med till ansökan fogade ritningar och teknisk beskrivning.

Va-avdelningens yttrande skall beaktas.

Kent Edlund, Tanumshede, godkännes som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena.

Va-handlingar skall insändas till byggnadsnämnden före arbetenas påbörjande.

Förslag till färgsättning av fasader skall redovisas för stadsarkitekten.

Upprättade rekommendationer avseende radon skall beaktas.

Intyg från skorstensfejarmästaren skall företas senast i samband med slutbesiktningen.

Forts.

Anmaning

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- Då företaget påbörjas.
- Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas.
- Innan ~~byggnaden~~ va-ledningar täckes.
- Då grundläggning verkstälts men innan första bjälklaget utförts.
- Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkstälts eller golv inlagts.
- Då företaget slutförts.

Utdragsbestyrkande:

L. Herman



Beslut 38/92 forts

Arkivvärdig ritning skall insändas till byggnadsnämnden senast i samband med slutbesiktning.

Samrådsmöte enligt PBL 9 kap 3 A § skall ske.

Funktionskontroll beträffande ventilationen kan komma att krävas.

Bygglov upphör att gälla om arbetet ej påbörjats inom två år och färdigställts inom fem år från dagen för bygglovsbeslutet.

(B.S) (H.B)

Avgift Tiotusenfyrahundratrettiofem Krönor

Bygglov beviljat med stöd av delegationsbeslut:

Bengt Sjögren
/Bengt Sjögren/ Stadsarkitekt

Anmaning

Sökanden rekommenderas att underrätta grannar och andra som kan beröras av beslutet.

Byggherren/ansvarig arbetsledare skall till byggnadsnämnden göra anmälningar enligt följande:

- Begäran om utsättning. Tomtgränsmarkeringar skall vara tydligt utmarkerade medelst käppar eller liknande.
- Då företaget påbörjas.
- Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller påbörjas skall påbörjas.
- Innan ~~konstruktion~~ va-ledningar täckes.
- Då grundläggning verkstälts men innan första bjälklaget utförts.
- Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkstälts eller golv inlagts.
- Då företaget slutförts.

Utdragsbestyrkande:

P. Hermanson

TEKNISK BESKRIVNING

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och låneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

Nybyggnad
 Tillbyggnad
 Ombyggnad
 Förbättring
 Före
 Efter
 Före
 Efter

Beskrivningen avser <input checked="" type="checkbox"/> småhus <input type="checkbox"/> annan byggnad <input checked="" type="checkbox"/> M=monteringsfärdigt <input type="checkbox"/> P=platsbyggd			Inkom till fo/by den <div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">1992 03-16</div> <div style="text-align: right; font-size: 1.5em; font-weight: bold; color: blue;">92.151</div>		
Husstyp (ex enbostadshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Enbostadshus			Huslängd 12,5 m		
Antal hus	Antal lägenheter	Antal hela våningsplan			
1	1	1			
Kommun Tanum		Länsbeteckn 0	Fastighetsbeteckning Tanum Vinbäck 1:84		Hus lott
Fastighetsadress					
Sökandens namn, adress och telefon Kent Edlund , Pia Karlsfält, Granvägen 2, 457 00 TANUMSHEDE					
Grund Grundlagt på <input type="checkbox"/> Berg <input type="checkbox"/> Grus <input type="checkbox"/> Sand <input type="checkbox"/> Lera <input checked="" type="checkbox"/> Morän			Grundlägg-djup 22 mm stående panel, underslag, 13 mm asfab. 145x35 mm regelv.		
Grundläggningssätt (pålning, hel platta, utbredda plattor med dimension och betongkvalitet) Torpgrund på sulor 20x50 cm, arm. 4 st ø 12mm KS 40, Btg.K250 T			Lägenhetskiljande vägg <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Dränering 90 mm dräneringsslang			Innervägg, trappomslutande <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Väggar Källarväggar			Innervägg, bärande <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Källaryttervägg	Material Btg.hålsten	Tjocklek 20 cm	45x76 mm regelverkavstyvande på mitten 12 mm spånskiva på båda sidor		
Husskiljande källarvägg cm			Övriga innerväggar <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Bärande källarinnervägg cm			35x70 mm regelverk, 12 mm spånsk. på båda sidor, 70 mm isol. i alla innerv.		
Icke bärande källarinnervägg cm			Bjälklag 22 mm spånsk. Bottenbjälklag 45x220 mm bjälkar <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Annan cm			<input type="checkbox"/> Över källare <input checked="" type="checkbox"/> Över kryp-utrymme <input type="checkbox"/> Direkt på mark 200 mm isol. 2x13 mm asfab.		
Värmeisolering i källaryttervägg K-värde			Mellanbjälklag <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Vattenisolering i källaryttervägg Cementsl. 2 ggr kallasfalt			Översta bjälklaget <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Sockelbeklädnad Cementputs			Takstolsunderarm dim. enl.spännvidd 500 mm lösullsisol. plastf. 28 mm glaspanel, 12 mm takes.		
Bärande del <input checked="" type="checkbox"/> Yttervägg <input checked="" type="checkbox"/> Innervägg			Värmeisolering mineralull K-värde		
Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P			Vattenisolering plastmatta Golvbeläggning plastmatta		
22 mm stående träp. 22 mm underslag, 13 mm asfab. 145 mm isol., 35x145 mm regel c/c 600, plastf. 45mm isol. 45x45 mm regel, 12 mm spånpl. K-värde			Altanbjälklag: Värmeisolering <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P		
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> P			Vattenisolering K-värde		
se långsida K-värde			Golvbeläggning		

Trappor
 Invändiga M P

Utvändiga M P

Trä

Yttertak
 Takstol: M P
 Taklutning, grader Typ, material, dimension
 Sadeltak, Svensk takstol dim.enligt spännvidd 23⁰

Underlagstak M P
 Råspontluckor 17 mm. papp, strö och tegelläkt.

Takbeläggning
 Betongpannor

Yttertak över uppvärmt utrymme
 K-värde

Fönster
 Kappa energi 2 glas 3 glas

Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m
 Carport o förråd:
 Tak: Fackv. takstol, 17 mm råspont, papp strö, tegelläkt, betongpannor.
 Förråd:
 Golv: Kantförstärkt betongplatta 120 mm, rutarmering
 Vägg: Regelverk 45x95 mm, 22 mm träpanel
 Ventilering i vägg.

Byggnadsnämndens anteckningar

Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning
 Ja Nej
 Byggnadslov
 erfordras ej är lämnat är icke lämnat Dispens tillstyrkt
 Dispensen avser

Fastigheten rättsligt bildad
 Ja Nej
 För området gäller
 stadsplan byggnadsplan avstyckningsplan
 utomplansbestämmelser inga byggn-regl bestämmelser
 För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning
 Ja Nej

Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov
 utan erinringar med erinringar enl bif yltrande
 Tanumskede den 8/5-92
 TANUMS BYGGNADSNÄMND
 Alstermansson

Värmeinstallation
 Pannskorsten M P
 Tegel Gjutjärn Stål Annat
 Rökkanal, area Värmeisol utförande i övrigt

Panna i huset Fjärrvärmeverk Gemensam värmecentral Annat *Bostämman*
 Panna, typ
 antal effekt eldyta

Koks Olja Gas EI
 Annat
Luftvärme
 Oljeeldningsaggregat
 Högttryck Lågtryck Annat

Värmeledning
 Varmvatten Varmluft
 Värmefördelning
 Själv-cirkulation Fläkt-cirkulation Pump-cirkulation

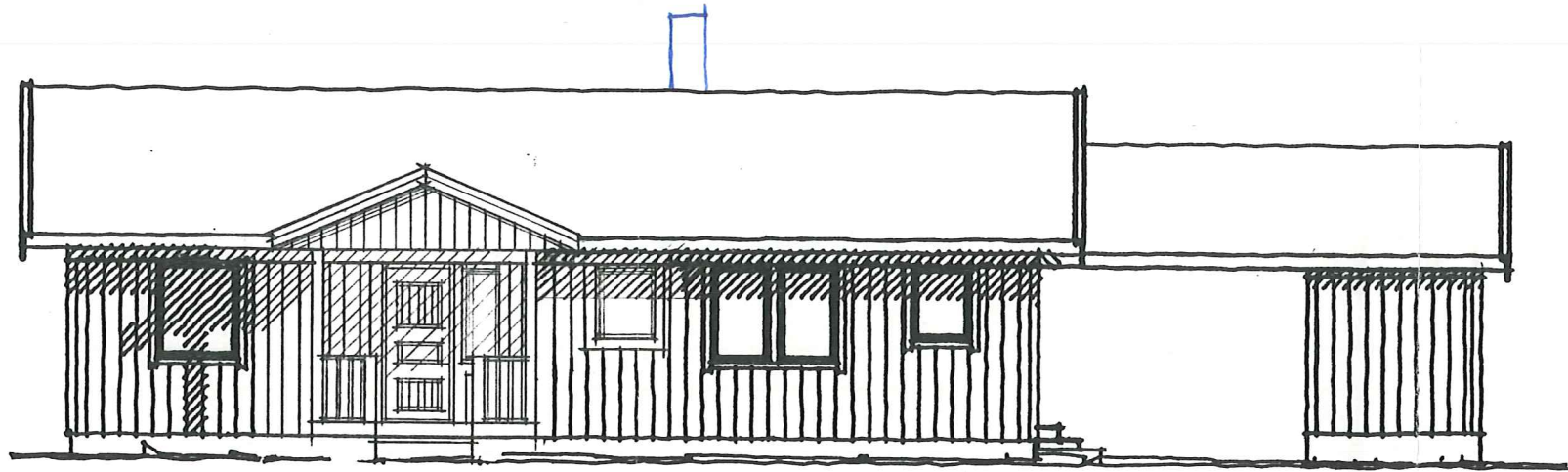
Värmeisoleringsmedel
 Radiatorer Varmluftsinblåsning Varmt golv Annat
 Värmemätare, typ Term. Varmvattenmätare, typ Term.
 Material i varmvattenledning Kopparrör
 Material i servisledning Kopparrör
 Mark PVC

Ventilation
 Utsugning i självdrag Mekanisk ventilation
 Ersättningsluft
 Vädr-fönster Springventil Vent (förvärmad luft)
 Fönster med beslag Ventilade fönster Annat
 } FTX enl 77m.

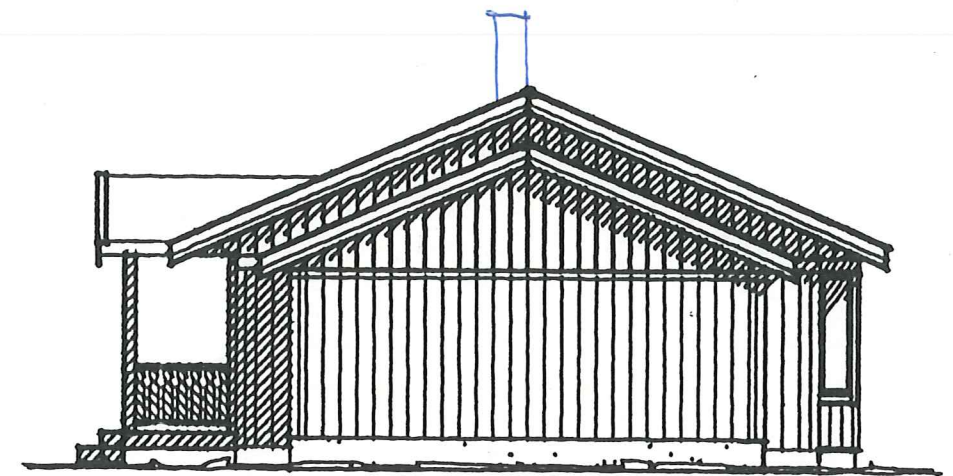
Allmänna upplysningar
 Huvudentreprenör Ej utsedd
 Ansvarig arbetsledare Ej utsedd
 Arkitekt Animonhus AB
 Byggnadskonstruktör Animonhus AB
 VVS-konstruktör Animonhus AB
 Beskrivningen utförd av Animonhus förs. kontor 0525-11791

Sökandens underskrift
Per Holmberg den 9/20316
Per Holmberg

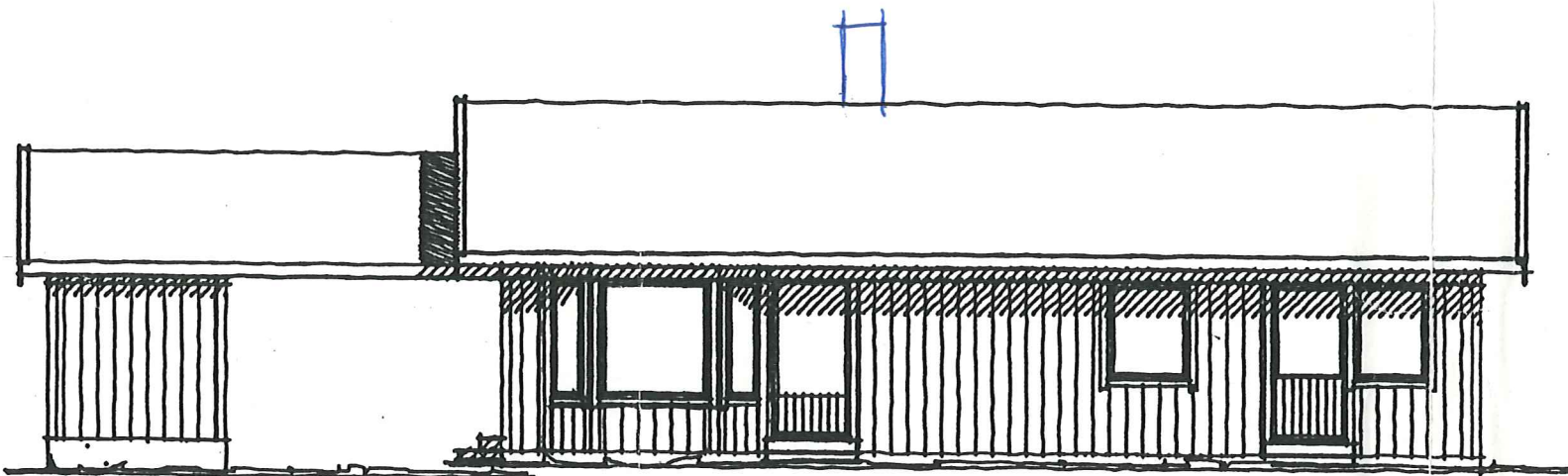
Teknisk beskrivning granskad för statligt lån
 utan erinringar med erinringar enl bif yltrande
 den



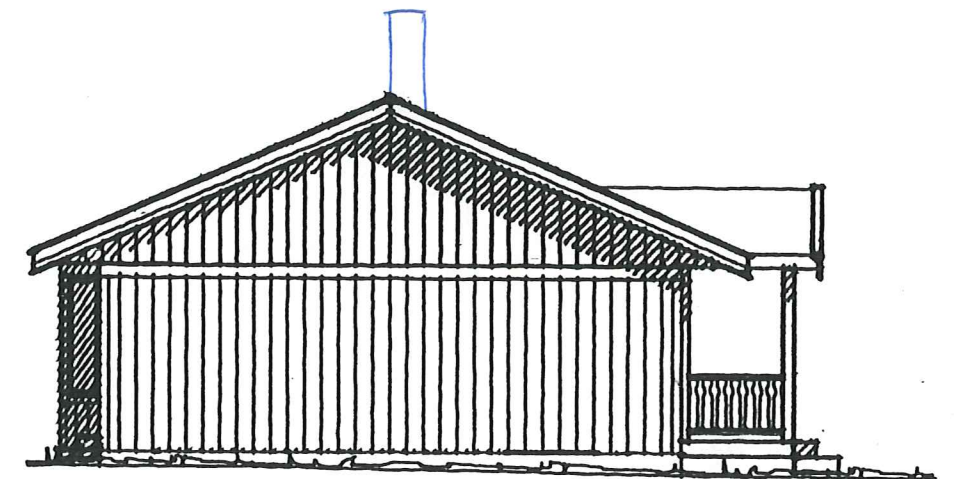
FASAD MOT SYDOST



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT NORDVÄST



FASAD MOT SYDVÄST

Bygglöv beviljat enligt delegation 1992-05-08
 beslut 38/92
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
 detta beslut skall följas.
 TANUMS BYGGNADSNÄMND

Lff

BLIV. MARK _____

BEF. MARK - - - - -

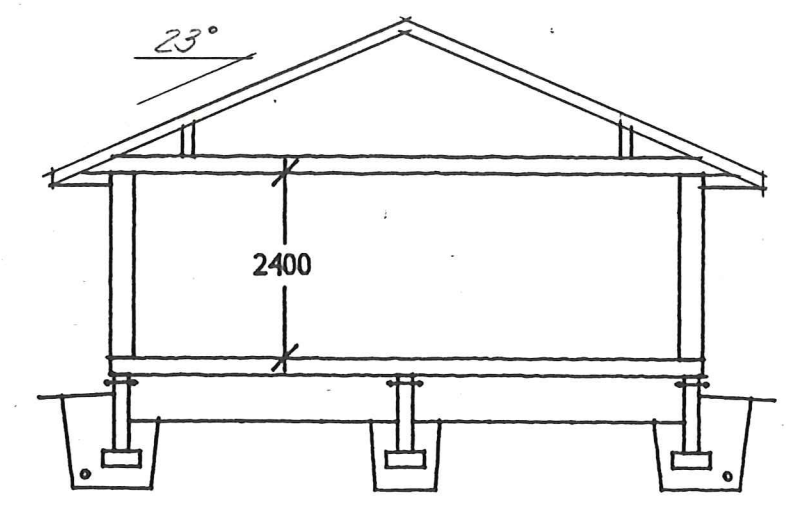
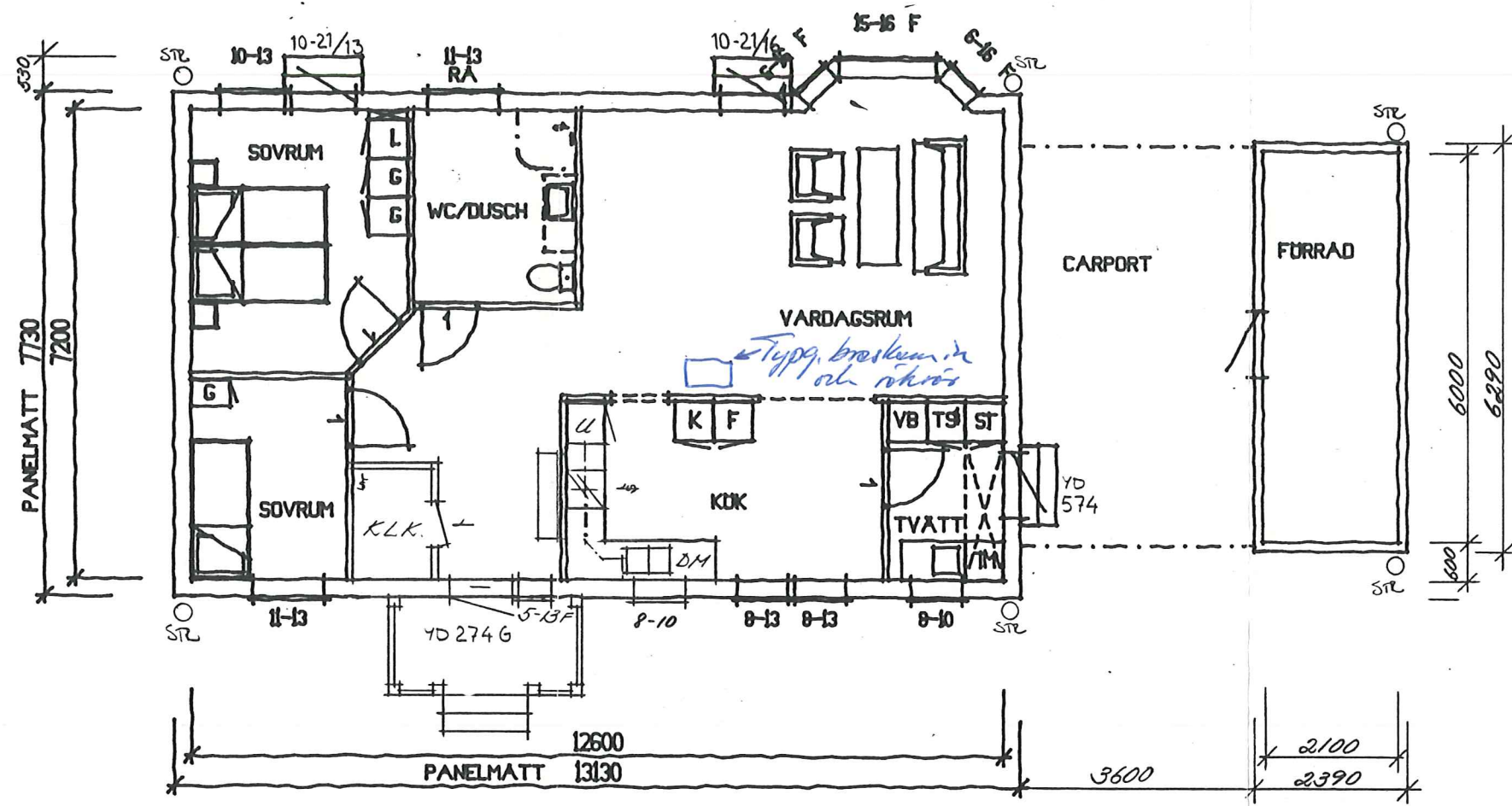
TANUMS KOMMUN
 1992-03-27
 92.157

A	REV. PLAC. VERANDA	GB	920320
BET	ANT	ANDRINGEN AVSER	SIGN DATUM

ANIMONHUS		NYBYGGNAD AV VILLA A TANUM VINBÄCK 184 TANUM KOMMUN, O-LAN BH: KENT EDLUND	
ANIMONHUS I HENAN AB - 440 90 HENAN TEL. 0304/309 20		SKALA 1:100	
RIT/KONSTR AV GUNILLA	GRANSK. AV GUNILLA	ARBETSNUMMER 392-2050	FASADER
RITAD DEN 920310		20501 501	SKALA 1:100
KOD TYP POS B90 R RÄT, 23		RITNINGNUMMER 01	BET A

UÄRME: LUFTVÄRME

VENT: FTX



PLAN

SEKTION

Bygglov beviljat enligt delegation 1992-05-08
 beslut 381/92
 Avvikelse från denna ritning får ej vidtagas utan
 byggnadsnämndens godkännande. Föreskrifterna i
 detta beslut skall följas.
 TANUMS BYGGNADSNÄMND
 Lff

TANUMS KOMMUN
 Byggnadsnämnden
 1992-03-27
 92.151

MÄTVÄRDEN FÖR LÄNEBERÄKNING			
	BOSTAD	FÖRRAD	GAR./CARP.
BOA		///	///
BIA	///		
LOA	///		
BTA g			
BTA b			
BTA v		///	
BTA t			
Y-vägg vid BOA, BIA, LOA			
Y-vägg vid (gavelspetsar)			
BALKONG			
SKÄRM TAK			
Y-tak över BOA, BIA, LOA			
FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR		///	///
DÖRRAR		///	///
LÄGENHETSKOD		///	///

B	REV. KÖK, ENTRE, K.L.K.	GB	920320	
A	REV. SEKTION	GB	920313	
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

ANIMONHUS		NYBYGGNAD AV VILLA A TANUM VINBÄCK 1:84 TANUM KOMMUN, O-LAN BH: KENT EDLUND	
ANIMONHUS I HENAN AB - 440 90 HENAN TEL. 0304/309 20		PLAN OCH SEKTION SKALA 1:100	
RIT/KONSTR AV GUNILLA	GRANSK. AV ARBETSNUMMER 392-2050	KOD TYP POS B 90 R RÄT	
RITAD DEN 920310	20501 502	RITNINGNUMMER 02	BET B

