

Ordningsregler Brf Hangaren

Rev 2010-06-24

- Montering av markiser är tillåtet enligt den typ och färg (grått tyg) som är beslutat enligt tidigare.
Beställes av: (Uppge Brf Hangaren för rätt färg/tyg)
Rollopersienner
Johan Lindh
Varbergsgatan 8
031-408750
www.rollopersienner.se
johan@rollopersienner.se
- Brevlådorna ska vara i det utförande som vi tillsammans har beslutat dvs.
Brevlåda; "Hallo 7 days" i färgen "Silver", modellnummer: 871, art.nr: 9000208713.
Finns att köpa på Hornbach för 995: - (Maj 2009)
- Det är inte tillåtet utan styrelsens godkännande att sätta upp något på fasaden eftersom det är föreningens egendom.
- Byggnation av altan/staket kräver styrelsens godkännande.
Generellt gäller att altanen får vara max 1 meter längre ut än tomtgränsen (där skiljeväggen slutar)
Skall staket byggas får detta inte byggas längre ut än där tomtgränsen går (där skiljeväggen slutar).
Man måste förutom godkännande från styrelsen även få ett godkännande av sina angränsande grannar.
Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för allt underhåll av egen byggnation.
- All form av plantering på föreningens mark av t ex blommor, buskar, häck, träd m.m kräver styrelsens godkännande. Vid godkänd plantering av häck är generellt max höjd 1 m.
Man måste alltid få ett godkännande av sina närmaste grannar innan man planterar ngt.
- Varje bostadsrättsinnehavare sköter om föreningens mark på fram och baksidan av bostadsrätten.
Detta innebär bl. a. att hålla ytorna snygga och prydliga där en viktig del är gräsklippning och rensning av ogräs.
Gräsytorna mellan bostadsrätterna på kanterna (Noleredsvägen 20, 28 och 36) och cykel/gångbanan ingår i föreningens gemensamma skötselområde under förutsättning att eventuell plantering har raka kanter och angränsar till tomten. Detta för att området skall vara lätt att klippa.
- Vid misskötsel av föreningens ytor framför och bakom bostadsrätten har föreningen fulla rättigheter att vidta åtgärder på bostadsrättsinnehavarens bekostnad. Detta gäller om ingen åtgärd görs efter tillsägelse.
- Övriga av föreningens gemensamma ytor sköts om enligt separat schema där ett hushåll från varje hus tar hand om respektive ansvarsområden under en veckas tid i taget.

Arbetsuppgifter:

För allt tre huslängor gäller att klippa gräset runt huslängan och att använda trimmer på utsidan häcken mot cykel/gångbanan och runt buskar och plantor av olika slag.

Dessutom gäller för:

Hus C (Noleredsvägen 20-26)

Klippa gräset runt parkeringen och vattna blomkrukorna utmed förrådsbyggnaden.

Sköta om plantering vid infarten.

Hus B (Noleredsvägen 28-34)

Klippa gräset ovanför husgången mot skogen.

Ansvara för ordningen i förrådet och se till att det alltid finns bensin och olja till gräsklipparen.

Hus A (Noleredsvägen 36-42)

Ansvarar för dungen ovanför gräsmattan mot skogen. Ansvarar för att komposten sköts.

Tvätta ur sopkärnen vid behov.

- Det är förbjudet att uppföra byggnader på föreningens ytor, exempel är växthus, bastu, bubbelpool eller liknande.
- Visa hänsyn till dina grannar. T ex förvarna vid fest. Om gräsklippning sker kvällstid, kolla om det är OK med dina grannar som berörs.