

Årsredovisning för

Brf Resona Trädgårdsbacken

769637-6537

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Resona Trädgårdsbacken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2021. Föreningen har sitt säte i Solna Kommun.

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Resona Trädgårdsbacken, registrerades hos Bolagsverket den 2019-07-09. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2021-05-10 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsfakta

Bostadsrättsföreningen har förvärvat samtliga aktier i Resona Projekt Järva AB från Resona Projekt Trädgårdsbacken AB den 2019-12-20. Bolagets enda tillgång var fastigheterna Solna Järva 2:30 och Kotten 23. Fastigheterna har sedan genom transportköp förvärvats av föreningen. Totalentreprenadkontrakt tecknades 2020-11-05 med Resona Entreprenad respektive 2020-06-10 med Resona Anläggning.

Föreningens fastighet

Föreningen har förvärvat fastigheten Järva 2:30 och Kotten 23 i Solna kommun. Fastigheten byggdes 2020/2021 och värdeåret är 2021. Fastigheten består av 34 radhus med en bostadsyta om totalt 4 616 kvm.

Husen fördelas enligt följande: fyra radhuslängor i två och tre plan i anslutning till varandra (radhus 2 våningar, stadsradhus 3 våningar).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen har del i en gemensamhetsanläggning, GA:3, som ingår i Skogsstadens samfällighetsförening. I GA:3 ingår bl.a. gångvägar, lekplats, parkering, belysning, sophämtning/städning kassun, ledningar och tillhörande komponenter Triple Play, snöröjning/halkbekämpning och trädgårdsskötsel av gemensamma ytor.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 67 medlemmar.

Under året har 0 överlåtelser och 34 upplåtelse skett.

Styrelse

En extraårsstämma med överlämning av Resona hölls digitalt den 16 november och styrelsen har sedan dess haft följande sammansättning:

Akram Janzi	Ledamot, Ordförande
Erik Nilsson	Ledamot
Karina Shyrokykh	Ledamot
Anna Skarpman	Ledamot
Hanna Skoglund	Ledamot
Roberto Vespo	Ledamot
Linnea Florstedt	Suppleant
Paula Wadström	Suppleant

Revisorer

Benjamin Henriksson	KPMG
---------------------	------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. Styrelsen har under året hållit 2 stycken protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflytt av samtliga medlemmar.

Ny sammansatt styrelse efter överlämning av Resona

Utrett frågan om elstolpar för laddning av elbilar.

Etablerat ett samarbete med Norrorts Boservice AB.

Etablerat ett samarbete med Resona förvaltning.

Planerad verksamhet 2022

Fortsätta samarbete med Resona avseende fastighetsfrågor, med fokus på fastighetsförvaltning och garantifrågor.

Fortsätta samarbete med Norrorts Boservice avseende den ekonomiska förvaltningen, med fokus på föreningens aktuella ekonomi och nästkommande årets budgetplan.

Upprätthålla en underhållsplan, i syfte att få stöd till en långsiktig ekonomisk strategi.

Fastställa en övergripande vision, som ska ge föreningen en huvudinriktning till det framtida långsiktiga arbetet.

Bearbeta visionens strategier.

Fastställa föreningens principer, som ska ligga till grund för styrelsens beslut.

Etablera ett samarbete med samfällighetsförening, i vilken ska styrelsens representanter ingå.

Utreda frågor avseende markiser.

Undersöka möjligheter till en bättre upphandling av vatten-, fjärrvärme- samt elpriser.

Nyckeltal	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	363 245	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-37 191	0
Soliditet (%)	83	3

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång		6 800 000			
Inbetalda insatser och upplåtelser	214 807 500	14 367 500			
Årets resultat					-37 191
Belopp vid årets utgång	214 807 500	21 167 500			-37 191

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:
årets resultat

-37 191
-37 191

Styrelsen föreslår att
till föreningens fond för yttre underhåll, avsättes
i ny räkning överföres

38 500
-75 691
-37 191

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2019-07-09- 2020-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	3	363 245	0
Övriga intäkter		15	0
Summa intäkter		363 260	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-11 184	0
Övriga externa kostnader	5	-31 569	0
Avskrivningar		-294 543	0
Summa rörelsens kostnader		-337 296	0
RÖRELSERESULTAT		25 964	0
Finansiella poster			
Räntekostnader		-63 155	0
Summa finansiella poster		-63 155	0
ÅRETS RESULTAT		-37 191	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	281 200 457	27 210 774
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	61 246 020
Summa materiella anläggningstillgångar		281 200 457	88 456 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	0	114 119 140
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	114 119 140
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		281 200 457	202 575 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	200 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	75 877	0
Summa kortfristiga fordringar		75 877	200 000
Kassa och bank		1 715 286	58 816 985
Summa omsättningstillgångar		1 791 163	59 016 985
SUMMA TILLGÅNGAR		282 991 620	261 592 919

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		214 807 500	0
Upplåtelseavgifter		21 167 500	6 800 000
Summa bundet eget kapital		235 975 000	6 800 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-37 191	0
Summa fritt eget kapital		-37 191	0
SUMMA EGET KAPITAL		235 937 809	6 800 000
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	10	14 847 668	0
Summa långfristiga skulder		14 847 668	0
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	10	30 852 332	0
Skulder till kreditinstitut		0	101 716 934
Leverantörsskulder		42 960	9 124 870
Skulder till koncernföretag		0	143 382 288
Skatteskulder		1 046 760	59 740
Övriga skulder		0	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	264 091	506 087
Summa kortfristiga skulder		32 206 143	254 792 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		282 991 620	261 592 919

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges

Redovisning av inäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda livslängden, 78 år.

Not 2 Personal

Föreningen har ej haft några anställda under året. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Nettoomsättning

	2021-12-31	2020-12-31
Årsavgifter	312 001	0
Samfällighetsavgifter	42 960	0
Avfall	8 284	0
	<u>363 245</u>	<u>0</u>

Not 4 Driftkostnader

Sophämtning/renhållning	11 184	0
	<u>11 184</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

Ekonomisk förvaltning	4 299	0
Revisionsarvode	25 000	0
Bankkostnader	770	0
Administrationskostnader	1 500	0
	<u>31 569</u>	<u>0</u>

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	0	0
Omklassificeringar från pågående nyanläggningar	61 246 020	0
Nyanskaffningar byggnad	77 181 272	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	138 427 292	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-294 543	0
Utgående ackumulerade avskrivningar byggnad	-294 543	0
Utgående redovisat värde byggnad	138 132 749	
Ingående anskaffningsvärden mark	27 210 774	0
Uppskrivning	115 856 934	27 210 774
Redovisat värde mark	143 067 708	27 210 774
Summa byggnader och mark	281 200 457	27 210 774

*I anskaffningsvärdet för byggnad ingår aktiverad ränta med 2 755 730 kronor
Föreningen har under året skrivit upp värdet på marken med 115 856 934 kronor i enlighet med Redu 9
Denna transaktion har medfört en värdeöverföring från dotterbolaget med samma belopp, se not 8*

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärde	61 246 020	0
Omklassificeringar till byggnader och mark	-61 246 020	61 246 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	0	61 246 020

Not 8 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	114 119 140	0
Årets anskaffningar	1 737 794	114 119 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	115 856 934	114 119 140
Årets nedskrivningar	-115 856 934	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-115 856 934	0
Utgående redovisat värde	0	114 119 140

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Samfällighetsförening	64 440	0
Ekonomisk förvaltning	11 437	0
	75 877	0

Not 10 Långfristiga skulder

	Ränta	Löptid	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	1,20 %	2024-10-16	15 000 000	0
Nordea	0,72 %	2022-11-14	15 000 000	0
Nordea	0,55%	2022-11-14	15 700 000	0
			45 700 000	0
Avgår kortfristig del			-30 852 332	0
			14 847 668	0

Lån som förfaller 2022 klassas som kortfristig skuld


Fastighetsinteckningar

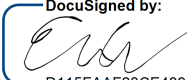
45 700 000

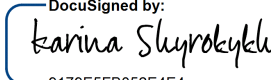
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

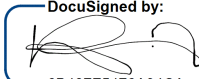
Ränta lån	51 537	0
Förutbetalda årsavgift	191 584	0
Övriga interimsskulder	20 970	0
	264 091	0

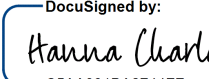
Solna den 2022-05-17

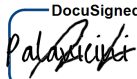
DocuSigned by:

Akram Janzi
Ordförande

DocuSigned by:

Erik Nilsson
Ledamot

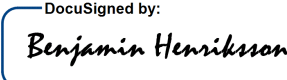
DocuSigned by:

Karina Shyrokykh
Ledamot

DocuSigned by:

Anna Skarpmän
Ledamot

DocuSigned by:

Hanna Charlotta Skoglund
Ledamot

DocuSigned by:

Roberto Vespo
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-05-18

DocuSigned by:

Benjamin Henriksson
KPMG

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 94D966188FDC47CC9505232806A38379

Status: Färdigställda

Ämne: Signering av årsredovisning för Trädgårdsbacken

Källkuvert:

Dokumentsidor: 9

Signaturer: 7

Kuvertskapare:

Certifikatsidor: 8

Initialer: 0

Jakob Sjöström

AutoNav: Aktiverat

PO Box 50768

Kuverterad stämpling: Aktiverat

Malmö, SE -202 71

Tidszon: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

jakob.sjostrom@kpmg.se

IP-adress: 195.84.56.2

Spela in spårning

Status: Original

Hållare: Jakob Sjöström

Plats: DocuSign

2022-05-16 12:05:20

jakob.sjostrom@kpmg.se

Signeringshändelser

Signatur

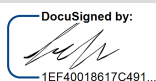
Tidsstämpel

Akram Janzi

akramjanzi@hotmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:


 1EF40018617C491...

Skickade: 2022-05-16 12:16:49

Visade: 2022-05-17 11:53:40

Signerade: 2022-05-17 11:53:52

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signerat via länk som skickats till

akramjanzi@hotmail.com

Med IP-adress: 31.211.212.82

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: e59995e1-3e2c-51a0-8641-eee568b4fd8b

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-05-17 11:53:26

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification

Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID

Unikt transaktions-ID: 812d728d-667c-52c8-8674-c4c0d7e94c83

ID-handlingens land: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2022-05-22 22:01:04

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-17 11:53:40

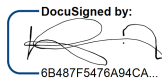
ID: e97bebd3-3a24-4f99-a2d2-15d05d49f16d

Anna Skarpman

anna.skarpmann@gmail.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:


 6B487F5476A94CA...

Skickade: 2022-05-16 12:16:51

Visade: 2022-05-17 19:11:51

Signerade: 2022-05-17 19:14:55

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Signerat via länk som skickats till

anna.skarpmann@gmail.com

Med IP-adress: 217.213.104.190

Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

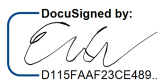
Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 41d9eddb-398f-5a58-b7ff-63cb2e0f240c
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-17 19:11:28

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-17 19:11:51
ID: 119d17de-cf20-4bcc-806d-2a95e30aef85

Erik Nilsson
erik.nilsson@lighthouseinnovation.se
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)



Skickade: 2022-05-16 12:16:50
Visade: 2022-05-17 21:39:48
Signerade: 2022-05-17 21:46:16

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Signerat via länk som skickats till
erik.nilsson@lighthouseinnovation.se
Med IP-adress: 94.234.51.133
Signerad med mobil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: cec5b836-86e2-5884-8491-0ecad52d69e6
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-17 21:39:23

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-17 21:39:48
ID: 804c1874-a242-4439-8108-82d6dd832502

Hanna Charlotta Skoglund Palavicini
hannaskoglund@hotmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)



Skickade: 2022-05-16 12:16:51
Omskickade: 2022-05-17 08:16:46
Omskickade: 2022-05-18 07:20:15
Visade: 2022-05-18 10:39:06
Signerade: 2022-05-18 10:39:26

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
hannaskoglund@hotmail.com
Med IP-adress: 188.149.205.23

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 0b57b434-58e5-5dff-b0c8-b8c6c5a3fc04
ID-handlingens land: SE
Resultat: Misslyckades - Undertecknarens namn är felaktigt
Genomförd: 2022-05-17 08:02:44

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 4810a597-3e85-599c-85b1-47598425d95f
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-17 08:24:50

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: fa7ff217-3a10-584e-ba30-d757c20b1033
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-18 10:38:42

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-18 10:39:06
ID: ba6bb18e-aef9-4b9d-9412-ae5db7d5f3d2

Karina Shyrokykh
shikarina@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Karina Shyrokykh
9179E5FB052E4E4...

Skickade: 2022-05-16 12:16:52
Visade: 2022-05-16 19:50:51
Signerade: 2022-05-16 19:51:33

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
shikarina@gmail.com
Med IP-adress: 188.148.240.95

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: b3036a09-7239-5aa5-b588-3929fc667a0d
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-16 19:50:25

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-16 19:50:51
ID: 0311ef56-f94d-4b95-a10c-aa41a60052be

Roberto Vespo
roberto.vespo@gmail.com
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
RV
53B7CE29D1DC49C...

Skickade: 2022-05-16 12:16:50
Visade: 2022-05-16 12:26:52
Signerade: 2022-05-16 15:29:48

Signaturantagande: Skrevs på en enhet
Signerat via länk som skickats till
roberto.vespo@gmail.com
Med IP-adress: 188.149.140.24

Autentiseringsuppgifter

Signeringshändelser**Signatur****Tidsstämpel**

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 7c6016d4-e93c-51ac-9707-1816f5706703
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-16 12:25:46

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 7c6016d4-e93c-51ac-9707-1816f5706703
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-16 12:33:39

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 7c6016d4-e93c-51ac-9707-1816f5706703
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-16 15:25:50

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Godkänt: 2022-05-16 12:26:52
ID: d13657a8-4c43-4c2f-bd09-dd4f0011e95e

Benjamin Henriksson

benjamin.henriksson@kpmg.se

KPMG AB

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

DocuSigned by:
Benjamin Henriksson
E59FBAE08B9249B...

Signaturantagande: Förvald stil
Signerat via länk som skickats till
benjamin.henriksson@kpmg.se
Med IP-adress: 195.84.56.2

Skickade: 2022-05-18 10:39:30

Visade: 2022-05-18 10:43:18

Signerade: 2022-05-18 10:43:24

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification
Arbetsflödesbeskrivning: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: SE_BANKID
Unikt transaktions-ID: 7c3e72a4-c95d-5156-9c0f-28109749f12b
ID-handlingens land: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2022-05-18 10:43:06

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjuds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur**Tidsstämpel****Redigerarleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Agentleveranshändelser****Status****Tidsstämpel****Mellanhandsleveranshändelser****Status****Tidsstämpel**

Certifierade leveranshändelser	Status	Tidsstämpel
Kopieringshändelser	Status	Tidsstämpel
Vittneshändelser	Signatur	Tidsstämpel
Notariehändelser	Signatur	Tidsstämpel
Sammanfattning av kuverthändelser	Status	Tidsstämplar
Kuvertet har skickats	Hashkodat/krypterat	2022-05-16 12:16:52
Certifierat levererat	Säkerhetskontrollerat	2022-05-18 10:43:18
Signeringen är slutförd	Säkerhetskontrollerat	2022-05-18 10:43:24
Färdigställda	Säkerhetskontrollerat	2022-05-18 10:43:24
Betalningshändelser	Status	Tidsstämplar
Delgivande av elektronisk uppgift och signatur		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.