

— BRF —
GRAND
HOTELL

ÅRSREDOVISNING 2022



Varsågod!

Här är Brf Grand Hotells årsredovisning för 2022

I årsredovisningen kan du läsa om föreningens ekonomi och fastighet. Styrelsen redogör för vad som hänt under det gångna året och vad som planeras för kommande år.

Årsredovisningen ger dig insyn i föreningen. Den visar föreningens ekonomiska ställning och resultatet för verksamhetsåret.

Bostadsrätt är en boendeform där det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheten. En bostadsrättsinnehavare och medlem i en bostadsrättsförening äger därmed en del, en andel av hela föreningen, och har nyttjanderätt till sin bostad. Vid föreningsstämman i juni ombildades styrelsen till viss del. Två nya ledamöter och tre suppleanter tog plats i styrelsen, samt en ny ledamot i valberedningen.

Vår förening, Brf Grand Hotell, bildades 2018, men det var först 2020 som en styrelse med medlemmar från föreningen övertog styrelsearbetet. Året 2022 var spännande på många sätt med allt som händer i vår omvärld och det har naturligtvis också påverkat oss. Det känns som att vår relativt nybildade förening nu börjar hitta sina former. Vi har under året gjort extra amorteringar på 600 000 kronor för att minska våra lån. Det är ju så i nybildade föreningar att skuldkvoten är högre, samtidigt som våra driftskostnader är låga. Observera att i flerårsöversikten på sidan 3 så är Energikostnad per m² (kr) för 2022 högre än den faktiska energikostnaden pga. en retroaktiv debitering från Nyfosa avseende åren 2020–2022. Den faktiska energikostnaden per m² (kr) för 2022 var 220. Vi har som ambition att minska våra lån, successivt när vår ekonomi så tillåter. Under alla år har vi haft ett positivt kassaflöde, så även för året 2022. Vi har en stabil ekonomi.

Boendet är viktigt, och att bo i Brf Grand Hotell skall vara tryggt, bekvämt och snyggt. Under året har vi genomfört flera åtgärder för att öka detta. En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes i april. Under hösten tog vi också några viktiga steg in i digitaliseringen genom att digitalisera alla styrelsedokument, lansera och införa boendeappen Boappa för att underlätta kommunikationen och förenkla bokning av våra gemensamma faciliteter, samt investera i våra gemensamma lokaler, till exempel storbilds-TV och dimmer i Grands matsal, byte av matta i hissen, skyltar i entrén m.m.

Vi kommer framöver fortsätta med att utveckla och förbättra vår ekonomi, fastighet och boendeupplevelsen i Brf Grand Hotell. Under 2023 kommer vi bl.a. göra en ny Energideklaration (och Radonmätning), Underhållsplan, samt fortsätta investera i våra gemensamma faciliteter.

Berndt Lippert (ordförande Brf Grand Hotell)

Termer i årsredovisningen

Amortering är avbetalning på föreningens skulder.

Anläggningstillgångar är tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.

Avskrivningar är den kostnad som motsvarar värdeminskning på bland annat föreningens byggnad och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.

Driftskostnader är kostnader för löpande funktioner i en fastighet. Exempel på driftskostnader i en bostadsrättsförening är värme, el, vatten och avlopp, städning, sophämtning och fastighetsskötsel.

Fond för yttre underhåll är en fond enligt föreningens stadgar. Syftet är att säkerställa utrymme för fastighetens framtida underhåll. Avsättning och uttag ur fonden för yttre underhåll göres av stämman.

Kassaflöde är föreningens in- och utbetalningar under ett år.

Kortfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet är omsättningstillgångar delat med kortfristiga skulder. Omsättningstillgångar är kontant kassa och fordringar av olika slag.

Långfristiga skulder är skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Nettoomsättning är årsavgifter för bostäder och hyresintäkter för hyreslokalen.

Revisionsberättelse är där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, förvaltningen och om styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott, samt om de anser att föreningsstämman bör bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Soliditet är föreningens eget kapital i procent i förhållande till de totala tillgångarna (balansomslutning).

Ställda panter och säkerheter avser de pantbrev/fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för att erhålla lån.

Underhållskostnader är utgifter för planerade underhållsåtgärder enligt underhållsplan eller motsvarande som i redovisningen redovisas direkt som kostnad i resultaträkningen.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Grand Hotell Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Mercurius 22 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Mercurius 22 i Karlstads som tidigare inrymde Grand Hotell har renoverats och byggts om till bostäder med en tillbyggnad om två våningar. Byggnaden består nu av totalt 7 våningar och inrymmer 52 st bostadsrätter (38 st i befintlig byggnad och 14 st i nyproduktion på våning 6 och 7). Föreningen har även en butikshyreslokal om 114 m². Byggnationen av föreningens fastighet har pågått under år 2017, 2018 och 2019, inflyttning har skett från och med mars 2019.

Föreningen har också en relaxavdelning med bastu och bubbelpool på våning 7, en övernattningslägenhet på våning 6 och en gemensamhetslokal i den anrika "Grands matsalar" som kan nyttjas av medlemmarna.

Lägenhetsfördelning

18 st 1 rok
26 st 2 rok
7 st 3 rok
1 st 4 rok

Den totala boytan är ca. 2 897 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter extra föreningsstämma 2022-06-29 haft följande sammansättning:

Berndt Lippert	Ledamot	Ordförande
Roland Lööv	Ledamot	
Peter Hallquist	Ledamot	
Susanne Hallquist	Ledamot	
Per-Ove Eriksson	Ledamot	
Charlie Wallin	Suppleant	
Carl Scheffer	Suppleant	
Conny Gustavsson	Suppleant	
Philip Malmberg	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Urban Johansson, WeAudit Sweden AB Ordinarie Auktoriserad revisor

Valberedning

Frida Schagelin Sammankallande
Sven-Gunnar Granath

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2016-02-15.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick förvaltning	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Sappa	Bredband/TV
Nordisk Hiss	Hissunderhåll
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring
Telenta	Porttelefoni
Folkpool	Bubbelpool

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 75 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har elva överlåtelse skett.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har gjort extraamorteringar om totalt 600 000 kr. Vi har börjat använda boendeappen Boappa för att underlätta kommunikationen mellan föreningens medlemmar och med styrelsen. Alla styrelsedokument har digitaliserats Bredablick online har startat upp

Föreningens ekonomi

Föreningen gör årliga redovisningsmässiga underskott, detta beror på en hög avskrivning i enlighet med K3 regelverket där varje större byggnadskomponent skrivs av utifrån dess bedömda livslängd. För 2022 redovisar föreningen ett negativt kassaflöde pga. en extraamortering, se kassaflödesanalys på sida 8. Det är styrelsens bedömning att kassaflödet för 2023 kommer att vara positivt i om höjningen av årsavgifterna.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2022 uppgår till ca. 713 kr per m². Från och med 1/4 -2023 höjdes årsavgifterna med 3%. Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2022 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Kostnadsökningen beräknas hålla i sig under 2023 varför avgiftshöjningar det närmaste året inte går att utesluta.

Fastighetsavgift

Föreningen är befriad från fastighetsavgift i 15 år efter fastställt värdeår (2020-2034). Lokaler beskattas med 1% av lokalernas taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 240	2 233	2 234	1 326
Resultat efter finansiella poster	-1 380	-794	-837	-541
Lån per m ² (kr)	12 165,0	12 953,0	13 261,0	13 466,0
Räntekänslighet (%)	17,7	18,2	18,6	32,8
Avgift per m ² (kr)	713,0	713,0	713,0	713,0
Energikostnad per m ² (kr)	271,0	148,0	129,0	111,0
Sparande per m ² (kr)	107,0	315,0	282,0	181,0
Balansomslutning	150 904	152 750	154 465	163 538
Soliditet (%)	75,1	75,1	74,8	54,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Inflyttning skedde under 2019 varför jämförelsen mellan åren kan vara missvisande. Energikostnad per m² (kr) för 2022 är högre pga. en retroaktiv debitering från Nyfosa avseende åren 2020-2022. Från och med 2022 räknas Lån per m² (kr) på total yta (dvs. inkl. lokalyta om 114 m²).

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	116 935 000	165 354	-1 529 250	-793 677	114 777 427
Disposition av föregående års resultat			-793 677	793 677	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		165 354	-165 354		0
Årets resultat				-1 379 775	-1 379 775
Eget kapital 2022-12-31	116 935 000	330 708	-2 488 281	-1 379 775	113 397 652

Totala insatser enligt ekonomisk plan uppgår till 116 935 000.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	-2 488 281
Årets resultat	-1 379 775
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-3 868 056

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	229 152
att i ny räkning överföres	-4 097 208
Att balansera i ny räkning	-3 868 056

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 240 088	2 232 690
Övriga rörelseintäkter	3	221 015	184 385
Summa rörelseintäkter		2 461 103	2 417 075
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-1 377 167	-853 297
Underhållskostnader		-73 200	-114 343
Övriga externa kostnader	5	-110 827	-144 291
Personalkostnader och arvoden	6	-32 500	0
Avskrivningar	7	-1 628 098	-1 628 098
Summa rörelsekostnader		-3 221 792	-2 740 029
Resultat före finansiella poster		-760 689	-322 954
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619 088	-470 723
Summa finansiella poster		-619 086	-470 723
Resultat efter finansiella poster		-1 379 775	-793 677
Årets resultat		-1 379 775	-793 677

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	149 944 308	151 572 406
Summa materiella anläggningstillgångar		149 944 308	151 572 406
Summa anläggningstillgångar		149 944 308	151 572 406
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 643	0
Övriga kortfristiga fordringar		2 083	2 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	105 835	80 953
Summa kortfristiga fordringar		110 561	83 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		848 636	1 094 720
Summa kassa och bank		848 636	1 094 720
Summa omsättningstillgångar		959 197	1 177 754
SUMMA TILLGÅNGAR		150 903 505	152 750 160

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		116 935 000	116 935 000
Fond för yttre underhåll		330 708	165 354
Summa bundet eget kapital		117 265 708	117 100 354
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 488 281	-1 529 250
Årets resultat		-1 379 775	-793 677
Summa fritt eget kapital		-3 868 056	-2 322 927
Summa eget kapital		113 397 652	114 777 427
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	18 457 500	18 601 000
Summa långfristiga skulder		18 457 500	18 601 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	18 172 000	18 922 500
Leverantörsskulder		96 229	69 513
Skatteskulder		25 020	22 360
Övriga kortfristiga skulder	10	17 570	7 811
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	737 534	349 549
Summa kortfristiga skulder		19 048 353	19 371 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		150 903 505	152 750 160

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 379 775	-793 677
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 628 098	1 628 098
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	248 323	834 421
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-27 525	201 514
Förändring av kortfristiga skulder	427 118	-29 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten	647 916	1 006 637
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-294 000	-294 000
Extra amortering	-600 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-894 000	-894 000
Årets kassaflöde	-246 084	112 637
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 094 720	982 082
Likvida medel vid årets slut	848 636	1 094 719

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Föreningens tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om det beräknas ge föreningen framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför fördelas bokförda värden på väsentliga komponenter (när fastigheten tas i bruk). Komponentindelningen genomförs med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter beaktas så väl som ackumulerade avskrivningar. De olika komponenterna har avskrivningstider från 15 till 120 år, där stommen tillhör den väsentligaste och skrivs av på den längsta avskrivningstiden.

Då föreningens årsredovisning är upprättad enligt K3-regelverket så skiljer sig avskrivningsbeloppet gentemot ekonomisk plan.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Förvärv av fastighet via aktiebolag

Fastigheten Mercurius 22 förvärvades genom köp av samtliga aktier i Grand Fastigheter 2 AB, 559105-0363, vilket innebär att skattemässigt anskaffningsvärde är lägre än det bokförda. Aktiebolaget sålde sedan fastigheten till föreningen motsvarande skattemässigt värde som uppgick till 12 000 000 kr. Denna överlåtelse skedde till ett lägre värde än fastighetens bedömda marknadsvärde. Då föreningen inte har avsikt att sälja fastigheten värderas uppskjuten skatteskuld till 0 kr. I enlighet med FAR RedU 9 kan bostadsrättsföreningarnas förvärv av fastigheter från aktiebolag delvis jämföras med utdelning. I enlighet med BFNAR 2003:3 skall denna utdelning ses som en återbetalning. Posten aktier i aktiebolag minskas med övervärdet på den fastighet som förts över till bostadsrättsföreningen och den mottagna utdelningen (fastigheten) redovisas till verkligt värde, vilket innebär att posten byggnader och mark ökar med motsvarande belopp.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Föreningens samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	2 066 435	2 065 003
Hysesintäkter lokal	172 599	167 688
Summa	2 239 034	2 232 691

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Elintäkter	106 601	89 572
Vattenintäkter	62 155	64 428
Övernattningslägenhet och matsal	32 000	26 770
Övriga intäkter	20 259	3 615
Summa	221 015	184 385

Not 4 Driftkostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel och lokalvård	79 157	71 426
Filter & Ventilation	26 292	9 462
Löpande underhåll hissanläggning	24 546	29 242
El	421 643	101 534
Fjärrvärme	247 022	263 573
Vatten och avlopp	148 599	79 575
Renhållning & sophämtning	66 064	58 170
Fastighetsförsäkring	41 043	40 001
Kabel-tv	139 906	137 258
Trädgård och växter	12 855	899
Fastighetsskatt	13 840	11 180
Diverse övriga kostnader	63 794	50 978
Summa	1 284 761	853 298

Ökningen av årets elkostnad beror på en retroaktiv debitering från Nyfosa för åren 2020 och 2021.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefoni	0	874
Revisionsarvoden	18 608	25 637
Förvaltningskostnader	66 225	65 789
Konsultkostnader	0	17 894
Övriga föreningskostnader	25 994	34 097
Summa	110 827	144 291

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	25 000	0
Socialförsäkringsavgifter	7 500	0
Summa	32 500	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	155 914 000	155 914 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 914 000	155 914 000
Ingående avskrivningar	-4 341 594	-2 713 496
Årets avskrivningar	-1 628 098	-1 628 098
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 969 692	-4 341 594
Utgående redovisat värde	149 944 308	151 572 406
Taxeringsvärde Mercurius 22		
Taxeringsvärden byggnader	76 384 000	55 118 000
Taxeringsvärden mark	18 000 000	21 200 000
Summa	94 384 000	76 318 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	137 919 308	139 547 406
Bokfört värde mark	12 025 000	12 025 000
Summa	149 944 308	151 572 406

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	19 029	0
Fastighetsförsäkring	32 144	30 328
Kabel-TV	35 323	34 148
Ekonomisk förvaltning	0	16 477
Övrigt	19 339	0
Summa	105 835	80 953

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amortering 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2,97	Rörligt	652 000	5 347 000
Swedbank Hypotek AB	3,00	2023-06-21	98 000	12 681 500
Swedbank Hypotek AB	1,380	2024-06-19	98 000	12 681 500
Swedbank Hypotek AB	1,160	2026-01-23	46 000	5 919 500
			894 000	36 629 500
Kortfristig del av långfristig skuld				-18 172 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				18 457 500

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 294 000 kr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 35 159 500 kr.

Not 10 Övriga kortfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Momsavräkning	17 570	7 811
Summa	17 570	7 811

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	53 768	47 904
Förskottsbetalda hyror och avgifter	220 111	180 435
El	297 745	37 641
Fjärrvärme	84 505	63 497
Renhållning	5 608	5 072
Revision	15 000	15 000
Styrelsearvode och sociala avgifter	32 500	0
Övrigt	28 297	0
Summa	737 534	349 549

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	39 085 000	39 085 000
Summa	39 085 000	39 085 000

Karlstad 2023-

Berndt Lippert
Ordförande

Per-Ove Eriksson
Ledamot

Susanne Hallquist
Ledamot

Roland Lööv
Ledamot

Peter Hallquist
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

WeAudit Sweden AB

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Grand Hotell 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Angelica By

ÄRENDEREFERENS

1600757

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Grand Hotell 2022.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Angelica By

ÄRENDEREFERENS

1600757

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>