



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strömstad Öddö 2:187 med adress Ramnekroksvägen 38, 45296 Strömstad Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☒ Ja ☐ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Byggsplats och del i sjöbod (Edholmarna samfällighet)

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Huset: 2st entre dörr + 2st groventre
Komplementbyggnad: 2st lägenhet, 2st förråd + 2st garage
+ 2st uterum

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja _____

Se bilaga

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja _____

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej _____

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Snickare inom
släkten.

Eklånges EI och BR Axel

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Husets tak är fr. 1976

Underskrift Uppdragsgivare

Ort och datum

Joakim Fritz Jimmy Coster

Ort och datum

Inger Margareta Coster Johansson

Ort och datum

Ulrika Helena Coster

Ort och datum

Marcus Coster

Ort och datum

Robin Georg Coster

Ort och datum

Harry Åke Johansson