

Lantmäterikontoret i Ängelholm

Upprättad år 1991

Dnr L3A 91127 Aktiloga KA

Ärende Klyvning av Valhall 6:87. Anläggningsåtgärd berörande klyvningslotterna.		Kommun Ängelholm	Län Kristianstad
Förretningslantmätare <i>Bo Davidsson</i> Bo Davidsson		Registreringsbevis Registreringsdatum 1992-03-03 För fastighetsregistermyndigheten <i>Gunnel Bergström</i>	
Fastighet, område mm	Fig	Area hektar, m ² delarea	± ändring/ summa

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2

- Lotten A = Masten 1
- " B = " 2
- " C = " 3
- " D = " 4
- " E = " 5
- " F = " 6
- " G = " 7
- " H = " 8
- " I = " 9
- " J = " 10
- " K = " 11
- " L = " 12
- " M = " 13
- " N = " 14
- " O = " 15

Lotten S = Masten s:1

Gemensamhetsanläggning = Masten ga:1

Nyttillkomna gränser:
152-165-164-163-162-161-160-153, 160-159-154, 159-158-155,
158-157-156, 166-173-172-167, 172-171-168, 171-170-169, 170-
197-196, 174-187-186-185-184-183-182-175, 182-181-176,
181-180-177, 180-179-178, 188-195-194-189, 194-193-190, 193-
192-191

RIGGEN

SKÄLDERVIKEN

STAGET

FLÖJELN

STOR-
SEGLET

Framställd genom Nymätning	Skala 1:400	Markklass II	Koordinatsystem Ängelholm
För det tekniska innehållet svarar Stadsbyggnadskontoret, Ängelholm <i>Thomas Bauer</i>	Reg karta, lägesangivning Ek 03283:52	Beteckningsstandard TFA 4.6 B:4	
Mätning SL	Beräkning TB	Kartering ADB	Ritn redigering CS



Akt nr:
1182-793

AU\$1182-793

Fastighetsbildningsmyndigheten

HANDLINGAR

Lantmäterikontoret i Ängelholm

Upprättade år 1992	Dnr 91 127
Arende Klyvning av Valhall 6:87. Anläggningsåtgärd berörande klyvningslotterna.	
Registerområde	
Kommun Ängelholm	Län Kristianstad

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN
KRISTIANSTADS LÄN

Ink 1992-02-04

Dnr 92/222.....

Aktas
noga!

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

..... 77 numrerade sidor

..... - inneliggande karta

.....1..... annan karta

KARTAN PLAN M

Ängelholm 1182 ~ 793

Gemensamhetsanläggning = Masten ga:1

Anläggningsbeslut

- 1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av gårdsutrymme, parkeringsplatser och kommunikationsutrymme samt ledningar för vatten, värme, spillvatten, dagvatten, el och TV.

Anläggningens läge framgår av karta, aktbil KA, samt punkt 3 nedan.

- 2. Deltagande fastigheter: Lotterna A - O.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

- 3. För anläggningen upplåtes följande utrymme:

a) Hela samfälligheten Lotten S

b) Det utrymme på lotterna A-O som befintliga ledningar för vatten, värme, spillvatten, dagvatten, el och TV upptar.

c) Ett 1 m brett område för kommunikation i bakre del av lotterna A-O

- 4. Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas enligt följande andelstal:

Lotten A: 109/1341

Lotterna B - O: 88/1341

I tjänsten



Bo Davidsson
Förrättningslantmätare

Arende		Kommun			Län
Klyvning av Valhall 6:87 Anläggningsåtgärd berörande klyvningslotterna		Ängelholm			Kristianstad
Registerområde		Registreringsdatum			Dnr
		1992-03-03			92/222
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret			Gunnel Bergström för fastighetsregistermyndigheten
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	
KLYVNING AV VALHALL 6:87					
<u>Lotten A = Masten 1</u>				176	Per Björk Häggvägen 5 A 262 61 Ängelholm Lagfart på 109/1341 av Valhall 6:87, 1974-07-03, nr 1342 Avtalsservitut intecknat i Flöjeln 5 1956-09-05, nr 2169 Typkod:220 (samtliga lotter A-0) John Nilsson Häggvägen 5 B 262 61 Ängelholm Lagfart på 88/1341 av Valhall 6:87, 1974-07-03, nr 1329 Bodil Nilsson Häggvägen 5 C 262 61 Ängelholm Lagfart på 88/1341 av Valhall 6:87, 1991-12-17, nr 18848
Lotten A erhåller andel i samfällig- hetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Rätt till värme m m Till förmån för lotterna A-0 i stället för klyvningsfastigheten <u>Belastar</u> Flöjeln 5					
<u>Lotten B = Masten 2</u>				144	
Lotten B erhåller andel i samfällig- hetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disdonering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>Lotten C = Masten 3</u>				151	
Lotten C erhåller andel i samfällig- hetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					

1991-01-09

91 127

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		ovstår 3a	erhåller 3b	±ändring/ 4 summa	
<u>Lotten D = Masten 4</u> 161					
Lotten D erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>Lotten E = Masten 5</u> 136					
Lotten E erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>Lotten F = Masten 6</u> 141					
Lotten F erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>Lotten G = Masten 7</u> 148					
Lotten G erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A					
<u>Lotten H = Masten 8</u> 157					
Lotten H erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					

Kennart Söderlund och
 Ing-Marie Söderlund
 Häggvägen 5 D
 262 61 Ängelholm

Lagfart på vardera
 44/1341 av Valhall 6:87,
 1988-02-17, nr 392 resp.
 393

Kjell Nyman
 Häggvägen 7 A
 262 61 Ängelholm

Lagfart på 88/1341 av
 Valhall 6:87, 1974-07-03,
 nr 1337

Sven Lundblad
 Häggvägen 7 B
 262 61 Ängelholm

Lagfart på 88/1341 av
 Valhall 6:87, 1974-07-03,
 nr 1339

Brita Bååth
 Häggvägen 7 C
 262 61 Ängelholm

Lagfart på 88/1341 av
 Valhall 6:87, 1978-12-06,
 nr 3121

Yngve Nilsson
 Häggvägen 7 D
 262 61 Ängelholm

Lagfart på 88/1341 av
 Valhall 6:87, 1974-07-03,
 nr 1338

1991-01-09

91 127

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area -hektar, m ²			±ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
<u>Lotten I = Masten 9</u>				149	Ingrid Nilsson Häggvägen 9 A 262 61 Ängelholm	
Lotten I erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.						
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan						
<u>Lotten J = Masten 10</u>				148	Paul Arvell och Kristin Arvell Häggvägen 9 B 262 61 Ängelholm	
Lotten J erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.						
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan						
<u>Lotten K = Masten 11</u>				154	Monica Albrecht Häggvägen 9 C 262 61 Ängelholm	
Lotten K erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.						
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan						
<u>Lotten L = Masten 12</u>				163	Viola Jussila och Seppo Jussila Häggvägen 9 D 262 61 Ängelholm	
Lotten L erhåller andel i samfällighetslotten S, se nedan i kol. 5.						
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan						

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	±ändring/ 4 summa	
<u>Lotten M = Masten 13</u>				120	Rune Algotsson och Birgitta Algotsson Are- skog Häggvägen 11 A 262 61 Ängelholm Lagfart på vardera 44/1341 av Valhall 6:87, 1988-11-16, nr 3075 resp. 3076
Lotten M erhåller andel i samfällig- hetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>Lotten N = Masten 14</u>				123	Birgitta Dahlgren Häggvägen 11 B 262 61 Ängelholm Lagfart på 88/1341 av Valhall 6:87, 1983-12-14, nr 2685
Lotten N erhåller andel i samfällig- hetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>Lotten O = Masten 15</u>				128	Anita Rönholm-Berkestan Häggvägen 11 C 262 61 Ängelholm Lagfart på 88/1341 av Valhall 6:87, 1987-05-13, nr 976
Lotten O erhåller andel i samfällig- hetslotten S, se nedan i kol. 5.					
<u>Disponering av servitut</u> Se lotten A ovan					
<u>NYBILDNING AV SAMFÄLLIGHET</u>					
<u>Lotten S = Masten 5:1</u>				2932	Delaktighet i samfällig- heten: Lotten A: 109/1341 Lotterna B-O: 88/1341 vardera Stadsplan fastställd 1958-03-14
Ersättning: Ingen					
I tjänsten Bo Davidsson Förrättningslantmätare					

1991-12-19

Dnr L3A 91 127

Klyvning av Valhall 6:87

KOORDINATFÖRTECKNING

BETECKNING	X	Y	MARKERING
Gränspunkter			
GB147	38942.960	55824.287	grg, gammal
GB148	38938.848	55823.815	grg, gammal
GB149	38870.874	55738.863	grg, gammal
GB150	38906.734	55710.107	rör i mark
GB151	38976.533	55797.383	grg, gammal
GB152	38910.920	55715.341	rör i mark
GB153	38916.107	55721.827	rör i mark
GB154	38920.281	55727.046	rör i mark
GB155	38924.455	55732.266	rör i mark
GB156	38928.705	55737.579	rör i mark
GB157	38907.425	55749.644	rör i mark
GB158	38904.111	55743.800	rör i mark
GB159	38900.857	55738.059	rör i mark
GB160	38897.602	55732.318	rör i mark
GB161	38893.558	55725.185	rör i mark
GB162	38900.517	55721.239	rör i mark
GB163	38899.901	55720.152	rör i mark
GB164	38904.624	55717.474	rör i mark
GB165	38905.241	55718.561	rör i mark
GB166	38930.921	55740.351	rör i mark
GB167	38935.179	55745.674	rör i mark
GB168	38939.354	55750.894	rör i mark
GB169	38943.529	55756.115	rör i mark
GB170	38923.574	55767.416	rör i mark
GB171	38920.322	55761.673	rör i mark
GB172	38917.069	55755.930	rör i mark
GB173	38913.753	55750.074	rör i mark
GB174	38949.916	55764.102	rör i mark
GB175	38954.171	55769.422	rör i mark
GB176	38958.345	55774.641	rör i mark

STADSBYGGNADSKONTORET
ÄNGELHOLMS KOMMUN

TEKNISK BESKRIVNING

Aktbil BE 2

2

1991-12-19

Dnr L3A 91 127

BETECKNING	X	Y	MARKERING
GB177	38962.518	55779.859	rör i mark
GB178	38966.777	55785.184	rör i mark
GB179	38945.296	55797.413	rör i mark
GB180	38941.834	55791.639	rör i mark
GB181	38938.440	55785.976	rör i mark
GB182	38935.045	55780.314	rör i mark
GB183	38931.583	55774.539	rör i mark
GB184	38939.656	55769.943	rör i mark
GB185	38939.038	55768.857	rör i mark
GB186	38941.819	55767.273	rör i mark
GB187	38942.437	55768.360	rör i mark
GB188	38961.031	55809.806	rör i mark
GB189	38955.779	55814.014	rör i mark
GB190	38950.635	55818.136	rör i mark
GB191	38945.388	55822.341	rör i mark
GB192	38933.512	55807.478	rör i mark
GB193	38938.773	55803.277	rör i mark
GB194	38944.403	55799.764	rör i mark
GB195	38950.151	55796.177	rör i mark
GB196	38947.763	55761.409	rör i mark
GB197	38926.872	55773.240	rör i mark
Polygonpunkt			
41239	38882.299	55728.364	rör i mark

Koordinatsystem: Ängelholm

STADSBYGGNADSKONTORET
Ängelholms kommun

I tjänsten



T Bauer
1:e mättningsingenjör

Ärende	Klyvning av Valhall 6:87. Anläggningsåtgärd berörande klyvningslotterna	
	Kommun Ängelholm	Län Kristianstad
Förrättningslantmätare	Bo Davidsson	Protokollförare Densamme
Handläggningsställe	Stadshuset, Ängelholm	Handläggning med sammanträde
Sakägare	Ägarna av Valhall 6:87 enligt sakägareförteckning, aktbilaga C	
	Görel Hägg, lagfaren ägare till 88/1341 av Valhall 6:87, har underhand meddelat att hon har sålt sin andel till Bodil Nilsson. Bodil Nilsson är närvarande vid sammanträdet, och bekräftar detta. Bodil Nilsson kommer därför att betraktas som sakägare vid förrättningen istället för Görel Hägg	
Närvaro	Samtliga sakägare, enligt sakägareförteckning, aktbil A C.	
Yrkande	Samtliga sakägare har i ansökan yrkat klyvning av Valhall 6:87, samt bildande av anläggningssamfällighet och samfällighetsförening.	
Diskussion	Förrättningsmannen redogör för hittillsvarande handläggning av ärendet. Han redogör för innebörden av de yrkade förrättningsåtgärderna. Upprättade förslag till karta, beskrivning, anläggningsbeslut och stadgar för samfällighetsföreningen går igenom. Ägarna till Valhall 6:87 är överens om följande:	
	<ul style="list-style-type: none"> * Valhall 6:87 ska klyvas i femton lotter * Lotterna ska utformas enligt utkast till karta * Tilldelning av lotterna ska ske enligt utkast till beskrivning * Gemensamhetsanläggning kan bildas enligt utkast till anläggningsbeslut, med tillägg för ledningar för el och TV. Utrymme för ledningar ska upplåtas i dessas befintliga sträckningar och för kommunikationsutrymme i en bredd av 1 m längs varje enskild lott. Huruvida gemensamhetsanläggningen ska omfatta befintligt skyddsrum är inte överenskommet * Andelarna i de bildade mark- och anläggningssamfälligheterna ska vara 109/1341 för lotten A, och 88/1341 för övriga lotter * Stadgar till samfällighetsförening kan antas enligt utkast 	

- * De ömsesidiga servitut berörande Valhall 6:87 och Flöjeln 5, rörande värmeanläggning m m, är till en del fortfarande aktuella, och ska gälla i var och en av lotterna

Det råder oklarhet om huruvida det ska finnas ett gemensamt skyddsrum för klyvningsfastigheten, och i vilken utsträckning skyddsrummet i så fall ska ingå i gemensamhetsanläggningen. Fredrik Norström och Paul Arvell önskar att fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut inte ska fattas förrän de fått tid till att undersöka deras eventuella skyldighet att hålla skyddsrum.

**Förrättningens
fortsättning**

Nästa sammanträde kommer att hållas i Ängelholms stadshus, rum E 433, torsdagen den 9 januari 1992. Någon särskild kallelse till sammanträdet kommer inte att sändas ut.

Vid nästa sammanträde kommer fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut att fattas. I anslutning till förrättningssammanträdet kommer att hållas sammanträde för bildande av samfällighetsförening, varvid bl a stadgar kommer att antas och styrelse väljas.

Vid protokollet

Bo

Ärende	Klyvning av Valhall 6:87. Anläggningsåtgärd be- rörande klyvningslotterna	
	Kommun Ängelholm	Län Kristianstad
Förrättnings- lantmätare	Bo Davidsson	Protokollförare Densamme
Handläggnings- ställe	Stadshuset, Ängelholm	Handläggning med sammanträde
Sakägare, närvaro	Se särskild förteckning, aktbil C.	
Kallelse	Se aktbil PR 1.	
Diskussion	<p>Fredrik Norström redogör för sina kontakter med länsstyrelsens försvarsenhet. Det finns ett skyddsrum i källaren till lotterna I och J. Skyddsrummet ska besiktigas 1991-01-10. Först därefter kan det sägas huruvida det i fortsättningen ska vara ett skyddsrum på fastigheten, och huruvida detta får några ekonomiska konsekvenser för fastighetsägarna.</p> <p>Närvarande sakägare är överens om följande:</p> <ul style="list-style-type: none">* Klyvning och anläggningsåtgärd kan genomföras enligt utkast till beskrivning.* Skyddsrummet på lotterna I och J ska <u>inte</u> tillhöra gemensamhetsanläggningen.* Eventuella kostnader för skyddsrummet som kan uppkomma med anledning av den planerade besiktningen, ska fördelas utifrån de avtal som idag råder mellan delägarna av Valhall 6:87. När det ska avgöras huruvida kostnaderna för skyddsrummet (om de skulle uppstå) ska fördelas mellan alla delägare eller inte, ska alltså detta ske som om fastigheten inte vore kliven.* Förrättningen kan avslutas idag.* Förrättningskostnaderna ska fördelas efter respektive andelstal.	
Fastighets- bildnings- beslut	<p>Skäl <u>Fastighetsbildning</u> Ändamål: Helårsbostäder Klyvningslotterna är bebyggda. Fastighetsbildningen överensstämmer inte med gällande detaljplan. Avvikelsen innebär dels, att mer än en tredjedel av respektive klyvningslott är bebyggd, och dels, att bebyggelsen inte är fristående. Avvikelsen kan göras då den är av mindre omfattning och stämmer med planens syfte.</p>	

Byggnadsnämnden har lämnat medgivande till fastighetsbildningen, aktbil B. Överenskommelse enligt 11 kap 9 § fastighetsbildningslagen, (FBL), aktbil PR1. Klyvningen uppfyller villkoren i 11 kap 4 § FBL.

Gemensamhetsanläggning

Anläggningen inrättas med stöd av överenskommelse enligt 16 § anläggningslagen mellan sakägarna, aktbil PR1 och PR2.

Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ anläggningslagen.

Beslut

Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Gemensamhetsanläggning, se aktbil AB.

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl

Överenskommelse om ersättning, aktbil PR2

Klyvningen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 11 kap 9 § FBL.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

Beslut

Ingen ersättning skall utgå.

Föreningsbildning

Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall hållas i anslutning till förrättningen.

Fördelning av förämningskostnader

Kostnaderna ska fördelas mellan de respektive ägarna till klyvningslotterna A-O, enligt andelsantal, jämför aktbil BE och AB.

Aktmottagare

Ägarna till varje klyvningslott A-O ska mottaga en aktkopia per lott.

Avslutningsbeslut och anvisning hur man överklagar

Förrättningen avslutas.

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Ängelholm, Box 1019, 262 21 Ängelholm, (besöksadress: Stadhuset, Östra Vägen 2), inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in försent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast torsdagen den 6 februari 1992.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Lantmäterikontoret i Ängelholm

PROTOKOLL
1992-01-09

3
Aktbil PR 2
Dnr 91 127

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet

Bo Davin

Plats för inkomststämpel

FASTIGHETSBLDGNSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A 1
1 (3)

91-05-15
91127

Datum
910515

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknas. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETSBLDGNSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm
Box 1019
262 21 ÄNGELHOLM

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Kennart Söderlund	Personnummer	410 914-2812
	Postutdelningsadress	Haggvägen 5D	Telefon, bostaden (även riktnr)	0431-20101
	Postnummer och ortnamn	26261 ÄNGELHOLM	Telefon, arbetet (även riktnr)	010-438353
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	88/1341 delar 6:87	Registerområde (socken) och kommun	Barkåkra Ängelholm

Önskad åtgärd

Avstyckning Fastighetsreglering Fastighetsbestämning

Sammanläggning Klyvning Anläggningsförrättning

Ledningsrättsförrättning Något annat, ange vad

Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)

Bildande av samfällighetsförening

Området skall användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk

något annat, ange vad

Underskrift

Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.
Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan.
Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan.
Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.

Sökande: Kennart Söderlund, Monica Albrecht, Rune Algotsson, Margareta Nilsson, Karl-Olof, Signrid Nilsson, Anita Björk

Sökande: Ingemar Söderlund, S. Gustav, Sverre Gustav, Anita Kuntelius-Barkstam, Kjell Nyman, John Nilsson, S. Sundblad, Margitta Wahlgren

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>Villor och hyreshus</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till <i>Kennart Söderlund Häggvägen 5D 26261 Ängelholm</i> Extra kopia av karta och handlingar sänds till <i>REGERINGEN</i> Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare – kontrakt ännu inte skrivet – kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	
	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	
	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	
	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	
Personnummer (om det är känt)		
Postutdelningsadress		
Telefon bostaden (även riktnr)		
Postnummer och ortnamn		
Telefon arbetet (även riktnr)		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej Betalas av
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påvekas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

Ängelholm 910514.

Fastighetsbildningsmyndigheten
 Ängelholms kommun
 Byggnadsnämnd och Stadsarkitektkontor
 Box 1502
 26201 Ängelholm

FASTIGHETSBDLDRINGSMYNDIGHETEN
 Lantmäterikontoret i Ängelholm

91-05-15

91127

Angående fastigbeten Valhall 6:87 Barkåkra Ängelholm.

Som representant för andelsägarna i ovanstående fastighet lämnar jag en ansökan om klyvning av fastigheten efter ett enhälligt mötesbeslut 910513.

Kopia av protokollet samt ansökningshandling med samtliga delägares namnunderskrifter svarsbrev från Stadsarkitektskontoret 1990 08 15 bifogas också.

14 st. delägare äger 88/1341-delar och 1 st.(5A) äger 109/1341-delar. Övriga resterande ytor önskar vi göra till gemensamhetsanläggning och bilda en samfällighetsförening. Framför husen skulle gränen gå vid befintlig uteplats baksidan skall ett utrymme lämnas ca:1 meter gemensam mark så att alla ~~har~~ ^{har} möjlighet att komma till sin baksida.

Vi anhåller om svar till mig:

Kennart Söderlund
 Häggvägen 5 D
 26261 ÄNGELHOLM

Med vänlig hälsning

Kennart Söderlund

Kennart Söderlund
 Ordförande

Bilagor 6 st.

1. Ansökan om lantmäteriförrättning
2. Telefax medd.
3. Kopia på mötesprotokoll
4. Svarsbrev från stadsarkitektkontor
5. Personuppgifter på samtliga delägare i Valhall 6:87.
6. Planskiss

in 91 -06- 1 8

Datum

910515

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

FASTIGHETS-BILDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm
Box 1019
262 21 ÄNGELHOLM

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Kennart Söderlund	Personnummer	410 914 - 28 12
	Postutdelningsadress	Haggvägen 5D	Telefon, bostaden (även riktnr)	0431 - 20101
	Postnummer och ortnamn	26261 ÄNGELHOLM	Telefon, arbetet (även riktnr)	010 - 438353
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	88/1341 delar 6:87	Registerområde (socken) och kommun	Barkåkra Ängelholm
Önskad åtgärd	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Området skall an- vändas till	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Klyvning	<input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
Underskrift	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)	Bildande av samfällighetsförening		
	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.	<p> <input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk <input type="checkbox"/> något annat, ange vad </p>		
Underskrift	Sökande	Kennart Söderlund		
	Sökande	P. Björk		
	Sökande	Monica Alvecht		
	Sökande	Seyyo Jussila		
	Sökande	Viola Jussila		
	Sökande	Kalle Algotsson		
	Sökande	Birgitta Areskog-Algotsson		
	Sökande	Kjell Nyman		
	Sökande	John Nilsson		
	Sökande	S. Lundblad		
Sökande	Birgitta Wahlqvist			

1) Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input checked="" type="checkbox"/> Området är bebyggt med <i>Villor och hyreshus.</i>	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts <input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	<i>Kennart Söderlund Häggvägen 5D 26261 Ängelholm</i>	
Förrättningskostnader	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	
	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlätes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

1991-08-27

Byggnadsnämnden

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 91 -09- 0 6

Dnr

§ 320

Valhall 6:87

Byggnadsnämnden behandlar fastighetsbildningsmyndighetens begäran om yttrande angående avstyckning för radhuslägenheter.

Stadsarkitekten redogör för ärendet, varvid framkommer att förslaget strider mot detaljplan, dock att avvikelserna kan betraktas som mindre enligt PBL kap 8.

Vidare påpekas att i en av byggnaderna finns skyddsrum, som i samband med förrättningen bör föras till gemensamhetsanläggning med hänsyn till skötsel och tillgänglighet.

Efter föredragning beslutar byggnadsnämnden

att intet ha att erinra mot föreslagen avstyckning,

att avvikelserna kan betraktas som mindre enligt 8 kap PBL, samt

att för fastighetsbildningsmyndigheten påpeka att i en av byggnaderna finns skyddsrum, som i samband med förrättningen bör föras till gemensamhetsanläggning.

Justeraandes sign

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature: Marianne Hansson]

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 John Nilsson Häggvägen 5 B 262 61 ÄNGELHOLM	1	1 2	När När	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Kjell Nyman Häggvägen 7 A 262 61 ÄNGELHOLM	2	1 2	När När	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Yngve Nilsson Häggvägen 7 D 262 61 ÄNGELHOLM	3	1 2	När Ej när	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Sven Lundblad Häggvägen 7 B 262 61 ÄNGELHOLM	4	1 2	När Ej när	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Per Björk Häggvägen 5 A 262 61 ÄNGELHOLM	5	1 2	När Ej när	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Brita Bååth Häggvägen 7 C 262 61 ÄNGELHOLM	6	1 2	När När	

Dnr 91.127

Sammanträdesdatum 1 1991-12-12

3

2 1992-01-09

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Birgitta Dahlgren Häggvägen 11 B 262 61 ÄNGELHOLM	7	1	När	6
		2	När gm Kennart Söderlund ent fullmakt	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Ingrid Nilsson Häggvägen 9 A 262 61 ÄNGELHOLM	8	1	När gm Fredrik Norström ent fullmakt	1
		2	-11-	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Inger Görel Hägg Slottsgatan 10 261 31 LANDSKRONA	9	1	Ej när	
		2	-11-	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Monica Albrecht Häggvägen 9 C 262 61 ÄNGELHOLM	10	1	När	
		2	När	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Anita Rönnholm-Barkestam Häggvägen 11 C 262 61 ÄNGELHOLM	11	1	När	
		2	När	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Kennart Söderlund Häggvägen 5 D 262 61 ÄNGELHOLM	12	1	När	
		2	När	

Sammanträdesdatum 1 1991-12-12

3

2 1992-01-09

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Ing-Marie Söderlund Häggvägen 5 D 262 61 ÄNGELHOLM	13	1	När	
		2	När	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Viola Jussila Häggvägen 9 D 262 61 ÄNGELHOLM	14	1	När gm Kennart Söderlund och fullmak	2
		2	-11-	2
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Seppo Jussila Häggvägen 9 D 262 61 ÄNGELHOLM	15	1	När gm Kennart Söderlund och fullmak	3
		2	-11-	3
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Rune Algotsson Häggvägen 11 A 262 61 ÄNGELHOLM	16	1	När	
		2	När	
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Birgitta Areskog, Algotsson Häggvägen 11 A 262 61 ÄNGELHOLM	17	1	När	
		2	När gm Rune Algotsson och fullmak	7
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Paul Arvell Häggvägen 9 B 262 61 ÄNGELHOLM	18	1	När	
		2	När	

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Andel av Valhall 6:87 Kerstin Nilsson Arvell Häggvägen 9 B 262 61 ÄNGELHOLM	19	1 2	När gm Paul Arvell gm enl fullmakt När	4
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Ängelholms kommun		1 2	ej när ej när	
För fastighet (område) Andel nr Valhall 6:87 Bodil Nilsson Häggv. 5b 262 61 Ängelholm		1 2	När När gm Monica Albrecht enl fullmakt	5
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterikontoret i Ängelholm
 Stadshuset
 Box 1019
 262 21 ÄNGELHOLM
 Telefon vxl. 0431-870 00
 Jirekt 0431-871 12

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1991-11-08

L3A 91 127

Andel av Valhall 6:87

8

Ingrid Nilsson
 Häggvägen 9 A
 262 61 ÄNGELHOLM

Förrättningslantmätare

Bo Davidsson

Upplysningar lämnas av

Förrättning

Klyvning och anläggningsåtgärd berörande Valhall 6:87

Sammanträde hålls
datum

12 december 1991

tid

kl 10.00

plats sammanträdesrum 453, Stadshuset,
Östra vägen 2, Ängelholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- 1) Delning av fastigheten Valhall 6:87 i 15 nya fastigheter, och en ny samfällighet
- 2) Bildande av gemensamhetsanläggning (ga). Ga:n ska omfatta kommunikationsutrymme, skyddsrum och ledningar m m för de nybildade fastigheternas gemensamma behov.

I anslutning till förrättnings-sammanträdet, kommer att hållas sammanträde för bildande av samfällighetsförening, varvid bl a stadgar ska antas styrelse väljas.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 91 -12- 1 2

Dnr

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträdet till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Gun Svensson

Gun Svensson

FULLMAKT för

Ombudets namn	<i>Heidi Norström</i>	Telefon	<i>0431 80228</i>
Utdelningsadress (gata, box etc)	<i>Mörger 22</i>	Postnummer och postort	<i>262 41 Ängelholm</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).			
Ort och datum	<i>1991-11-30</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)	
		<i>Ingrid Nilsson</i>	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterikontoret i Ängelholm
 Stadshuset
 Box 1019
 262 21 ÄNGELHOLM
 Telefon vxl. 0431-870 00
 Direkt 0431-871 12

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1991-11-08.....

L3A 91 127.....

Andel av Valhall 6:87

14

Viola Jussila
 Häggvägen 9 D
 262 61 ÄNGELHOLM

Förrättningslantmätare

Bo Davidsson

Upplysningar lämnas av

Förrättning

Klyvning och anläggningsåtgärd berörande Valhall 6:87

Sammanträde hålls
datum

12 december 1991

tid

kl 10.00

plats sammanträdesrum 453, Stadshuset,
Östra vägen 2, Ängelholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- 1) Delning av fastigheten Valhall 6:87 i 15 nya fastigheter, och en ny samfällighet
- 2) Bildande av gemensamhetsanläggning (ga). Ga:n ska omfatta kommunikationsutrymme, skyddsrum och ledningar m m för de nybildade fastigheternas gemensamma behov.

I anslutning till förrättnings-sammanträdet, kommer att hållas sammanträde för bildande av samfällighetsförening, varvid bl a stadgar ska antas styrelse väljas.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 91 -12- 1 2

Dnr

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Gun Svensson

Gun Svensson

FULLMAKT för

Ombudets namn <i>Teemu Söderlund</i>	Telefon <i>0431/20101</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Häggvägen 5D</i>	Postnummer och postort <i>26261 Ängelholm</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum <i>Ängelholm 91-12-08</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas) <i>Viola Jussila</i>

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterikontoret i Ängelholm
 Stadshuset
 Box 1019
 262 21 ÄNGELHOLM
 Telefon vxl. 0431-870 00
 Jirekt 0431-871 12

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1991-11-08

L3A 91 127

Andel av Valhall 6:87

15

Seppo Jussila
 Häggvägen 9 D
 262 61 ÄNGELHOLM

Förrättningslantmätare

Bo Davidsson

Upplysningar lämnas av

Förrättning

Klyvning och anläggningsåtgärd berörande Valhall 6:87

Sammanträde hålls
datum

12 december 1991

tid

kl 10.00

plats sammanträdesrum 453, Stadshuset,
Östra vägen 2, Ängelholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- 1) Delning av fastigheten Valhall 6:87 i 15 nya fastigheter, och en ny samfällighet
- 2) Bildande av gemensamhetsanläggning (ga). Ga:n ska omfatta kommunikationsutrymme, skyddsrum och ledningar m m för de nybildade fastigheternas gemensamma behov.

I anslutning till förrättnings-sammanträdet, kommer att hållas sammanträde för bildande av samfällighetsförening, varvid bl a stadgar ska antas styrelse väljas.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 91 -12- 1 2

Dnr

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Gun Svensson

Gun Svensson

FULLMAKT för

Ombudets namn	<i>Kennar Söderlund</i>	Telefon	<i>0431/20101</i>
Utbildningsadress (gata, box etc)	<i>Häggväg. 5D</i>	Postnummer och postort	<i>26261 Ängelholm</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).		Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)	
Ort och datum	<i>Ängelholm 91-12-08</i>	<i>Seppo Jussila</i>	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterikontoret i Ängelholm
 Stadshuset
 Box 1019
 262 21 ÄNGELHOLM
 Telefon vxl. 0431-870 00
 Direkt 0431-871 12

Förrättningslantmätare

Bo Davidsson
 Upplysningar lämnas av

KALLELSE - lantmöterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1991-11-08.....

L3A 91 127.....

Andel av Valhall 6:87

19

Kerstin Nilsson
 Häggvägen 9 B
 262 61 ÄNGELHOLM

Förrättning

Klyvning och anläggningsåtgärd berörande Valhall 6:87

Sammanträde hålls
datum

12 december 1991

tid

kl 10.00

plats sammanträdesrum 453, Stadshuset,
Östra vägen 2, Ängelholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- 1) Delning av fastigheten Valhall 6:87 i 15 nya fastigheter, och en ny samfällighet
- 2) Bildande av gemensamhetsanläggning (ga). Ga:n ska omfatta kommunikationsutrymme, skyddsrum och ledningar m m för de nybildade fastigheternas gemensamma behov.

I anslutning till förrättnings-sammanträdet, kommer att hållas sammanträde för bildande av samfällighetsförening, varvid bl a stadgar ska antas styrelse väljas.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 91 -12- 1 2

Dnr

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Gun Svensson

Gun Svensson

FULLMAKT för

Ombudets namn

Telefon

Utdelningsadress (gata, box etc)

Postnummer och postort

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte beviljas)

Ängelholm 9/12 11

Kerstin Anell

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 92-01-09

Dnr

F U L L M A K T

Härmed uppdrar jag åt Monica Albrecht att företräda mig vid
sammanträdet angående klyvning av fastigheten Valhall 6:87.



Bodil Nilsson

Häggvägen 5C, Ängelholm

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 92-01-09

Dnr

Fullmakt

Kennart Söderlund har härmed rätt
att förhåda mig i samtliga frågor
som rör föreningen på Häggvägen
på sammanträdet 9/1-92.

Ängelholm 9/1-92.

Kerstin Dahlgren

Häggvägen 11b

9 10 12 14

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Lantmäterikontoret i Ängelholm
 Stadshuset
 Box 1019
 262 21 ÄNGELHOLM
 Telefon vxl. 0431-870 00
 Jirekt 0431-871 12

KALLELSE - lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1991-11-08

L3A 91.127

Andel av Valhall 6:87

17

Birgitta Areskog, Algotsson

Häggvägen 11 A

262 61 ÄNGELHOLM

Förrättningslantmätare

Bo Davidsson

Upplysningar lämnas av

Förrättning

Klyvning och anläggningsåtgärd berörande Valhall 6:87

Sammanträde hålls

Nytt datum 9/1 93

tid kl 10.00

12 december 1991

plats sammanträdesrum 453, Stadshuset,
Östra vägen 2, Ängelholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

- 1) Delning av fastigheten Valhall 6:87 i 15 nya fastigheter, och en ny samfällighet
- 2) Bildande av gemensamhetsanläggning (ga). Ga:n ska omfatta kommunikationsutrymme, skyddsrum och ledningar m m för de nybildade fastigheternas gemensamma behov.

I anslutning till förrättningsammanträdet, kommer att hållas sammanträde för bildande av samfällighetsförening, varvid bl a stadgar ska antas styrelse väljas.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
 Lantmäterikontoret i Ängelholm

Ink 92 01. 0 9

Dnr

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Enligt uppdrag

Gun Svensson

Gun Svensson

FULLMAKT för

Ombudets namn	Rune Algotsson	Telefon	0431-20365
Utdelningsadress (gata, box etc)	Häggv. 11 A	Postnummer och postort	26261 Ängelholm
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räknig samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).			
Ort och datum	Ängelholm 920108	Underskrift av den som gör fullmakten (behöver inte bevitnas)	Birgitta Areskog - Algotsson

Åtgärdstyper K1, AL		Berörda fastigheter Valhall 6:87		Registerområde Barkåkra	
Kommunkod (4) 1182		Kommunnamn (20) Ängelholm		Sökande Kennart Söderlund Häggvägen 5 D 262 61 ÄNGELHOLM	
Åtgärdstyper, kod 14,25		Projektnr (8)		Ink datum (6) 91-05-15	
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
BE 1		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
BE 2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsbeslut Beslut om andelstal			
A1	91-05-15	Ansökan			
	91-05-15	Föreningmöte 91-05-13			
	91-05-15	Skiv. f. Fastsackskittmet.			
	91-05-15	Fullmakt			
	91-05-15	Skiv			
	91-05-17	Köpkäffels oänd. full upp. bevärd			
	91-06-18	Ansökan, biträdd			
A2	91-07-03	IM-uppgifter			
	91-09-06	BN, Hiltymalm			
B	91-11-08	Kallat till sammanträde, delgivn. färd.			
	91-12-12	Sakägareförteckning			
	1	"	Fullmakt, Ingrid Nilsson → Fredrik Norström		
	2	"	" Viola Jusila → Kennarth Söderlund		
	3	"	" Seppo Jusila → " "		
C	4	"	" Kentin Nilsson → Paul Anell		
			Protokoll		
PRI		<input checked="" type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 91-05-27 / BJ	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	920203 BJ	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	920203 BJ	Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren .. 15 ek	920303 / CJ	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan ..	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut ..	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Beslutet kan överklagas hos fastighetsdomstolen. Skrивelsen med överklagandet lämnas då till fastighetsbildningsmyndigheten inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
5	92-01-09	Fullmakt Bodil Nilson → Monica Albrecht	
6	"	" Birgitta Dahlgren → Kennart Söderlund	
7	"	" Birgitta Preskog → Rune Algotsson	
PR 2	92-01-09	Protokoll	
	92-01-09	Protokoll, Föreningsbildning	Kopia
	92-01-09	Stadgar	"

1992-01-09

Sammanträde för att bilda Häggvalla samfällighetsförening

Plats: Stadshuset i Ängelholm

§ 1 Kallelse, närvaro mm

Sammanträde hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-sammanträde för att inrätta gemensamhetsanläggning berörande Valhal 6:87 i Ängelholm, dnr L3A 91 217.

Angående sakägare och närvaro, se förrättningsakten, aktbil C. Kallelse har skett i kallelsen till förrättningsåtgärden.

§ 2 Yrkande

Samtliga delägare till Valhall 6:87 har i ansökan yrkat att samfällighetsförening skall bildas.

§ 3 Stadgar

Stadgar, med den lydelse som framgår av bilagan till protokollet antas av delägarna.

§ 4 Val av styrelse och revisorer

Följande styrelse utses:

Paul Arvell (ordförande)

Häggvägen 9
262 61 Ängelholm
tel 0431-20801

Kennart Söderlund (kassör)

Häggvägen 5 D
262 61 Ängelholm
tel 0431-20101

Anita Rönnholm-Barkestam

Häggvägen 11 C
262 61 Ängelholm
tel 0431-20576

Yngve Nilsson

Häggvägen 7 D
262 61 Ängelholm
tel 0431-20757

Suppleanter i styrelsen:

John Nilsson

Häggvägen 5 B
262 61 Ängelholm
tel 0431-20958

1992-01-09

Monica Albrecht

Häggvägen 9 C
262 61 Ängelholm
tel 0431-20637

Birgitta Dahlgren

Häggvägen 11 B
262 61 Ängelholm
tel 0431-21455

Till revisorer utses:

Brita Bååth

Häggvägen 7 C
262 61 Ängelholm
tel 0431-21506

Åsa Björk

Häggvägen 5 A
262 61 Ängelholm
tel 0431-20206

Revisorsuppleant

Rune Algotsson

Häggvägen 11 A
262 61 Ängelholm
tel 0431-20365

Kennart Söderlund och Anita Rönnholm-Barkestam väljs för två år. Övriga väljs för ett år. Antecknas att styrelsen har sitt säte i Ängelholms kommun och att samfällighetsföreningens postadress är Häggvalla samfällighetsförening c/o Kennart Söderlund Häggvägen 5 D 262 61 Ängelholm

§ 5 Firmatecknare

Ordföranden och kassören tecknar tillsammans samfällighetens firma.

§ 6 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen sker genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att anläggningsbeslut för inrättande av gemensamhetsanläggning enligt § 1 vinner laga kraft.

Vid protokollet


Bo Davidsson
Sammanträdesledare

STADGAR

Sammanträdesdatum

1992-01-09

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 FIRMA** Föreningens firma är
-
- Häggvalla..... samfällighetsförening.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar
- 1.) anläggningssamfällighet.....
- 2.) marksamfällighet.....
- Samfälligheterna är tillkomna genom anläggnings- och fastig-
hetsbildningsbeslut 1992-01-09 (dnr L3A 91 127).....
-
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål
-
-
- § 4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 STYRELSE säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i.....Ängelholms..... kommun.
- Styrelsen skall bestå av.....fyra.....ledamöter och.....tre.....suppleanter.
- § 6 STYRELSE val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är.....2.....år och för suppleant ett år.
- Första gången val äger rum skall.....två.....ledamöter väljas på endast ett år.
- Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst.....14..... dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE
beslutförhet,
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfällighet(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....2.....revisorer och1.....suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

**§ 11 RÄKENSKAPS-
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

...1 januari - 31 december.....

**§ 12 UNDERHÅLLS-
OCH FÖRNYELSE-
FOND**

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst

.....1000.....kronor.

**§ 13 FÖRENINGSS-
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

...februari.....månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämman skall utfärdas av styrelsen och ske genom

.....skriftligt meddelande.....

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

.....två veckor..... före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

.....skriftligt meddelande.....

§ 15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämman, skall vara styrelsen tillhanda senast under

.....januari..... månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämman skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)
- 3 val av två justeringsmän
- 4 styrelsens och revisorernas berättelser
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämman skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17 DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

~~§ 19 FÖRENINGENS VERKSAMHETSBERÄTTANDE~~

~~§ 19 FÖRENINGENS VERKSAMHETSBERÄTTANDE~~

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhetsomröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

~~§ 26~~ **PROTOKOLLS-
§ 19 JUSTERING
TILLGÄNGLIG-
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

B. M.

(Sammanträdesledare)

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmåteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). För samfällighet enligt vattenlagen (SFS 1983:291) är dessa definitioner något annorlunda. Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

- Till § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.
- Till § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).
- Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).
- Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företråda föreningen som styrelse (33 § SFL).
- Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).
- Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).
- Till § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).
- Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.
- Tredje stycket avser bl a då kontakt tas brevledes eller per telefon.
- Till § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).
- Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).
- Styrelsen är behörig att företråda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).
- Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.
- Till § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.
- Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.
- Till § 12** Regler om fondering finns i 19 § SFL. En avsättning om 0,3 % av anläggningskostnaden är bruklig i liknande situationer.
- Till § 13** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.
- Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka

kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 14

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 16

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 17

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 18

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrivs strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokollet över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 19

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 18.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973:160 s 578).

Till § 20

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 16.