



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- G-VÄG Gångväg

Kvarterensmark

- B Bostäder.

UTNYTTJANDEGRAD

- e Största byggnadsarea exklusive öppenarea per tomt 220 m² varav huvudbyggnad högst 160 m². Högst två bostadslägenheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Byggnadsnämnden får medge undantag om granne skriftligen hörts i frågan.

Utformning

- I Högsta antal våningar. Tillåten byggnadshöjd 4,0 meter. Högsta taklutning 30°.
- V Vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
- fril Endast friliggande hus
- 3,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- Inom med B betecknat område krävs inte bygglov för
 - ändring av bärande konstruktion
 - att i byggnader eller inom tomter väsentligt ändra anordningar för vatten och avlopp
 - att i byggnader väsentligt ändra anordningar för ventilation
 - komplementbyggnader och tillbyggnader maximalt 25 m² per tomt

Illustration

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Grundkartan är uppräffad på stadsingenjörskontoret i Kristinehamn 1991-10-11. Betr grundkartans beteckningar se Lantmäteriets meddelande 1976: 1

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- beskrivning
- fastighetsförteckning
- länsstyrelsens granskning/uttrände
- samrådsredogörelse
- utlåtande

Detaljplan för del av

kv TOMTEN m.m.

i Kristinehamn, Kristinehamns kommun

Uppräffad på stadsarkitektkontoret i

Kristinehamn 1991-11-13, Rev 1992-01-08
1992-03-18

Vello Riomar
Vello Riomar
stadsarkitekt

Godkänd för samråd BNAU 1991-11-13 § 320
Godkänd för utställning BN 1992-01-08 § 13
Antagen BN 1992-03-27 § 121
Vunnit laga kraft 1992-04-23