



VÄNER  
FÖRVALTNING

2021-07-01-  
2022-06-30

# Årsredovisning

Brf Kartberget  
769627-4765



Styrelsen för Brf Kartberget får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Flottgodset 1 i Karlstads kommun består av åtta flerbostadshus i två plan med totalt 32 bostadsrätter.

### Lägenhetsfördelning

6 st 2 rum och kök  
20 st 3 rum och kök  
6 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 2 596 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If skadeförsäkring. Fastigheten har värdeår 2018.

### Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall enligt föreningens stadgar §54 göras med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av byggnadstaxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma år 2021 och påföljande styrelsekonstituerings haft följande sammansättning:

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Peter Alfredsson      | Ordförande |
| Anders Karlsson       | Ledamot    |
| Ellinor Kivelö        | Ledamot    |
| Britta Larsson        | Ledamot    |
| Ida Lindqvist         | Ledamot    |
| Daniel Wennberg       | Ledamot    |
| Anna Benicio Ferreira | Ledamot    |

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden inkl.konstituerande. Arvode till styrelsen har utgått med 20 274 kronor exkl. sociala avgifter. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### **Revisorer**

Stefan Mott  
LR-Revision

Ordinarie  
Suppleant

#### **Valberedning**

Timo Kivelö  
Jan Andersson

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens nya stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-04-02.

#### **Medlemsinformation**

##### **Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Vänerförvaltning   | Ekonomisk förvaltning     |
| Egeryds            | Fastighetsskötsel         |
| Karlstads Energi   | El, värme och renhållning |
| Sappa              | Kabel-TV                  |
| IF Skadeförsäkring | Fastighetsförsäkring      |

#### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid årets slut 54 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett.

#### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har investerat i laddpunkter för elbilar.

Montage av tio laddpunkter fördelat på fem laddboxar för elbilar samt etablering av Opigos EVcore drift och betaltjänst (via EVcore-appen Opigo hand om hela driften av era laddstationer samt fakturerar varje elbilsägare utefter hur mycket hen har laddat.)

Total investeringskostnad 76 250 kr efter Naturvårdsverkets stöd om 50% av kostnaden.

#### **Värmepumpar**

Besiktning och 5års service av värmepumparna i föreningens fyra fastigheter, totalt 16st lägenheter på Kartbergsvägen, utförd av Värmeexperten i Arvika. Servicekostnad om 29 400kr

#### **Poolområdet**

Under året så påbörjades en omfattande upprustning av föreningens gemensamma poolområde.

Bakgrunden till upprustningen var att förgående sommar gick motorn till poolskyddet sönder.

Medlemmar ur styrelsen undersökte under hösten 2020 möjligheten att renovera motorn samt beställa en ny motor från Poolkungen i Göteborg som levererat poolen 2017. Efter ett antal försök kom styrelsen fram till att föreningen behövde se på andra lösningar för poolen. Förslag togs fram till årsstämman att investera i ett pooltak. Stämman gav i uppdrag till styrelsen att ta in offerter och etablera en sådan lösning.

Under våren och sommaren har ett antal medlemmar i föreningen byggt två trädäck runt poolen och i närheten av dessa ytor har det anlagts sexstycken odlingslådor som föreningens medlemmar kan nyttja.

Bygg Jansson har byggt en grund till pooltaket som Pool Sweden levererade till föreningen efter leveransförseningar i augusti 2022.

Målbilden som styrelsen har med upprustning är att få en trivsamt gemensamt yta att umgås på, minska användningen av kemikalier och sänka kostnaderna för uppvärmningen av poolen.

Totala investeringskostnaden är 925 938kr varav 36 355 kr på 2021/2022 resultaträkning resterande investering tas på 2022/2023 års resultaträkning.

Föreningen har under året investerat krukor, utemöbler bord och stolar.

### Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat om 323 tkr vilket hänförs till ökade driftkostnader kopplat till renovering av pool och inköp av nytt pooltak.

### Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 4 622 kr/m<sup>2</sup>.

### Fastighetsavgift

Fastigheten har värdeår 2018. Fastigheten är avgiftsbefriad från fastighetsavgift mellan 2019-2033.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                 | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                              | 1 249          | 1 250          | 1 223          | 1 709          |
| Resultat efter finansiella poster            | -107           | 24             | 154            | 351            |
| Balansomslutning Kr                          | 106 283        | 106 598        | 106 785        | 106 759        |
| Lån per m <sup>2</sup> bostadsyta            | 10             | 10             | 10             | 10             |
| Årsavgift i kr per m <sup>2</sup> bostadsyta |                |                |                |                |
| (kr)                                         | 462            | 462            | 462            | 462            |
| Soliditet (%)                                | 75,9           | 75,7           | 75,6           | 75,4           |

### Förändringar i eget kapital

|                                            | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 79 420 000           | 387 000                     | 895 774                | 23 535            | 80 726 309        |
| Disposition av föregående<br>års resultat: |                      |                             | 23 535                 | -23 535           | 0                 |
| Reservering yttre fond                     |                      | 129 000                     | -129 000               |                   | 0                 |
| Årets resultat                             |                      |                             |                        | -323 025          | -323 025          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>             | <b>79 420 000</b>    | <b>516 000</b>              | <b>790 309</b>         | <b>-323 025</b>   | <b>80 403 284</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 790 308        |
| årets förlust    | -106 725       |
|                  | <b>683 583</b> |

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| disponeras så att                    |                |
| reservering fond för yttre underhåll | 129 000        |
| i ny räkning överföres               | 554 583        |
|                                      | <b>683 583</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|                                                                             | Not | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                                                      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                                             | 2   | 1 249 401                 | 1 249 577                 |
| Övriga rörelseintäkter                                                      |     | 5 288                     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 254 689</b>          | <b>1 249 577</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                     |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                                             | 3   | -776 302                  | -617 058                  |
| Övriga externa kostnader                                                    | 4   | -79 175                   | -66 749                   |
| Personalkostnader                                                           | 5   | -58 736                   | -57 502                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -215 250                  | -200 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                               |     | <b>-1 129 463</b>         | <b>-941 309</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                      |     | <b>125 226</b>            | <b>308 268</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                                                   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -231 951                  | -284 733                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                             |     | <b>-231 951</b>           | <b>-284 733</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-106 725</b>           | <b>23 535</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                  |     | <b>-106 725</b>           | <b>23 535</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                                       |     | <b>-106 725</b>           | <b>23 535</b>             |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b>  | <b>2021-06-30</b>  |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                             | 6          | 104 620 000        | 104 820 000        |
| Byggnadsinventarier                            | 7          | 61 000             | 0                  |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>104 681 000</b> | <b>104 820 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>104 681 000</b> | <b>104 820 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                    |                    |
| Övriga fordringar                              |            | 1 240              | 1 258              |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 8          | 265 026            | 59 994             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>266 266</b>     | <b>61 252</b>      |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 1 335 746          | 1 717 204          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>1 335 746</b>   | <b>1 717 204</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>1 602 012</b>   | <b>1 778 456</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>106 283 012</b> | <b>106 598 456</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b>  | <b>2021-06-30</b>  |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                    |                    |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |            | 79 420 000         | 79 420 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 516 000            | 387 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>79 936 000</b>  | <b>79 807 000</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 790 308            | 895 774            |
| Årets resultat                               |            | -106 725           | 23 535             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>683 583</b>     | <b>919 309</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>80 619 583</b>  | <b>80 726 309</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 25 259 000         | 25 499 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>25 259 000</b>  | <b>25 499 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9          | 226 000            | 212 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 9 000              | 52 298             |
| Övriga skulder                               |            | 811                | 0                  |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10         | 168 618            | 108 849            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>404 429</b>     | <b>373 147</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>106 283 012</b> | <b>106 598 456</b> |



## Kassaflödesanalys

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Den löpande verksamheten

|                                                     |          |         |
|-----------------------------------------------------|----------|---------|
| Resultat efter finansiella poster                   | -106 725 | 23 535  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 215 250  | 200 000 |
| Övrigt                                              | 18       | -1 259  |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

108 543 222 276

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                          |          |         |
|------------------------------------------|----------|---------|
| Förändring av kortfristiga fordringar    | -205 033 | -14 875 |
| Förändring av leverantörsskulder         | -43 298  | 8 145   |
| Förändring av kortfristiga skulder       | 60 580   | -5 859  |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -79 208  | 209 687 |

### Investeringsverksamheten

|                                                  |         |   |
|--------------------------------------------------|---------|---|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -76 250 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten         | -76 250 | 0 |

### Finansieringsverksamheten

|                                           |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| Amortering                                | -226 000 | -212 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -226 000 | -212 000 |
| Årets kassaflöde                          | -381 458 | -2 313   |

### Likvida medel vid årets början

|                                |           |           |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Likvida medel vid årets början | 1 717 204 | 1 719 517 |
| Likvida medel vid årets slut   | 1 335 746 | 1 717 204 |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10).

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Värdeminskning sker med 200 000 per år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Fastighetslån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas som kortfristiga.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgifter Kvm

Totala årsavgifter per kvm total boyta.

Lån per kvm

Total räntebärande skulder per kvm total yta

## Not 2 Nettoomsättning

|                      | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter bostäder | 1 200 079                 | 1 204 457                 |
| Bredband             | 46 080                    | 45 120                    |
|                      | 3 242                     | 0                         |
|                      | <b>1 249 401</b>          | <b>1 249 577</b>          |

## Not 3 Driftskostnader

|                          | 2021-07-01<br>-2022-06-30 | 2020-07-01<br>-2021-06-30 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel        | 4 688                     | 12 480                    |
| Lokalvård                | 41 909                    | 35 110                    |
| Reparation och underhåll | 136 494                   | 27 000                    |
| El                       | 93 803                    | 75 063                    |
| Vatten och avlopp        | 87 352                    | 84 816                    |
| Renhållning              | 67 213                    | 40 622                    |
| Snöröjning               | 111 494                   | 77 346                    |
| Fastighetsförsäkring     | 63 024                    | 61 442                    |
| Kabel TV kostnad         | 38 764                    | 49 353                    |
| Trädgårdskostnad         | 93 177                    | 84 919                    |
| Övriga kostnader         | 38 384                    | 52 366                    |
| Energideklaration        | 0                         | 16 541                    |
|                          | <b>776 302</b>            | <b>617 058</b>            |

**Not 4 Övriga externa kostnader**

|                           | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> | <b>2020-07-01<br/>-2021-06-30</b> |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Revisionsarvoden          | 10 000                            | 8 750                             |
| Förvaltningskostnader     | 48 168                            | 47 500                            |
| Övriga föreningskostnader | 21 008                            | 10 499                            |
|                           | <b>79 176</b>                     | <b>66 749</b>                     |

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

|                                                                                            | <b>2021-07-01<br/>-2022-06-30</b> | <b>2020-07-01<br/>-2021-06-30</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader<br/>inklusive pensionskostnader</b> |                                   |                                   |
| Styrelsearvoden                                                                            | 47 600                            | 35 625                            |
| Sociala kostnader                                                                          | 15 136                            | 13 077                            |
| Fastighetsskötsel                                                                          | -4 000                            | 8 800                             |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och<br/>pensionskostnader</b>       | <b>58 736</b>                     | <b>57 502</b>                     |

**Not 6 Byggnader och mark**

|                                                 | <b>2022-06-30</b>  | <b>2021-06-30</b>  |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 105 820 000        | 105 820 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>105 820 000</b> | <b>105 820 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -1 000 000         | -800 000           |
| Årets avskrivningar                             | -200 000           | -200 000           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 200 000</b>  | <b>-1 000 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>104 620 000</b> | <b>104 820 000</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 43 000 000         | 36 000 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 5 400 000          | 5 800 000          |
|                                                 | <b>48 400 000</b>  | <b>41 800 000</b>  |

### Not 7 Byggnadsinventarier

|                                                 | 2022-06-30     | 2021-06-30 |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0              | 0          |
| Inköp                                           | 76 250         | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>76 250</b>  | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          | 0              | 0          |
| Årets avskrivningar                             | -15 250        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 250</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>61 000</b>  | <b>0</b>   |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                 | 2022-06-30     | 2021-06-30    |
|-----------------|----------------|---------------|
| Försäkring      | 37 213         | 36 442        |
| Egeryds/skötsel | 0              | 23 552        |
| Sappa           | 11 513         | 0             |
| Pool            | 216 300        |               |
|                 | <b>265 026</b> | <b>59 994</b> |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare    | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2021-06-30 |
|---------------|----------------|---------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 0,86           | 2024-06-30                | 7 949 500                |
| Handelsbanken | 0,86           | 2023-12-10                | 17 535 500               |
|               |                |                           | <b>25 485 000</b>        |

Kortfristig del av långfristig skuld -226 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 24 355 000kr om fem år.

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | 2022-06-30     | 2021-06-30     |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Renhållning               | 5 840          | 2 406          |
| El                        | 6 748          | 305            |
| Upplupen ränta            | 389            | 0              |
| Förskottsbetalda avgifter | 112 617        | 106 138        |
| Styrelsearvode            | 32 600         | 0              |
| Socialaavgifter           | 10 424         | 0              |
|                           | <b>168 618</b> | <b>108 849</b> |

Karlstad

Peter Alfredsson  
Ordförande

Anders Karlsson  
Ledamot

Ellinor Kivelö  
Ledamot

Britta Larsson  
Ledamot

Ida Lindqvist  
Ledamot

Daniel Wennberg  
Ledamot

Anna Benicio Ferreira  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Detta dokument har undertecknats digitalt

---

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 221214.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Angelica By

**ÄRENDEREFERENS**

1510802

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## Detta dokument har undertecknats digitalt

---

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk  
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

**FILNAMN**

Årsredovisning 221214.pdf

**ÄRENDET SKAPADES AV**

Angelica By

**ÄRENDEREFERENS**

1510802

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och  
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.\**

\* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

\*\* Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>