

Brf Hägernässtaden

Hägernäsvägen 2, 183 66 Täby

Tel. 08-756 50 69 Fax. 08-122 08 69

info@hagernasstaden.se www.hagernasstaden.se

Årsredovisning för
Brf Hägernässtaden
716000 - 0373

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Brf Hägernässtaden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Föreningen har sitt säte i Täby kommun.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastighetens beteckning är Hägernäs 7:11 med byggnadsår 1957.

Fastigheten är fullvärde försäkrad i Nordeuropeiska Försäkrings AB där även ansvarsförsäkring för styrelsen har tecknats. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomst skattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen omfattar bostadslägenheter samt lokaler fördelade enligt nedan:

1 rok-vrå	26 st	728 kvm
1 rok-skåp	9 st	193 kvm
2 rok	54 st	3 132 kvm
3 rok	32 st	2 401 kvm
4 rok	18 st	1 787 kvm
	139 st	8 241 kvm
Lokal med bostadsrätt	1 st	344 kvm
Lokaler	7 st	213 kvm
Föreningens lokal	1 st	30 kvm
	9 st	587 kvm

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2022 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Stefan Karlsson	Ledamot, ordförande
Patric Holm	Ledamot, vice ordförande
Lars Clarving	Ledamot
Peter Marklund	Ledamot
Oliver Eisele	Ledamot
Emilia Dåderman	Suppleant
Jonas Brynholt	Suppleant
Erika Öhlin	Suppleant, flyttade 2022-10-03

Valberedning

Kerstin Möller	Sammanställande
Bengt Olausson	

Revisorer

Mattias Segerros	Segerros Revisionsbyrå AB
Johan Fransson	Extern suppleant
Tom Palmstierna	Intern revisor, ordinarie
Eddy Jannesson	Intern revisor, suppleant

Styrelsen har under året hållit 11 (12) stycken protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgår till 155 (156).

Under året har 15 (11) lägenheter överlåtits.

Löner och ersättningar

Föreningen har en anställd kontorist på deltid samt styrelse som erhållit arvode, se not 4.

Väsentliga händelser under året

Den första etappen av elprojektet som avser utomhusbelysning har färdigställts. Detta innebär att vi har fått ny energieffektiv belysning i trädgården vid stora gården, ny gångvägsbelysning, ny belysning vid parkeringarna samt förberedelse för eventuellt framtida laddstolpar. Vidare har upphandling av nästa etapp som avser fastighetselen inomhus påbörjats. I samband med grävning på parkeringarna utfördes ny linjemålning.

OVK av de nya lägenheterna 2091 och 2092 slutfördes och efter lång tids sökande efter vad som orsakade ventilationsproblem och kallras i Lgh 2092 upptäcktes fel på både don och ventilationsaggregat, vilket nu har åtgärdats.

Efter återkommande problem avloppet med längst ner i Hgv 8 (Lgh 1001 och Lgh 1003) gjordes en omfattande undersökning av den vertikala rörstammen. Vid filmning av denna stam upptäcktes fel, vilket föranledde byte av denna rördel. Detta genomfördes under våren 2022.

På grund av det förändrade omvärldsläget aktualiserades frågan om våra befintliga skyddsrum. Styrelsen beslutade därför om en inventering och komplettering av material i dessa (tre stycken). Det var brandsäkerhetsföretaget Presto som utförde detta och även åtgärdade smärre brister.

Ett nytt serviceavtal för oljepanna och bergvärmepumpar har upprättats med Lafor.

En ny, mer modern och mobilanpassad hemsida har tagits fram. Denna "sjösattes" i juni 2022.

Vårfixardagen återupptogs efter några års uppehåll på grund av pandemin. Ett litet antal entusiaster ställde upp och fixade i trädgården och grillade korv lördagen den 7 maj. I samband med vårfixardagen hade en container rekvirerats för att ge alla boende möjlighet att rensa i sina källarförråd.

En arborist anlätades i maj för ett fälla ett träd (rönn) som stod nära huset (Hgv 8) och vuxit sig stor. Samtidigt underhållsbeskars sju övriga träd.

Under sommaren sade Telenor upp sin antennplats på taket Hgv 4. All utrustning togs ned och teknikrummet tömdes under hösten. Avtalet löper dock på fram till 2025-02-01.

Cykelrumsrensning i cykelrummen Hgv 4 och Hgv 6-8 genomfördes i oktober. Ett 20-tal omärkta cyklar omhändertogs.

På grund av de många problem som har varit med hissarna den senaste tiden anlätades en opartisk, oberoende hisskonsult för att få råd och klarhet i huruvida de av hisskötsel-firman Elevate föreslagna och offererade arbetena skulle prioriteras samt att kostnaderna för dessa verkligen var relevanta. Svaret var positivt. Styrelsen fick en bra bild av hur detta underhåll skulle bedrivas framledes och att kostnadsbilden var rätt. Några av dessa arbeten är beställda och kommer att genomföras i början av 2023, när materialet har kommit.

Föreningens lån måste dessvärre läggas om i slutet av november och i mitten av januari. Detta innebär högre räntor. Lånen lades löpande med 3-månaders Stiborränta. Styrelsen beslutade även att lägga ihop dessa båda lån, totalt 20.122 000:- och skjuta fram omläggningsdatum till februari (2024-02-28). Den nya räntan hamnar på ca 3,50%.

Styrelsen beslutade under hösten att liksom många andra (de flesta) föreningar börja ta betalt för utomhusparkeringarna. Från 2023-04-01 kommer parkeringstillståndet att kosta 200:-/månaden. Samtidigt sades det förra parkeringsbevakningsbolaget Servisec upp. Nytt parkeringsbolag från 2023-01-01 är Securitas.

Ekonomi

Alla är ju medvetna om den ekonomiska situation som inträtt 2022. I första hand Rysslands krig mot Ukraina som påverkat hela västvärlden med ökande energipriser, ökad inflation och stigande räntor.

Vi har i föreningen dock en hygglig utgångspunkt i och med att vi amorterat ned lån. Vi är förhållandevis lågt belånade vilket är bra i det här läget även om vi ändå kommer se effekterna av att räntan stigit från under en procent till över fyra procent. Effekten av detta kommer under 2023.

Den höga inflationen påverkar oss på många sätt eftersom våra leverantörsavtal uppräknas med KPI (Konsumentprisindex) och därigenom slår direkt på leverantörspriser. Dock kommer den största effekten av detta att märkas under 2023.

Elkostnaderna ha stigit under några år och är nu uppe i 1.247 TSEK per år. Den högre kostnaden för el kompenseras bland annat med att den genomförda delen av elprojektet varit mindre i omfattning än ursprunglig planering. Resterande del av detta projekt, som är planerat under 2023, är bland annat byte av fastighetscentraler, belysning i trapphus samt ombyggnation av serviser (serviser=system för ingång i husen).

Kostnaderna för löpande reparationer och underhåll har varit oväntat höga under 2022. Det gäller bland annat underhåll av hissar, entré-system, trädvård samt spolning och därefter ombyggnation av avloppssystemet i Hgv 8.

Styrelsen hållit igen på utgifterna under året. Årets resultatet, -151 TSEK, skall ses mot bakgrund av det extremt skakiga år vi genomlevt. I huvudsak beror årets underskott på de höga elkostnaderna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/kvm bostadsyta (kr)	657	626	626	626
Hysesintäkt/kvm lokalyta (kr)	525	501	501	502
Lån/kvm bostadsyta (kr)	2 442	2 442	2 442	2 806
Genomsnittlig låneränta (%)	0,8	0,5	1,1	1
Soliditet, %	33	33	35	31
El/kvm byggnadsyta (kr)	141	125	94	103
Vatten/kvm byggnadsyta (kr)	35	39	36	32
Nettoomsättning (kr)	6 360 121	5 956 790	5 958 876	5 955 096
Resultat efter finansiella poster (kr)	-150 764	-788 499	524 067	814 345

Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	708 997	2 965 766	7 522 304	93 158	-788 499
Disposition av föregående års resultat			500 000	-1 288 499	788 499
Årets resultat					-150 764
Belopp vid årets utgång	708 997	2 965 766	8 022 304	-1 195 341	-150 764

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.

Balanserat resultat	-1 195 341
Årets resultat	-150 764
	-1 346 105

Styrelsen föreslår att:

Till yttre fond avsätts	100 000
I ny räkning överförs	-1 446 105
	-1 346 105

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	1	6 360 121	5 956 790
Övriga intäkter		36 876	43 120
Summa intäkter		6 396 997	5 999 910
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	2	-4 593 136	-4 845 207
Övriga externa kostnader	3	-242 255	-283 721
Personalkostnader	4	-297 102	-289 560
Avskrivningar	5	-1 271 342	-1 271 342
Summa rörelsens kostnader		-6 403 834	-6 689 830
Rörelseresultat		-6 837	-689 920
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 753	5 089
Räntekostnader		-156 680	-103 668
Summa finansiella poster		-143 927	-98 579
ÅRETS RESULTAT		-150 764	-788 499

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	23 775 043	25 043 061
Mark		2 887 739	2 887 739
Maskiner och inventarier		9 684	13 008
Tvättstugeutrustning		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		26 672 466	27 943 808
Summa anläggningstillgångar		26 672 466	27 943 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		1 877	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	254 882	241 889
Summa kortfristiga fordringar		256 759	241 889
Kassa och bank		4 707 759	3 645 638
Summa omsättningstillgångar		4 964 518	3 887 527
SUMMA TILLGÅNGAR		31 636 984	31 831 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		708 997	708 997
Upplåtelseavgifter		2 965 766	2 965 766
Föreningens underhållsfond		8 022 304	7 522 304
Summa bundet eget kapital		11 697 067	11 197 067
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 195 341	93 158
Årets resultat		-150 764	-788 499
Summa fritt eget kapital		-1 346 105	-695 341
Summa eget kapital		10 350 962	10 501 726
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	20 122 000	20 122 000
Summa långfristiga skulder		20 122 000	20 122 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		237 949	320 630
Övriga kortfristiga skulder		38 932	40 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	887 141	845 983
Summa kortfristiga skulder		1 164 022	1 207 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 636 984	31 831 335

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-6 837	-689 920
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 271 342	1 271 342
Betald ränta	-143 927	-98 579
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 120 578	482 843
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-14 871	62 281
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-43 587	-3 422
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 062 120	541 702
Årets kassaflöde	1 062 120	541 702
Likvida medel vid årets början	3 645 639	3 103 937
Likvida medel vid årets slut	4 707 759	3 645 639

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning på byggnad sker med 2,5 % per år och inventarierna med 10 % per år.

Föreningens fond för yttre underhåll Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Not 1 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter bostäder	5 417 406	5 159 472
Hyror lokaler	76 422	73 730
Hyror förråd	61 933	54 927
Hyror antennplats	184 445	179 403
Hyror garage/p-plats/mc-plats	388 382	268 750
Årsavgifter lokaler	231 533	220 508
	6 360 121	5 956 790

Not 2 Driftskostnader

Fastighetsskötsel	583 099	618 120
Städning och entremattor	140 103	136 895
Löpande rep/underhåll	512 399	596 228
Periodiskt underhåll	838 875	882 648
Ei	1 247 482	1 107 536
Värme/olja	-	245 955
Vatten och avlopp	305 337	340 525
Sophämtning/renhållning	203 165	175 726
Snöröjning	19 615	3 125
Försäkring	92 792	84 494
Kabel-TV/bredband	370 409	369 814
Fastighetsskatt	278 860	283 141
Övriga kostnader fastighet	1 000	1 000
	4 593 136	4 845 207

Not 3 Övriga externa rörelsekostnader

Förbrukningsinventarier	-	10 000
Telefon	3 829	4 139
Revisionsarvoden	18 750	18 750
Ekonomisk förvaltning	158 940	154 593
Övriga förvaltningskostnader	-	848
Övriga adm kostnader, porto mm	9 628	7 738
Möteskostnad styrelse/stämma	12 848	4 577
Hemsida	23 498	3 128
Konsultarvoden	7 750	74 507
Bankkostnader	7 012	5 441
	242 255	283 721

Not 4 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Lön anställda	126 438	122 102
Sociala kostnader anställda	39 726	38 364
Tjänstepension SPP	5 637	5 376
Löneskatt pensionskostnad	1 368	1 304
Kollektivförsäkring/avtalspension	200	200
Styrelsearvode	96 600	95 200
Sociala kostnader styrelsearvode	27 133	27 014
	<u>297 102</u>	<u>289 560</u>

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

Ackumulerade anskaffningsvärden byggnad

Anskaffningsvärde	41 865 456	41 865 456
Bergvärme 2007-2008	5 342 272	5 342 272
Gårdsplatsen Hgv 4-8, 2008	121 282	121 282
Nyckelsystem	274 869	274 869
Garaget	370 750	370 750
Fönsterprojekt	5 117 417	5 117 417
Hissrenovering	718 126	718 126
Ackumulerade avskrivningar enligt plan	-28 767 111	-27 499 093
Årets avskrivningar	-1 268 018	-1 268 018
Bokfört värde	<u>23 775 043</u>	<u>25 043 061</u>

Mark

	<u>2 887 739</u>	<u>2 887 739</u>
--	------------------	------------------

Summa Byggnader och Mark

	<u>26 662 782</u>	<u>27 930 800</u>
--	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Byggnad	78 320 000	78 320 000
Mark	71 880 000	71 880 000
Totalt	<u>150 200 000</u>	<u>150 200 000</u>

Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärde	197 451	197 451
Ack avskrivningar	-184 443	-174 471
Årets avskrivning	-3 324	-3 324
Bokfört värde	<u>9 684</u>	<u>19 656</u>

Tvättstuge utrustning

Anskaffningsvärde	398 704	398 704
Ack avskrivningar	-398 704	-398 704
Årets avskrivning	-	-
Bokfört värde	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 6 Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Tele 2	38 805	38 805
Ownit	53 793	53 793
Försäkring	100 363	92 792
Förvaltningsarvode	44 045	39 735
Övriga kostnader	17 876	16 764
	<u>254 882</u>	<u>241 889</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	Villkor	Ränta		
Nordea	2023-01-16	0,84 %	7 964 000	7 964 000
Nordea	2023-11-16	3,03 %	12 158 000	12 158 000
			<u>20 122 000</u>	<u>20 122 000</u>
<i>Fastighetsinteckningar</i>			34 447 000	34 447 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda avgifter och hyror	528 339	531 171
Upplupen ränta	56 912	19 138
EI	261 064	223 371
Övriga upplupna kostnader	40 826	72 303
	<u>887 141</u>	<u>845 983</u>

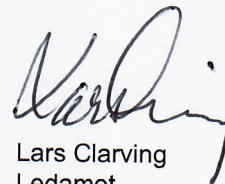
Täby den 2023-03-23



Stefan Karlsson
Ordförande



Patric Holm
Ledamot



Lars Clarving
Ledamot



Peter Marklund
Ledamot



Oliver Eisele
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-23



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor

Tom Palmstierna
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hägernässtaden

Org.nr 716000-0373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hägernässtaden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hägernässtaden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Täby 2023-03-23



Mattias Segerros
Auktoriserad revisor