

Årsredovisning 2022

BRF MUNKMORA

714000-1921



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MUNKMORA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1968-08-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Värmdö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ösby 6:1 Ösby 7:1 Ösby 8:1 i Gustavsberg. Föreningen har 239 bostadsrätter om totalt 17 058 kvm och 4 lokaler.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Erik Malmström	Ordförande
Isabella Maria Gunilla Lindeberg	Sekreterare
Carina Palmblad Malmström	Parkeringsansvarig
Marcelle Abou Haidar Johansson	Lokalansvarig
Johan Mikael Waerner	Fastighetsansvarig
Rickard Anders Sjölander	Andrahandsuthyrning

VALBEREDNING

Fritz Pielen.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas av två i föreningen av ledarmöten

REVISORER

Margareta Kleberg Revisor BDO

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11st protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Fastighets skötsel	H2m
Ekonomisk	Bonea
Sommar och vinter underhåll	Mileba
Städning	Städpolen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2022

EKONOMI

Omsättning av 1 st lån

Löst 1 st lån på 1.5 miljoner

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Nytt elavtal med vattenfall

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen höjde sina avgifter med 1,5 % 2022-01-01.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 298 st. Tillkommande medlemmar under året var 26 och avgående medlemmar under året var 22. Vid räkenskapsårets slut fanns det 302 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 16 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	14 228 409	14 021 099	13 556 467	13 428 842	12 641 000
Resultat efter fin. poster	22 559	239 242	1 178 272	-472 963	1 509 072
Soliditet, %	32	32	32	30	27
Yttre fond	18 321 657	15 694 347	15 694 347	14 212 673	14 010 829
Taxeringsvärde	259 565 000	205 567 000	205 567 000	205 567 000	176 338 000
Bostadsyta, kvm	17 058	17 058	17 058	17 058	17 058
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	775	764	749	739	706
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 013	2 110	2 099	2 113	2 123
Belåningsgrad, %	91,04	91,83	87,99	82,64	84,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 801 906	-	-	1 801 906
Upplåtelseavgifter	2 659 914	-	-	2 659 914
Fond, yttre underhåll	16 811 537	-	1 510 120	18 321 657
Balanserat resultat	-3 663 820	239 242	-1 510 120	-4 934 698
Årets resultat	239 242	-239 242	22 559	22 559
Eget kapital	17 848 779	0	22 559	17 871 339

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 934 698
Årets resultat	22 559
Totalt	-4 912 138

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	1 800 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 797 494
Balanseras i ny räkning	-4 914 644
	-4 912 138

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		14 228 409	14 021 099
Rörelseintäkter		450 588	243 741
Summa rörelseintäkter		14 678 997	14 264 840
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-11 683 123	-11 058 240
Övriga externa kostnader	8	-280 766	-286 057
Personalkostnader	9	-246 165	-240 576
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 897 097	-1 921 737
Summa rörelsekostnader		-14 107 151	-13 506 610
RÖRELSERESULTAT		571 846	758 230
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 381	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-586 668	-518 988
Summa finansiella poster		-549 287	-518 988
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		22 559	239 242
ÅRETS RESULTAT		22 559	239 242

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	41 014 545	39 201 299
Maskiner och inventarier	12	355 876	727 774
Summa materiella anläggningstillgångar		41 370 421	39 929 073
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 376 421	39 935 073
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		716 498	467 933
Övriga fordringar	14	1 580 748	3 512 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	252 115	228 073
Summa kortfristiga fordringar		2 549 361	4 208 419
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 919 676	12 017 984
Summa kassa och bank		10 919 676	12 017 984
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		13 469 037	16 226 403
SUMMA TILLGÅNGAR		54 845 458	56 161 476

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 461 820	4 461 820
Fond för yttre underhåll		18 321 657	16 811 537
Summa bundet eget kapital		22 783 477	21 273 357
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 934 698	-3 663 820
Årets resultat		22 559	239 242
Summa fritt eget kapital		-4 912 138	-3 424 578
SUMMA EGET KAPITAL		17 871 339	17 848 779
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	31 478 480	15 713 439
Summa långfristiga skulder		31 478 480	15 713 439
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 862 872	19 883 884
Leverantörsskulder		682 596	868 863
Skatteskulder		31 775	53 210
Övriga kortfristiga skulder		33 483	49 323
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 884 913	1 743 978
Summa kortfristiga skulder		5 495 639	22 599 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 845 458	56 161 476

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	15 455 261	12 681 010
Resultat efter finansiella poster	22 559	239 242
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	1 897 097	1 921 737
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 919 656	2 160 979
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-272 727	-456 708
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-82 607	1 269 980
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 564 323	2 974 251
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-3 338 445	0
Kassaflöde från investeringar	-3 338 445	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 255 971	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 255 971	-200 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-3 030 093	2 774 251
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	12 425 168	15 455 261

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Munkmora har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5-20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	22 620	22 248
Hysesintäkter, p-platser	969 150	954 450
Årsavgifter, bostäder	13 224 204	13 032 696
Övriga intäkter	463 023	255 446
Summa	14 678 997	14 264 840

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	95 507	188 995
Fastighetsskötsel	1 263 610	1 222 582
Snöskottning	686 101	301 629
Städning	119 839	0
Trädgårdsarbete	400 000	40 000
Övrigt	265 976	629 351
Summa	2 831 033	2 382 557

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	0	15 294
Bostäder	69 690	32 705
Bostäder VVS	6 875	688
Dörrar och lås/porttele	132 208	57 030
El	79 565	744 069
Fasader	0	7 590
Fönster	3 111	688
Försäkringsskador	62 500	346 008
Försäkringsärende/vattenskada	0	53 480
Garage och p-platser	14 589	0
Gård/markytor	0	175 631
Kabel-tv/bredband	0	328 407
Källarutrymmen	14 773	0
Lokaler	1 037	2 120
Reparationer	3 529	190 139
Soprum/miljöanläggning	48 066	0
Trapphus/port/entr	2 590	2 063
Tvättstuga	20 891	36 074
VA	31 195	4 428
Ventilation	5 918	0
Värme	13 223	20 885
Övriga gemensamma utrymmen	21 716	167 235
Summa	531 476	2 184 534

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Bostäder	424 915	0
Gård/markytor	617 750	66 336
Källarutrymmen	374 548	98 125
Tvättstuga	0	71 519
VA	280 000	53 900
Övriga gemensamma utrymmen	100 281	0
Summa	1 797 494	289 880

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	1 268 756	1 958 943
Sophämtning	431 674	382 275
Uppvärmning	2 275 807	1 705 187
Vatten	1 401 448	1 390 161
Summa	5 377 685	5 436 566

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband/Kabeltv	463 212	115 884
Fastighetsförsäkringar	313 532	294 162
Fastighetsskatt	368 691	354 371
Övrigt	0	286
Summa	1 145 435	764 703

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	34 556	81 782
Juridiska kostnader	84 698	35 766
Konsultkostnader	22 425	22 425
Programvaror	3 653	2 738
Revisionsarvoden	34 250	29 375
Övriga förvaltningskostnader	101 184	113 971
Summa	280 766	286 057

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	53 227	52 132
Styrelsearvoden	192 938	188 444
Summa	246 165	240 576

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	584 002	518 988
Övriga räntekostnader	2 666	0
Summa	586 668	518 988

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	59 009 412	59 009 412
Årets inköp	3 308 907	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 318 319	59 009 412
Ingående ackumulerad avskrivning	-19 808 113	-18 324 010
Årets avskrivning	-1 495 661	-1 484 103
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 303 774	-19 808 113
Utgående restvärde enligt plan	41 014 545	39 201 299
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 841 588</i>	<i>6 841 588</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	174 362 000	140 352 000
Taxeringsvärde mark	85 203 000	65 215 000
Summa	259 565 000	205 567 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 230 033	5 230 033
Inköp	29 538	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 259 571	5 230 033
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 502 259	-4 064 625
Avskrivningar	-401 436	-437 634
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 903 695	-4 502 259
Utgående restvärde enligt plan	355 876	727 774
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Aktier och andelar	6 000	6 000
Summa	6 000	6 000

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 505 492	3 437 277
Skattekonto	75 256	75 136
Summa	1 580 748	3 512 413

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	3 493	2 055
Försäkringspremier	107 105	99 316
Räntor	0	10 718
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	141 517	115 984
Summa	252 115	228 073

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-06-30	1,01 %	13 250 567	13 250 567
Stadshypotek	2023-10-30	1,01 %	2 462 872	2 462 872
Handelsbanken	2025-09-01	3,86 %	12 000 000	12 000 000
Handelsbanken	2027-01-30	1,75 %	3 467 913	3 467 913
Handelsbanken	2027-01-30	1,75 %	3 160 000	3 160 000
Stadshypotek	2022-12-01	2,11 %		1 255 971
Summa			34 341 352	35 597 323

Varav kortfristig del

2 862 872

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	31 000	31 000
Bredband/Kabeltv	0	413
El	111 960	267 864
Förutbetalda avgifter/hyror	1 238 419	1 183 057
Uppvärmning	369 436	228 960
Utgiftsräntor	52 411	32 684
Övriga uppl kostn	81 687	0
Summa	1 884 913	1 743 978

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	36 292 700	36 292 700
Fastighetsinteckningar, skriftligt pantbrev	256 000	256 000
Summa	36 548 700	36 548 700

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av samtliga portar. Utökat med kortläsare till alla källardörrar . Byte av 5 st dagvatten brunnar . Byte av samtliga lampor i källare till LED-belysning . Dränering av baksida av hus 5-7 .

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Jan Erik Malmström
Ordförande

Isabella Maria Gunilla Lindeberg
Ledamot, sekreterare

Carina Palmblad Malmström
Ledamot, parkeringsansvarig

Johan Mikael Waerner
Ldamot. fastighetsansvarig

Rickard Anders Sjölander
Ledamot, Andrahandsuthyrning

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

BDO
Margareta Kleberg
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2023 16:02

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek · 25.05.2023 13:39

DOCUMENT ID:

BJIFZKTnS2

ENVELOPE ID:

Skt-FThr3-BJIFZKTnS2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf Munkmora.pdf

19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Isabella Maria Gunilla Lindeberg Sekmunk@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 14:24 25.05.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/26) IP: 188.151.215.194
2. Rickard Anders Sjölander brfmunk@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 14:29 25.05.2023 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/21) IP: 194.68.56.33
3. JAN ERIK MALMSTRÖM ordmunk@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 15:04 25.05.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/26) IP: 194.218.149.114
4. CARINA PALMBLAD MALMSTRÖM parkmunk@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 15:10 25.05.2023 15:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/23) IP: 94.191.152.61
5. Johan Mikael Waerner Undmunk@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2023 16:01 25.05.2023 16:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/09/01) IP: 104.28.31.63
6. Anna Margareta Elisabet Kleberg Margareta.Kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	25.05.2023 16:02 25.05.2023 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Munkmora
Org.nr. 714000-1921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munkmora för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munkmora för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023 enligt digitala signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2023 16:16

SENT BY OWNER:

Damian Padyasek · 25.05.2023 13:43

DOCUMENT ID:

SJefecThH3

ENVELOPE ID:

rJze963B3-SJefecThH3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Munkmora 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg	Signed	25.05.2023 16:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02)
Margareta.Kleberg@bdo.se	Authenticated	25.05.2023 16:16	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed