

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Eldsflamman

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelse kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-11-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-01-02 och nuvarande stadgar registrerades 2016-01-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Göran Olsson	Ordförande
Rickard Eriksson	Ledamot
Joakim Jonasson	Ledamot
Rolf Sandell	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 2 protokollförda sammanträden.

Revisor

Veronica Elmgren

Ordinarie Extern

ReCo Revision

Fastighetsfakta

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Eldsflamman 1-14	2017	Sollentuna
Eldklotet 3-5	2019	Sollentuna

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Försäkring AB.

Byggnadernas uppvärmning är frånluftsvärmepump.

Byggnadsår och ytor

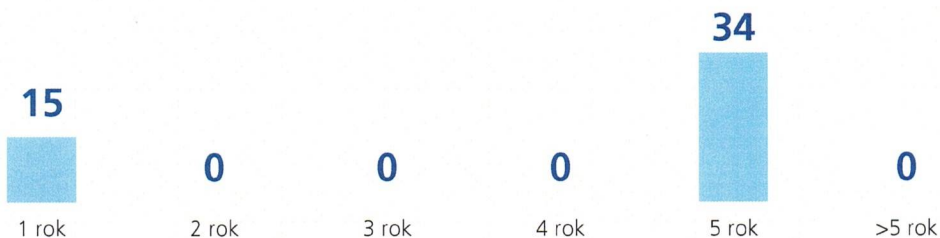
Fastigheterna bebyggdes 2018 - 2021 och består av 17 tvåvånings parhus och 15 fristående attefallshus. Fastigheternas värdeår är 2020.

Byggnadernas totalyta är enligt ekonomisk plan 5 226 m², varav 5 226 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 49 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal

Ekonomisk Förvaltning

Leverantör

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

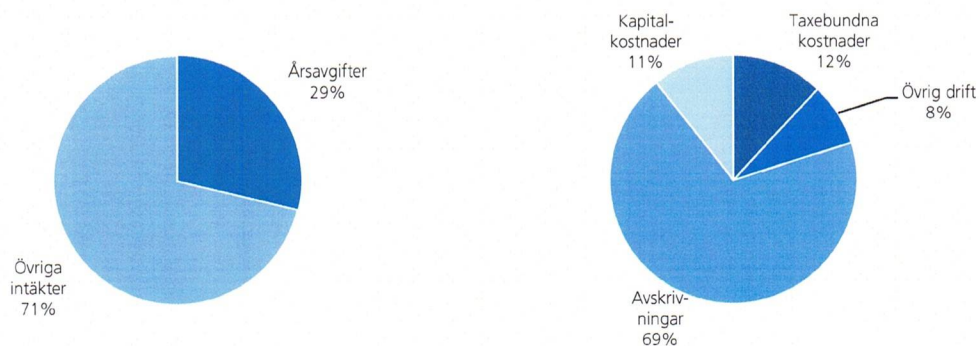
Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 483 337	2 351 678
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	7 715 130	1 770 942
Finansiella intäkter	559	49
Ökning av kortfristiga skulder	17 921 674	0
Minskning långa fordringar	0	124 005 189
Minskning kortfristiga fordringar	0	81 901
Medlemsinsatser	12 350 000	139 400 000
	37 987 363	265 258 081
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	638 067	1 645 036
Finansiella kostnader	332 973	2 012 927
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	138 585 577
Ökning av kortfristiga fordringar	32 162	0
Minskning av långfristiga skulder	42 190 994	85 888 834
Minskning av kortfristiga skulder	0	32 994 048
	43 194 196	261 126 423
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 276 503	6 483 337
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-5 206 833	4 131 659

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Brf Eldsflamman äger Eldsflamman Fastigheter AB till 100 %. Aktiebolaget har likviderats hösten 2022. Någon koncernredovisning kommer inte att upprättas.

Fördelning av intäkter och kostnader



Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens fastighets nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret byggnationen färdigställdes och avskrivningen har påbörjats

Handwritten signature

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 49 st
Överlåtelse under året: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 80 (varav 4 styrelseledamöter som ej är boende)
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 7
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 85 (varav 4 styrelseledamöter som ej är boende)

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	414	276	27	--
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 945	--	--	--
Elkostnad/m ² totalyta	6	35	43	5
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	103	1	--
Kapitalkostnader/m ² totalyta	64	385	377	83
Soliditet (%)	77	69	19	--
Resultat efter finansiella poster (tkr)	4 559	-1 887	-3 154	-880
Nettoomsättning (tkr)	2 614	1 764	243	0

Ytuppgifter enligt ekonomisk plan, 5 226 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	169 950 000	13 250 000	0	156 700 000
Upplåtelseavgifter	33 800 000	-900 000	0	34 700 000
Fond för yttre underhåll	210 000	210 000	0	0
S:a bundet eget kapital	203 960 000	12 560 000	0	191 400 000
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 796 035	-210 000	-1 886 972	-4 699 063
Årets resultat	4 559 438	4 559 438	1 886 972	-1 886 972
S:a ansamlad förlust	-2 236 597	4 349 438	0	-6 586 035
S:a eget kapital	201 723 403	16 909 438	0	184 813 965

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	4 559 438
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 586 035
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-210 000
summa balanserat resultat	-2 236 597

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-2 236 597
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI

		2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 614 351	1 764 178
Övriga rörelseintäkter	Not 3	5 100 779	6 764
Summa rörelseintäkter		7 715 130	1 770 942
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-450 756	-1 195 670
Övriga externa kostnader	Not 5	-187 311	-449 367
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 185 211	0
Summa rörelsekostnader		-2 823 278	-1 645 036
RÖRELSERESULTAT		4 891 852	125 906
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		559	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 973	-2 012 927
Summa finansiella poster		-332 414	-2 012 878
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		4 559 438	-1 886 972
ÅRETS RESULTAT		4 559 438	-1 886 972

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-06-30	2021-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	259 200 789	0
Pågående byggnation	Not 9	0	261 386 000
Summa materiella anläggningstillgångar		259 200 789	261 386 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	41 221	41 221
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 221	41 221
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		259 242 010	261 427 221
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		2 415	5 616
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 284 973	6 483 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	26 974	0
Summa kortfristiga fordringar		1 314 362	6 488 987
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		0	47
Summa kassa och bank		0	47
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 314 362	6 489 034
SUMMA TILLGÅNGAR		260 556 372	267 916 255

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		203 750 000	191 400 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	210 000	0
Summa bundet eget kapital		203 960 000	191 400 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 796 035	-4 699 063
Årets resultat		4 559 438	-1 886 972
Summa ansamlad förlust		-2 236 598	-6 586 035
SUMMA EGET KAPITAL		201 723 402	184 813 965
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,16	40 000 000	0
Övriga långfristiga skulder	Not 15	0	82 190 994
Summa långfristiga skulder		40 000 000	82 190 994
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,16	17 199 000	0
Leverantörsskulder		117 952	286 650
Skatteskulder		0	417 240
Övriga skulder		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	516 018	207 406
Summa kortfristiga skulder		18 832 970	911 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		260 556 372	267 916 255

U

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Markvärdet skrivs ej av. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Stomme och grund	75 år	--
Stomkomplettering förening	50 år	--
Stomkomplettering medlem	50 år	--
Värmesystem	50 år	--
Fastighetsel	50 år	--
Luftbehandlingssystem	30 år	--
Stamledningar VA	50 år	--
Fasader/balkonger	40 år	--
Fönster/dörrar, port	60 år	--
Yttertak	40 år	--
Utemiljö allmänt	25 år	--

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	2 169 680	1 444 441
Årsavgifter - bortfall	-4 666	0
Vattenintäkter	258 781	199 571
Serviceavgifter	179 424	120 290
Överlåtelse/pantsättning	11 351	0
Öresutjämnning	-218	-123
	2 614 351	1 764 178

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021-2022	2020-2021
Fakturerade kostnader	3 140	0
Ersättning för insatser och upplåtelseavgifter	200 000	0
Ersättning avseende eftersänkta skulder	4 897 639	6 764
	5 100 779	6 764

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Städning enligt beställning	18 073	142 865
	Gemensamma utrymmen	0	7 867
	Serviceavtal	0	16 555
	Förbrukningsmateriel	63	0
	Brandskydd	0	93 144
		18 136	260 431
	Reparationer		
	Mark/gård/utemiljö	0	66 123
	Vattenskada	3 519	0
		3 519	66 123
	Taxebundna kostnader		
	El	32 228	180 774
	Vatten	226 971	538 472
	Sophämtning/renhållning	115 954	54 339
		375 152	773 585
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	53 949	95 531
		53 949	95 531
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	450 756	1 195 670

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Juridiska åtgärder	0	132 000
	Inkassering avgift/hyra	1 541	514
	Revisionsarvode extern revisor	18 750	0
	Förvaltningsarvode	68 830	64 944
	Administration	40 891	250 178
	Korttidsinventarier	0	1 731
	Konsultarvode	57 300	
		187 311	449 367

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Föreningen har inte haft någon anställd.		

W

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021-2022	2020-2021
	Stomme och grund K3	628 283	0
	Yttertak K3	118 098	0
	Fasader/balkonger K3	147 623	0
	Fönster/dörrar och portar K3	118 098	0
	Stomkomplettering förening K3	188 957	0
	Stomkomplettering medlem K3	236 196	0
	Stamledningar VA K3	118 098	0
	Värmesystem K3	165 338	0
	Luftbehandlingssystem K3	157 464	0
	Fastighetsel inkl. svagström K3	212 577	0
	Utemiljö allmänt K3	94 479	0
		2 185 211	0
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	0	0
	Omfördelat från Pågående byggnation	261 386 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	261 386 000	0
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 185 211	0
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 185 211	0
	Planenligt restvärde vid årets slut	259 200 789	0
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	143 287 780	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	103 360 000	
	Taxeringsvärde mark	67 124 000	
		170 484 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	170 484 000	
		170 484 000	
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-06-30	2021-06-30
	Vid årets början	261 386 000	122 800 423
	Omfördelning köpeskilling aktier	0	124 005 189
	Årets anskaffning	0	14 580 388
	Omfördelat till Byggnader och mark	-261 386 000	0
		0	261 386 000

W

Not 10 ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Bokfört värde 2022-06-30	Bokfört värde 2021-06-30
Eldsflamman Fastigheter AB	41 221	41 221
	41 221	41 221

Eldsflamman Fastigheter AB har likviderats hösten 2022

Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022-06-30	2021-06-30
Skattekonto	2 854	81
Klientmedel hos SBC	416 503	6 483 290
Inkasso	5 616	0
Räntekonto hos SBC	860 000	0
	1 284 973	6 483 371

Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2022-06-30	2021-06-30
Försäkring	26 974	0
	26 974	0

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2022-06-30	2021-06-30
Vid årets början	0	0
Reservering enligt stadgar	210 000	0
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	210 000	0

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-06-30	Belopp 2022-06-30	Belopp 2021-06-30	Villkors- ändringsdag
Danske Bank	0,950 %	20 000 000	0	2024-12-30
Danske Bank	1,200 %	20 000 000	0	2026-12-30
Danske Bank	0,700 %	17 199 000	0	2022-12-30
Summa skulder till kreditinstitut		57 199 000	0	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-17 199 000	0	
		40 000 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 329 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15 ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2022-06-30	2021-06-30
Noladi Invest AB	0	41 323 470
Henke & Sungans Vulk och Motell AB	0	41 323 470
DJF Real Estate Development AB	0	41 323 470
Rolf Bengtsson	0	9 789 750
Noladi Invest AB	0	10 000 000
Henke & Sungans Vulk och Motell AB	0	10 000 000
Eldsflamman Fastigheter AB	0	101 250
Henrik Wesslen	0	1 711 091
Enligt avtal december 2021	0	-73 381 507
	0	82 190 994

Not 16 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	100 427 285	100 427 285

Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-06-30	2021-06-30
Vatten	19 484	0
Sophämtning	9 752	0
Avgifter och hyror	211 782	207 406
Övriga upplupna kostnader	275 000	0
	516 018	207 406

Not 18 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

Sollentuna den / 2022

Göran Olsson
Ordförande

Rickard Eriksson
Ledamot

Joakim Jonasson
Ledamot

Rolf Sandell
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Veronica Elmgren
Extern revisor



Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera BRF Eldsflamman ÅR 2021-2022 221221.pdf









Unikt dokument-id:

d1d0bfe7-ea0a-40a7-99b7-e98687584060

Dokumentets fingeravtryck:

6d7fc3ad21d47d20fbd6e37fc60ab1c55c9eb544cd78adab5fcd6f2fac5001fbd4e8372f0aff58a4a2d92e
b2cb0d1ea60d068d54ac7cdae2cd857fce7eb05a

Undertecknare

 <p>Per Joakim Jonasson Eldsflamman (8985)</p> <p>E-post: jocke@newadagency.se Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 217.27.172.194 IP Plats: Alvesta, Kronoberg County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Joakim Jonasson (19561116****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-22 10:47:15 UTC</p> 
 <p>Rolf Werner Sandell Eldsflamman (8985)</p> <p>E-post: roffesan@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartphone) IP nummer: 188.151.127.134 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rolf Sandell (19540819****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-22 10:56:29 UTC</p> 
 <p>Rickard Wilhelm Eriksson Eldsflamman (8985)</p> <p>E-post: rickard2008@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.174.159.54 IP Plats: Tallinn, Harjumaa, Estonia</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rickard Wilhelm Eriksson (19650101****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-12-24 08:31:59 UTC</p> 
 <p>Göran Ove Olsson Eldsflamman (8985)</p> <p>E-post: goran.olsson@mrbostadsratt.se Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 217.69.150.134 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Göran Ove Olsson (19480520****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-01-03 08:19:28 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 <p>Veronica Elmgren Eldsfiamman (8985)</p> <p>E-post: veronica.elmgren@recorevision.se Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.133.211 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	 <p>Undertecknad med BankID: Gerd Veronica Elisabeth Elmgren (19720609****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-01-03 10:00:46 UTC</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-01-03 10:00:46 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-01-03 10:00:46 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Veronica Elmgren (veronica.elmgren@recorevision.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.211 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-01-03 10:00:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Veronica Elmgren (veronica.elmgren@recorevision.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.211 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-01-03 09:59:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Veronica Elmgren (veronica.elmgren@recorevision.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.211 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-01-03 09:54:37 UTC

Dokumentet öppnades av Veronica Elmgren (veronica.elmgren@recorevision.se)
Enhet: Chrome 108.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.133.211 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-01-03 08:19:31 UTC

Dokumentet skickades till Veronica Elmgren (veronica.elmgren@recorevision.se)
Enhet: ()

2023-01-03 08:19:28 UTC

Dokumentet signerades av Göran Ove Olsson (goran.olsson@mrboadsratt.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-01-03 08:19:23 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Göran Ove Olsson (goran.olsson@mrboadsratt.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-24 08:31:59 UTC

Dokumentet signerades av Rickard Wilhelm Eriksson (rickard2008@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.174.159.54 - IP Plats: Tallinn, Harjumaa, Estonia

2022-12-24 08:31:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Wilhelm Eriksson (rickard2008@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.174.159.54 - IP Plats: Tallinn, Harjumaa, Estonia

2022-12-24 08:31:29 UTC

Dokumentet öppnades av Rickard Wilhelm Eriksson (rickard2008@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.2 on iOS 16.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.174.159.54 - IP Plats: Tallinn, Harjumaa, Estonia

2022-12-22 10:56:29 UTC

Dokumentet signerades av Rolf Werner Sandell (roffesan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.127.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-22 10:56:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Werner Sandell (roffesan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.127.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-12-22 10:56:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Rolf Werner Sandell (roffesan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.127.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-22 10:51:19 UTC Dokumentet öppnades av Rolf Werner Sandell (roffesan@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 108.0.0.0 on Android 10 Sony Xperia XZ3 (smartmobil)
IP nummer: 188.151.127.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-22 10:47:15 UTC Dokumentet signerades av Per Joakim Jonasson (jocke@newadagency.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.27.172.194 - IP Plats: Alvesta, Kronoberg County, Sweden

2022-12-22 10:47:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Joakim Jonasson (jocke@newadagency.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.27.172.194 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-22 10:44:52 UTC Dokumentet öppnades av Per Joakim Jonasson (jocke@newadagency.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.27.172.194 - IP Plats: Alvesta, Kronoberg County, Sweden

2022-12-22 10:41:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Göran Ove Olsson (goran.olsson@mrhostadsratt.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-22 10:41:51 UTC Dokumentet öppnades av Göran Ove Olsson (goran.olsson@mrhostadsratt.se)
Enhet: Safari 16.1 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 217.69.150.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-12-22 10:38:46 UTC Dokumentet skickades till Rolf Werner Sandell (roffesan@gmail.com)
Enhet: ()

2022-12-22 10:38:44 UTC Dokumentet skickades till Per Joakim Jonasson (jocke@newadagency.se)
Enhet: ()

2022-12-22 10:38:42 UTC Dokumentet skickades till Rickard Wilhelm Eriksson (rickard2008@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-12-22 10:38:41 UTC Dokumentet skickades till Göran Ove Olsson (goran.olsson@mrhostadsratt.se)
Enhet: ()

2022-12-22 10:38:38 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-12-22 10:38:27 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Eldsflamman
Org.nr. 769631-1252

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Eldsflamman för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Eldsflamman för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

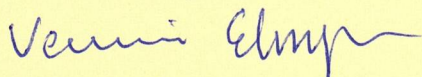
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt, att enligt 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar, hålla föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 3 januari 2023



Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor