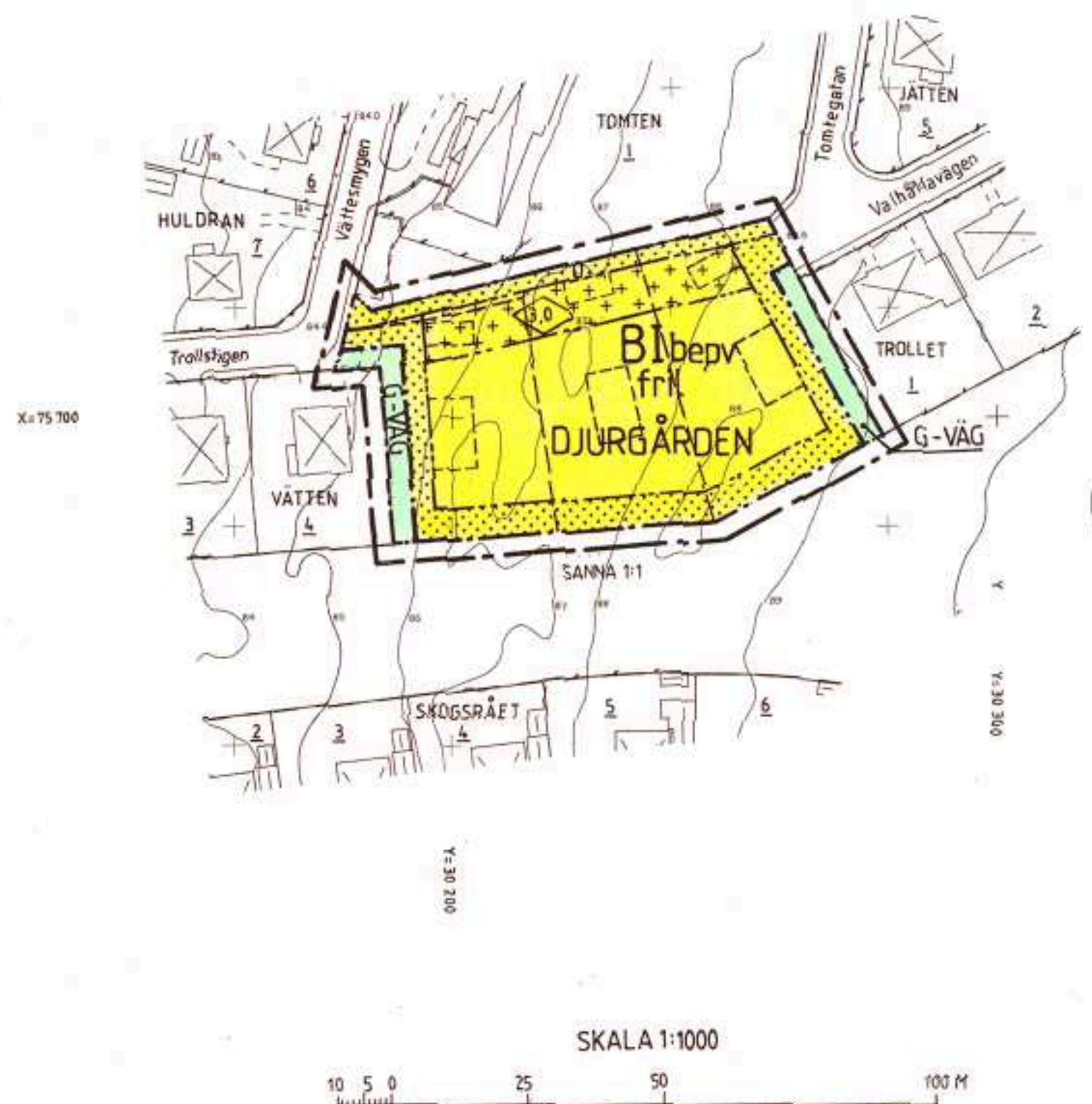
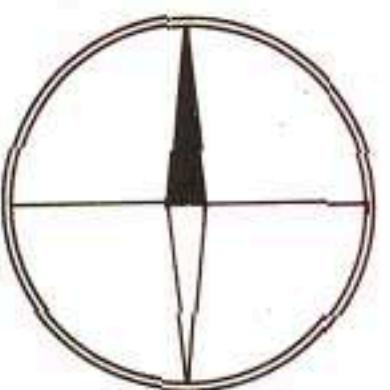


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Gräns på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

G~VÄG	Gångväg
-------	---------

Kvartersmark

B	Bostäder.
---	-----------

UTNYTTJANDEGRAD

e Största byggnadsarea exklusive öppenarea per tomt 220 m² varav huvudbyggnad högst 160 m². Högst två bostadslägenheter.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING UTFORMNING UTÖFRANDEPlacering

p Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen. Byggnadsnämnden får medge undantag om granne skriftligen hörts i frågan.

Utdrömning

I Högssta antal våningar. Tillåten byggnadshöjd 4,0 meter. Högssta taklutning 30°.
 v Vind får inte anordnas utöver angivet våningsantal
 friel. Endast friliggande hus
 Högssta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSERGenvorrandetid

Genvorrandetiden är 5 år

Ändrad lovplikt

- Inom med B betecknat område krävs inte bygglov för
- ändring av bärande konstruktion
 - att i byggnader eller inom tomter väsentligt ändra anordningar för vatten och avlopp
 - att i byggnader väsentligt ändra anordningar för ventilation
 - komplementbyggnader och tillbyggnader maximalt 25 m² per tomt

Illustration

----- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING

Handlingarna består av

- plankarta med bestämmelser
- genomförandebeskrivning
- beskrivning
- fastighetsförteckning
- länsstyrelsen s granskningsskytande
- samrådsredogörelse
- utlättande

Detaljplan för del av

kv TOMTEN m.m

i Kristinehamn, Kristinehamns kommun

Uppräffad på stadsarkitektkontoret i
 Kristinehamn 1991-11-13, Rev 1992-01-08
 1992-03-18

M. J. Rönnqvist
 Vello Rönnqvist
 stadsarkitekt

Godkänd för samråd BNAU 1991-11-13 § 320
 Godkänd för utställning BN 1992-01-08 § 13
 Anlagen BN 1992-03-27 § 121
 Vunnit laga kraft 1992-04-23