



Underhållsplan

År 2022 till 2071

Brf Emanuel 15

DYKÄRRET MINDRE 9

Datum för utskrift: 2022-08-30

JENSEN
Drift & Underhåll AB

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	28
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	36
Kommentarer	56
Åtgärdshistorik	58
Ekonomisk analys	61

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Importerad underhållsplan 210506
Startår	2022
Slutår	2071
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig uppräknings (%)	2.0%
Basår för indexering	2020
Filter	<ul style="list-style-type: none"> • År: 2022 - 2071 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

DYKÄRRET MINDRE 9

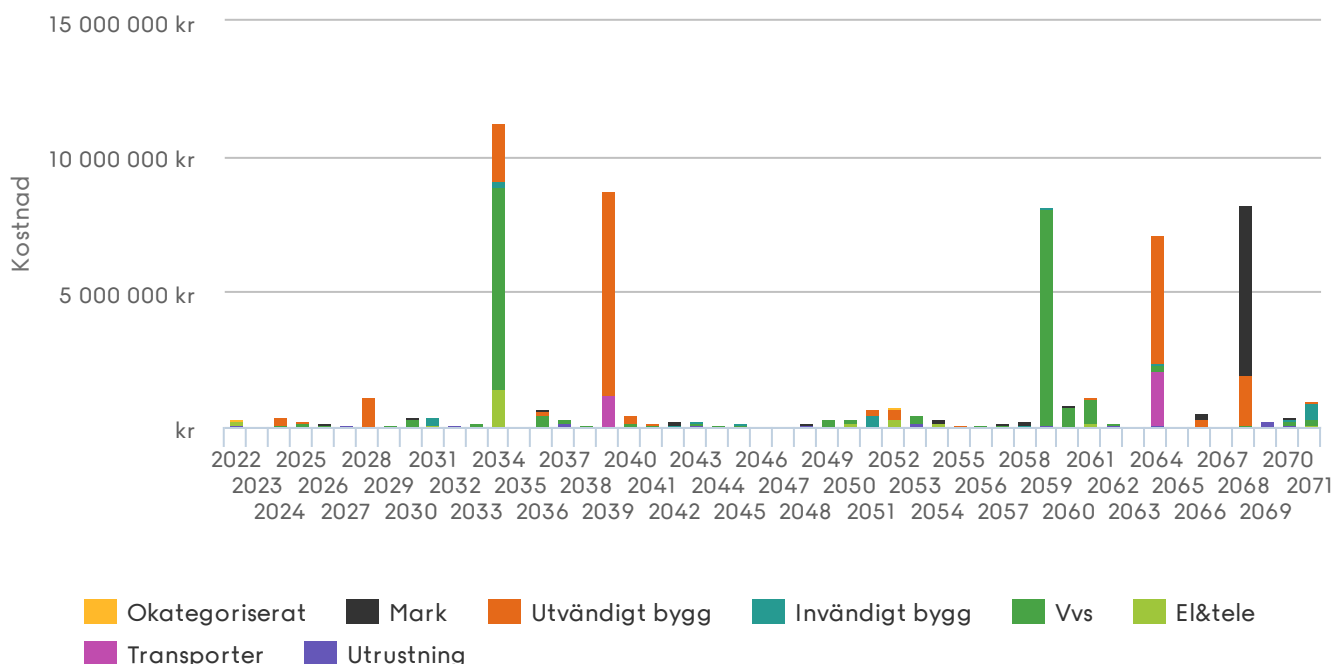


Adress	Swedenborgsgatan 15 A-B 118 48 Stockholm
Boarea (BOA)	3718 m ²
Lokalarea (LOA)	587 m ²
Byggår	1984

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Beslutad	8 000 kr
Byte Avstängningsventiler Tvättstuga			30 år	Genomförd	16 000 kr
Byte torkskåp 4,5-6,5 kg	Urustning	Tvättstuga	16 år	Genomförd	16 000 kr
Byte Torkskåp 6,5-8,5kg Investering	Urustning	Tvättstuga	20 år	Genomförd	23 000 kr
Byte Trapphusarmaturer Investering	El&tele		30 år	Genomförd	123 000 kr
Byte Utomhusarmaturer på vägg Investering	El&tele		30 år	Planerad	23 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	4 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Genomförd	54 000 kr

267 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	9 000 kr

9 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Blandare 2-grepp (städ,tvättstuga mm.) Investering	Vvs	Gemensamma	40 år	Planerad	26 000 kr
Byte Hängränna galv/lack Investering	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	48 000 kr
Byte Stuprör galv/lack Investering	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	215 000 kr
Byte Toalettutrustning (wc,handfat,blandare) tvättstuga Investering	Vvs	Tvättstuga	40 år	Planerad	14 000 kr
Målning/oljning Lektutrustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	6 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	4 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	3 000 kr
Slipning Naturstengolv entré	Invändigt bygg	Entré	40 år	Planerad	37 000 kr

352 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	9 000 kr
Målning Takdetaljer samtliga	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	21 000 kr
Rensning, injustering Ventkanaler	Vvs		12 år	Planerad	161 000 kr

191 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	9 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	25 000 kr
Byte Dörr/portautomatik Investering	Invändigt bygg	Entré	16 år	Planerad	40 000 kr
Byte Säkerhetsbrytare	El&tele	Tvättstuga	40 år	Planerad	11 000 kr
Målning Betonggolv källare + undercentral	Invändigt bygg	Gemensamma	15 år	Planerad	9 000 kr
Målning Betonggolv vinden	Invändigt bygg	Vinden	15 år	Planerad	11 000 kr
Målning Spjälstaket	Mark	Innergård	8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	4 000 kr

114 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Tvättmaskin (3)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	47 000 kr
Målning Entrévåning	Invändigt bygg	Entré	16 år	Planerad	27 000 kr
Målning Våtrum (tvättstuga) yta > 20 kvm	Invändigt bygg	Tvättstuga	16 år	Planerad	14 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	3 000 kr

91 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	9 000 kr
Bättringsmålning Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt bygg		12 år	Planerad	252 000 kr
Målning Smidesstaket	Mark		15 år	Planerad	14 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	4 000 kr
Omfogning Tegelfasad	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	827 000 kr
Omplantering Buskar/planteringar	Mark		10 år	Planerad	16 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El&tele		10 år	Planerad	9 000 kr
					1 131 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	10 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	62 000 kr
					72 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Lekutrustning sammansatt Investering	Mark	Innergård	12 år	Planerad	76 000 kr
Byte Radiatorventiler Investering	Vvs		30 år	Planerad	292 000 kr
Målning/oljning Lekutrustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	7 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	5 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	3 000 kr
					383 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	10 000 kr
Byte Lysrörsarmaturer led källare,tvättstuga Investering	El&tele		30 år	Planerad	65 000 kr
Byte Passersystem kodlås Investering	El&tele		20 år	Planerad	17 000 kr
Elbesiktning	El&tele		10 år	Planerad	8 000 kr
Målning Trapphus h<2,7 m	Invändigt bygg	Trapphus	20 år	Planerad	246 000 kr
Omfogning Klinkerplattor på golv (tvättstuga)	Invändigt bygg	Tvättstuga	20 år	Planerad	8 000 kr
Tvättning Putsfasad (tunnputs)	Utvändigt bygg		10 år	Planerad	31 000 kr

384 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	10 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	28 000 kr
Byte Tvättmaskin (1)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	47 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	5 000 kr

90 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovering FTX-aggeregat skolan/förskolan	Vvs		20 år	Planerad	158 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	3 000 kr

162 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	10 000 kr
Byte Fastighetscentraler Investering	El&tele		50 år	Planerad	66 000 kr
Byte Målade dörrar enkla Investering	Invändigt bygg	Gemensamma	50 år	Planerad	64 000 kr
Byte Serviscentral Investering	El&tele	Elcentral	50 år	Planerad	326 000 kr
Byte Stigarledning till lägenheter Investering	El&tele		50 år	Planerad	938 000 kr
Byte Ståldörrar enkla Investering	Invändigt bygg	Gemensamma	50 år	Planerad	125 000 kr
Byte VA-stammar Investering	Vvs		50 år	Planerad	7 486 000 kr
Byte Värmekabel i stuprör/hänggränna + central Investering	El&tele		20 år	Planerad	69 000 kr
Målning Spjälstaket	Mark	Innergård	8 år	Planerad	5 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	5 000 kr
Omputsning Putsfasad (tunnputs)	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	240 000 kr
Renovering Balkonger betong	Utvändigt bygg		50 år	Planerad	1 883 000 kr
					11 217 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	11 000 kr
Målning Enkla utrymmen(källare,cykelrum mm.)	Invändigt bygg	Gemensamma	24 år	Planerad	18 000 kr
					28 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Circulationspump varmvatten Investering	Vvs	Undercentral	24 år	Planerad	10 000 kr
Byte Motoriserad ventil Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	20 000 kr
Byte Tryckstegringspump Investering	Vvs	Undercentral	24 år	Planerad	37 000 kr
Byte Värmepump radiatorer Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	28 000 kr
Byte Värmepump ventilation Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	9 000 kr
Byte Värmeväxlare 150-400 kWh Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	281 000 kr
Målning Takplåt galv/lack bandtäckt	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	157 000 kr
Målning/oljning Lekutrustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	8 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	5 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	3 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	71 000 kr

630 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	11 000 kr
Byte Torktumlare 4,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	48 000 kr
Byte Tvättmaskin (2)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	65 000 kr
Rensning, injustering Ventkanaler	Vvs		12 år	Planerad	205 000 kr

329 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	12 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	31 000 kr
Byte torkskåp 4,5-6,5 kg	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	22 000 kr
Justering Betongplattor på gården	Mark	Innergård	20 år	Planerad	8 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	5 000 kr
Omplantering Buskar/planteringar	Mark		10 år	Planerad	19 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El&tele		10 år	Planerad	11 000 kr

108 000 kr
2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Fönster och fönsterdörrar Investering	Utvändigt bygg		55 år	Planerad	7 514 000 kr
Byte Personhiss hissmaskin Investering	Transporter		25 år	Planerad	346 000 kr
Byte Personhiss inredning Investering	Transporter		25 år	Planerad	106 000 kr
Byte Personhiss styrsystem Investering	Transporter		25 år	Planerad	751 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	4 000 kr

8 721 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	12 000 kr
Byte Kallmangel Investering	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	21 000 kr
Bättringsmålning Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt bygg		12 år	Planerad	319 000 kr
Målning Takdetaljer samtliga	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	28 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	6 000 kr
Renovering FA-aggregat	Vvs	Vinden	20 år	Planerad	94 000 kr
					479 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	12 000 kr
Byte Expansionskärl 200l Investering	Vvs	Undercentral	30 år	Planerad	51 000 kr
Elbesiktning	El&tele		10 år	Planerad	9 000 kr
Målning Betonggolvet källare + undercentral	Invändigt bygg	Gemensamma	15 år	Planerad	13 000 kr
Målning Betonggolvet vinden	Invändigt bygg	Vinden	15 år	Planerad	15 000 kr
Tvättning Putsfasad (tunnputs)	Utvändigt bygg		10 år	Planerad	38 000 kr
					138 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Dörr/portautomatik Investering	Invändigt bygg	Entré	16 år	Planerad	55 000 kr
Byte Lekutrustning sammansatt Investering	Mark	Innergård	12 år	Planerad	97 000 kr
Byte Torkskåp 6,5-8,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	34 000 kr
Målning Spjälstaket	Mark	Innergård	8 år	Planerad	6 000 kr
Målning/oljning Lekutrustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	9 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	6 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	4 000 kr

211 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	12 000 kr
Byte Tvättmaskin (3)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	65 000 kr
Målning Entrévåning	Invändigt bygg	Entré	16 år	Planerad	37 000 kr
Målning Smidesstaket	Mark		15 år	Planerad	19 000 kr
Målning Våtrum (tvättstuga) yta > 20 kvm	Invändigt bygg	Tvättstuga	16 år	Planerad	19 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	82 000 kr

234 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	13 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	35 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	6 000 kr

54 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Undertak akustik entréplan	Invändigt bygg	Entré	25 år	Planerad	37 000 kr
Byte Värmepump frånluft Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	92 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	4 000 kr

133 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	13 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	6 000 kr

19 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	14 000 kr

14 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Tvättmaskin (1)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	65 000 kr
Målning/oljning Lekutrustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	10 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	7 000 kr
Omplantering Buskar/planteringar	Mark		10 år	Planerad	23 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	4 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El&tele		10 år	Planerad	13 000 kr

123 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	14 000 kr
Rensning, injustering Ventkanaler	Vvs		12 år	Planerad	260 000 kr

274 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	15 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	40 000 kr
Byte Belysningsarmaturer samtliga entréplan	El&tele	Entré	30 år	Planerad	93 000 kr
Byte Lysrörsarmaturer samtliga på vind	El&tele	Vinden	30 år	Planerad	45 000 kr
Målning Spjälstaket	Mark	Innergård	8 år	Planerad	7 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	7 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	94 000 kr

301 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Passersystem kodlås Investering	El&tele		20 år	Planerad	25 000 kr
Elbesiktning	El&tele		10 år	Planerad	12 000 kr
Målning Takplåt galv/lack bandtäckt	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	211 000 kr
Målning Trapphus h<2,7 m	Invändigt bygg	Trapphus	20 år	Planerad	365 000 kr
Omfogning Klinkerplattor på golv (tvättstuga)	Invändigt bygg	Tvättstuga	20 år	Planerad	12 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	5 000 kr
Tvättning Putsfasad (tunnputs)	Utvändigt bygg		10 år	Planerad	46 000 kr

676 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	15 000 kr
Byte Avstängningsventiler Tvättstuga			30 år	Planerad	28 000 kr
Byte Trapphusarmaturer Investering	El&tele		30 år	Planerad	223 000 kr
Byte Utomhusarmaturer på vägg Investering	El&tele		30 år	Planerad	42 000 kr
Bättringsmålning Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt bygg		12 år	Planerad	405 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	7 000 kr

720 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	16 000 kr
Byte Torktumlare 4,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	67 000 kr
Byte Tvättmaskin (2)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	89 000 kr
Renovering FTX-aggregat skolan/förskolan	Vvs		20 år	Planerad	235 000 kr

407 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Lekutrustning sammansatt Investering	Mark	Innergård	12 år	Planerad	123 000 kr
Byte torkskåp 4,5-6,5 kg	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	30 000 kr
Byte Värmekabel i stuprör/hängränna + central Investering	El&tele		20 år	Planerad	103 000 kr
Målning/oljning Lekutrustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	12 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	7 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	5 000 kr

279 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	16 000 kr
Målning Takdetaljer samtliga	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	38 000 kr

54 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	17 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	45 000 kr
Målning Betonggolvtäckning källare + undercentral	Invändigt bygg	Gemensamma	15 år	Planerad	17 000 kr
Målning Betonggolvtäckning vinden	Invändigt bygg	Vinden	15 år	Planerad	20 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	8 000 kr

106 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	5 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	108 000 kr

113 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	17 000 kr
Byte Dörr/portautomatik Investering	Invändigt bygg	Entré	16 år	Planerad	76 000 kr
Justering Betongplattor på gården	Mark	Innergård	20 år	Planerad	11 000 kr
Målning Smidesstaket	Mark		15 år	Planerad	25 000 kr
Målning Spjälstaket	Mark	Innergård	8 år	Planerad	9 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	8 000 kr
Omplantering Buskar/planteringar	Mark		10 år	Planerad	28 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El&tele		10 år	Planerad	16 000 kr

190 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	18 000 kr
Byte Tvättmaskin (3)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	89 000 kr
Byte Värmeledningar inkl. radiatorer lgh + lokaler	Vvs		75 år	Planerad	7 930 000 kr
Målning Enkla utrymmen(källare,cykelrum mm.)	Invändigt bygg	Gemensamma	24 år	Planerad	28 000 kr
Målning Entrévåning	Invändigt bygg	Entré	16 år	Planerad	51 000 kr
Målning Våtrum (tvättstuga) yta > 20 kvm	Invändigt bygg	Tvättstuga	16 år	Planerad	26 000 kr

8 142 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Circulationspump varmvatten Investering	Vvs	Undercentral	24 år	Planerad	15 000 kr
Byte Kallmangel Investering	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	31 000 kr
Byte Radiatorventiler Investering	Vvs		30 år	Planerad	529 000 kr
Byte Tryckstegringspump Investering	Vvs	Undercentral	24 år	Planerad	59 000 kr
Målning/oljning Lekturustning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	13 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	8 000 kr
Renovering FA-aggregat	Vvs	Vinden	20 år	Planerad	140 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	6 000 kr

801 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	18 000 kr
Byte Lysrörsarmaturer led källare,tvättstuga Investering	El&tele		30 år	Planerad	117 000 kr
Byte Motoriserad ventil Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	33 000 kr
Byte Värmepump radiatorer Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	45 000 kr
Byte Värmepump ventilation Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	15 000 kr
Byte Värmeväxlare 150-400 kWh Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	461 000 kr
Elbesiktning	El&tele		10 år	Planerad	14 000 kr
Rensning, injustering Ventkanaler	Vvs		12 år	Planerad	329 000 kr
Tvättning Putsfasad (tunnputs)	Utvändigt bygg		10 år	Planerad	56 000 kr

1 090 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	19 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	50 000 kr
Byte Torkskåp 6,5-8,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	20 år	Planerad	50 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	9 000 kr

128 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	6 000 kr

6 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	19 000 kr
Byte Blandare 2-grepp (städ,tvättstuga mm.) Investering	Vvs	Gemensamma	40 år	Planerad	57 000 kr
Byte Hängränna galv/lack Investering	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	106 000 kr
Byte komplett Takplåt galv/lack bandtäckt	Utvändigt bygg		80 år	Planerad	3 588 000 kr
Byte Personhiss hissmaskin Investering	Transporter		25 år	Planerad	568 000 kr
Byte Personhiss inredning Investering	Transporter		25 år	Planerad	175 000 kr
Byte Personhiss styrsystem Investering	Transporter		25 år	Planerad	1 232 000 kr
Byte Stuprör galv/lack Investering	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	475 000 kr
Byte Toalettutrustning (wc,handfat,blandare) tvättstuga Investering	Vvs	Tvättstuga	40 år	Planerad	31 000 kr
Byte Tvättmaskin (1)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	89 000 kr
Bättringsmålning Fönster och fönsterdörrar	Utvändigt bygg		12 år	Planerad	513 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	9 000 kr
Slipning Naturstengolv entré	Invändigt bygg	Entré	40 år	Planerad	81 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	124 000 kr

7 066 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Lekturstning sammansatt Investering	Mark	Innergård	12 år	Planerad	156 000 kr
Byte Säkerhetsbrytare	El&tele	Tvättstuga	40 år	Planerad	23 000 kr
Målning Spjälstaket	Mark	Innergård	8 år	Planerad	10 000 kr
Målning Takplåt galv/lack bandtäckt	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	284 000 kr
Målning/oljning Lekturstning sammansatt	Mark	Innergård	6 år	Planerad	15 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	9 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	6 000 kr

504 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	20 000 kr

20 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	21 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	Vvs		6 år	Planerad	57 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	10 000 kr
Omfogning Tegelfasad	Utvändigt bygg		40 år	Planerad	1 826 000 kr
Omplantering Buskar/planteringar	Mark		10 år	Planerad	35 000 kr
Renovering Innergård inkl. dränering, brunnar, lekplats mm.	Mark		50 år	Planerad	6 217 000 kr
Uppdatering Energideklaration	El&tele		10 år	Planerad	20 000 kr

8 184 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Torktumlare 4,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	91 000 kr
Byte Tvättmaskin (2)5,5-7,5kg Investering	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	123 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	Mark		3 år	Planerad	7 000 kr
					221 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, skolan	Vvs		3 år	Planerad	21 000 kr
Byte torrskåp 4,5-6,5 kg	Utrustning	Tvättstuga	16 år	Planerad	41 000 kr
Byte Undertak akustik entréplan	Invändigt bygg	Entré	25 år	Planerad	61 000 kr
Byte Värmepump frånluft Investering	Vvs	Undercentral	25 år	Planerad	150 000 kr
Målning Takdetaljer samtliga	Utvändigt bygg		15 år	Planerad	51 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	Mark	Innergård	2 år	Planerad	10 000 kr
					334 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Besiktning Ovk, förskolan	Vvs		3 år	Planerad	22 000 kr
Byte Expansionskärl 200l Investering	Vvs	Undercentral	30 år	Planerad	92 000 kr
Byte Passersystem kodlås Investering	El&tele		20 år	Planerad	37 000 kr
Elbesiktning	El&tele		10 år	Planerad	17 000 kr
Målning Betonggolvtäckning + undercentral	Invändigt bygg	Gemensamma	15 år	Planerad	23 000 kr
Målning Betonggolvtäckning vänden	Invändigt bygg	Vänden	15 år	Planerad	27 000 kr
Målning Trapphus h<2,7 m	Invändigt bygg	Trapphus	20 år	Planerad	543 000 kr
Omfogning Klinkerplattor på golvtäckning (tvättstuga)	Invändigt bygg	Tvättstuga	20 år	Planerad	18 000 kr
Spolning Avloppstammar	Vvs		7 år	Planerad	142 000 kr
Tvättning Putsfasad (tunnputs)	Utvändigt bygg		10 år	Planerad	68 000 kr

990 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

El&tele

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Elcentral							
Byte Serviscentral Investering	2034	50 år	1984	1	st	260 740 kr	326 000 kr
Entré							
Byte Belysningsarmaturer samtliga entréplan	2050	30 år	2020	1	st	41 230 kr	93 000 kr
Tvättstuga							
Byte Säkerhetsbrytare	2026	40 år		6	st	1 260 kr	11 000 kr
Vinden							
Byte Lysrörsarmaturer samtliga på vind	2050	30 år	2020	1	st	20 000 kr	45 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte Fastighetscentraler Investering	2034	50 år	1984	4	st	13 260 kr	66 000 kr
Byte Lysrörsarmaturer led källare,tvättstuga Investering	2031	30 år	2011	16	st	3 240 kr	65 000 kr
Byte Passersystem kodlås Investering	2031	20 år	2011	1	st	13 360 kr	17 000 kr
Byte Stigarledning till lägenheter Investering	2034	50 år	1984	50	st	15 000 kr	938 000 kr
Byte Trapphusarmaturer Investering Genomförd	2022		2011	26	st	3 790 kr	123 000 kr
Byte Trapphusarmaturer Investering	2052	30 år	2022	26	st	3 790 kr	223 000 kr
Byte Utomhusarmaturer på vägg Investering	2022	30 år	2011	4	st	4 630 kr	23 000 kr
Byte Värmekabel i stuprör/hängränna + central Investering	2034	20 år	2014	1	st	55 480 kr	69 000 kr
Elbesiktning	2031	10 år	2021	1	st	5 000 kr	8 000 kr
Uppdatering Energideklaration	2028	10 år	2018	1	st	7 220 kr	9 000 kr

Invändigt bygg

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Entré							
Byte Dörr/portautomatik Investering	2026	16 år	2010	2	st	16 030 kr	40 000 kr
Byte Undertak akustik entréplan	2045	25 år	2020	45	m2	400 kr	37 000 kr
Målning Entrévåning	2027	16 år	2011	45	kvm	480 kr	27 000 kr
Slipning Naturstengolv entré	2024	40 år	1984	45	kvm	650 kr	37 000 kr
Gemensamma							
Byte Målade dörrar enkla Investering	2034	50 år	1984	9	st	5 690 kr	64 000 kr
Byte Ståldörrar enkla Investering	2034	50 år	1984	12	st	8 310 kr	125 000 kr
Målning Betonggolv källare + undercentral	2026	15 år	2011	55	kvm	138 kr	9 000 kr
Målning Enkla utrymmen(källare,cykelrum mm.)	2035	24 år	2011	50	kvm	280 kr	18 000 kr
Trapphus							
Målning Trapphus h<2,7 m	2031	20 år	2011	252	kvm	780 kr	246 000 kr
Tvättstuga							
Målning Våtrum (tvättstuga) yta > 20 kvm	2027	16 år	2011	23	kvm	480 kr	14 000 kr
Omfogning Klinkerplattor på golv (tvättstuga)	2031	20 år	2011	23	kvm	290 kr	8 000 kr
Vinden							
Målning Betonggolv vinden	2026	15 år	2011	65	kvm	138 kr	11 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Innergård							
Byte Lekturstning sammansatt Investering	2030	12 år	2018	100	kvm	610 kr	76 000 kr
Justering Betongplattor på gården	2038	20 år	2018	80	kvm	75 kr	8 000 kr
Målning Spjälstaket	2026	8 år	2018	20	m	182 kr	5 000 kr
Målning/oljning Lekturstning sammansatt	2024	6 år	2018	100	kvm	51 kr	6 000 kr
Oljning Trädgårdsmörler	2022	2 år		1	st	3 000 kr	4 000 kr
Ospecificerat läge							
Målning Smidesstaket	2028	15 år	2013	25	m	450 kr	14 000 kr
Omplantering Buskar/planteringar	2028	10 år	2018	50	kvm	251 kr	16 000 kr
Renovering Innergård inkl. dränering, brunnar, lekplats mm.	2068	50 år	2018	1	st	2 000 000 kr	6 217 000 kr
Slamsugning Dagvattenbrunnar	2024	3 år	2021	4	st	520 kr	3 000 kr

Transporter

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte Personhiss hissmaskin Investering	2039	25 år	2014	2	st	138 480 kr	346 000 kr
Byte Personhiss inredning Investering	2039	25 år	2014	2	st	42 560 kr	106 000 kr
Byte Personhiss styrsystem Investering	2039	25 år	2014	2	st	300 450 kr	751 000 kr

Utrustning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Tvättstuga							
Byte Kallmangel Investering	2040	20 år	2020	1	st	16 530 kr	21 000 kr
Byte torkskåp 4,5-6,5 kg Genomförd	2022			1	st	12 680 kr	16 000 kr
Byte torkskåp 4,5-6,5 kg	2038	16 år	2022	1	st	12 680 kr	22 000 kr
Byte Torkskåp 6,5-8,5kg Investering Genomförd	2022		2001	1	st	18 240 kr	23 000 kr
Byte Torkskåp 6,5-8,5kg Investering	2042	20 år	2022	1	st	18 240 kr	34 000 kr
Byte Torktumlare 4,5-7,5kg Investering	2037	16 år	2021	1	st	28 240 kr	48 000 kr
Byte Tvättmaskin (1)5,5-7,5kg Investering	2032	16 år	2016	1	st	37 910 kr	47 000 kr
Byte Tvättmaskin (2)5,5-7,5kg Investering	2037	16 år	2021	1	st	37 910 kr	65 000 kr
Byte Tvättmaskin (3)5,5-7,5kg Investering	2027	16 år	2011	1	st	37 910 kr	47 000 kr

Utvändigt bygg

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte Fönster och fönsterdörrar Investering	2039	55 år	1984	2720	kvm	2 210 kr	7 514 000 kr
Byte Hängränna galv/lack Investering	2024	40 år	1984	60	m	640 kr	48 000 kr
Byte komplett Takplåt galv/lack bandtäckt	2064	80 år		735	kvm	1 700 kr	3 588 000 kr
Byte Stuprör galv/lack Investering	2024	40 år	1984	200	m	860 kr	215 000 kr
Bättringsmålning Fönster och fönsterdörrar	2028	12 år	2016	2720	kvm	74 kr	252 000 kr
Målning Takdetaljer samtliga	2025	15 år	2018	985	kvm	17 kr	21 000 kr
Målning Takplåt galv/lack bandtäckt	2036	15 år	2021	735	kvm	127 kr	157 000 kr
Omfogning Tegelfasad	2028	40 år	1984	2450	kvm	270 kr	827 000 kr
Omputsning Putsfasad (tunnputs)	2034	40 år		270	kvm	710 kr	240 000 kr
Renovering Balkonger betong	2034	50 år	1984	50	st	30 120 kr	1 883 000 kr
Tvättning Putsfasad (tunnputs)	2031	10 år	2021	270	kvm	75 kr	31 000 kr

Vvs

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Gemensamma							
Byte Blandare 2-grepp (städ,tvättstuga mm.) Investering	2024	40 år	1984	8	st	2 590 kr	26 000 kr
Tvättstuga							
Byte Toalettutrustning (wc,handfat,blandare) tvättstuga Investering	2024	40 år	1984	1	st	11 070 kr	14 000 kr
Undercentral							
Byte Circulationspump varmvatten Investering	2036	24 år	2012	1	st	7 650 kr	10 000 kr
Byte Expansionskärl 200l Investering	2041	30 år	2011	2	st	20 340 kr	51 000 kr
Byte Motoriserad ventil Investering	2036	25 år	2011	3	st	5 400 kr	20 000 kr
Byte Tryckstegringspump Investering	2036	24 år	2012	1	st	29 510 kr	37 000 kr
Byte Värmepump frånluft Investering	2045	25 år	2020	1	st	73 380 kr	92 000 kr
Byte Värmepump radiatorer Investering	2036	25 år	2011	1	st	22 130 kr	28 000 kr
Byte Värmepump ventilation Investering	2036	25 år	2011	1	st	7 540 kr	9 000 kr
Byte Värmeväxlare 150-400 kWh Investering	2036	25 år	2011	3	st	75 010 kr	281 000 kr
Vinden							
Renovering FA-aggregat	2040	20 år	2020	1	st	75 220 kr	94 000 kr
Ospecificerat läge							
Besiktning Ovk, förskolan	2023	3 år	2020	1	st	6 500 kr	9 000 kr
Besiktning Ovk, lägenheter	2026	6 år	2020	1	st	17 500 kr	25 000 kr
Besiktning Ovk, skolan	2022	3 år	2019	1	st	6 500 kr	8 000 kr
Byte Radiatorventiler Investering	2030	30 år		54	lgh	4 330 kr	292 000 kr
Byte VA-stammar Investering	2034	50 år	1984	54	st	110 910 kr	7 486 000 kr
Byte Värmeledningar inkl. radiatorer lgh + lokaler	2059	75 år		54	lgh	56 460 kr	7 930 000 kr
Renovering FTX-aggregat skolan/förskolan	2033	20 år	2013	2	st	63 350 kr	158 000 kr
Rensning, injustering Ventkanaler	2025	12 år	2013	4305	kvm	30 kr	161 000 kr

Spolning Avloppstammar	2029	7 år	2022	54	st	800 kr	62 000 kr
Spolning Avloppstammar	2022		2016	54	st	800 kr	54 000 kr

Genomförd

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byte Avstängningsventiler Tvättstuga	2052	30 år	2022	6	st	2 000 kr	28 000 kr
Byte Avstängningsventiler Tvättstuga	2022			6	st	2 000 kr	16 000 kr

Genomförd

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Byte Utomhusarmaturer på vägg

Förekommer år: 2022, 2052
Intervall: 30 år
Kategori: El&tele
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 23 000 kr inkl. moms
Styckpris: 5 000 kr exkl. moms
Antal: 4
Enhet: st

Dom äldre armaturer

Oljning Trädgårdsmöbler

Förekommer år: 2022, 2024, 2026, 2028, 2030, 2032, 2034, 2036, 2038, 2040, 2042, 2044, 2046, 2048, 2050, 2052, 2054, 2056, 2058, 2060, 2062, 2064, 2066, 2068, 2070
Intervall: 2 år
Kategori: Mark
Läge: Innergård
Märkning: -

Total kostnad: 4 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

4 st soffor, 1 st bord

Byte Blandare 2-grepp (städ,tvättstuga mm.)

Förekommer år: 2024, 2064
Intervall: 40 år
Kategori: Vvs
Läge: Gemensamma
Märkning: -

Total kostnad: 26 000 kr inkl. moms
Styckpris: 3 000 kr exkl. moms
Antal: 8
Enhet: st



Byte Hängränna galv/lack

Förekommer år: 2024, 2064**Intervall:** 40 år**Kategori:** Utvändigt bygg**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 48 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 600 kr exkl. moms**Antal:** 60**Enhet:** m

Hängrännor på flygeltak slitna/ behöver justeras



Byte Stuprör galv/lack

Förekommer år: 2024, 2064**Intervall:** 40 år**Kategori:** Utvändigt bygg**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 215 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 900 kr exkl. moms**Antal:** 200**Enhet:** m

Delvis bytt

Målning/oljning Lekutrustning sammansatt

Förekommer år: 2024, 2030, 2036, 2042, 2048, 2054, 2060, 2066	Total kostnad: 6 000 kr inkl. moms
Intervall: 6 år	Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Mark	Antal: 100
Läge: Innergård	Enhet: kvm
Märkning: -	



Målning Takdetaljer samtliga

Förekommer år: 2025, 2040, 2055, 2070	Total kostnad: 21 000 kr inkl. moms
Intervall: 15 år	Styckpris: 100 kr exkl. moms
Kategori: Utvändigt bygg	Antal: 985
Läge: -	Enhet: kvm
Märkning: -	

Normal omfattning ca 15% av ytan, vid takmålning

Byte Dörr/portautomatik

Förekommer år: 2026, 2042, 2058**Intervall:** 16 år**Kategori:** Invändigt bygg**Läge:** Entré**Märkning:** -**Total kostnad:** 40 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 16 000 kr exkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

Målning Betonggolv källare + undercentral

Förekommer år: 2026, 2041, 2056, 2071**Intervall:** 15 år**Kategori:** Invändigt bygg**Läge:** Gemensamma**Märkning:** -**Total kostnad:** 9 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 55**Enhet:** kvm

Målning Betonggolv vinden

Förekommer år: 2026, 2041, 2056, 2071

Intervall: 15 år

Kategori: Invändigt bygg

Läge: Vinden

Märkning: -

Total kostnad: 11 000 kr inkl. moms

Styckpris: 100 kr exkl. moms

Antal: 65

Enhet: kvm



Målning Spjälstaket

Förekommer år: 2026, 2034, 2042, 2050, 2058, 2066

Intervall: 8 år

Kategori: Mark

Läge: Innergård

Märkning: -

Total kostnad: 5 000 kr inkl. moms

Styckpris: 200 kr exkl. moms

Antal: 20

Enhet: m



Målning Entrévåning

Förekommer år: 2027, 2043, 2059**Intervall:** 16 år**Kategori:** Invändigt bygg**Läge:** Entré**Märkning:** -**Total kostnad:** 27 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Antal:** 45**Enhet:** kvm

Exkl. tak (akustikplattor)



Bättringsmålning Fönster och fönsterdörrar

Förekommer år: 2028, 2040, 2052, 2064**Intervall:** 12 år**Kategori:** Utvändigt bygg**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 252 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 2720**Enhet:** kvm

Målning Smidesstaket

Förekommer år: 2028, 2043, 2058

Intervall: 15 år

Kategori: Mark

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 14 000 kr inkl. moms

Styckpris: 500 kr exkl. moms

Antal: 25

Enhet: m



Omfogning Tegelfasad

Förekommer år: 2028, 2068

Intervall: 40 år

Kategori: Utvändigt bygg

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 827 000 kr inkl. moms

Styckpris: 300 kr exkl. moms

Antal: 2450

Enhet: kvm

Beräknat 25% av fasadytan. Besiktning för bedömning krävs



Omplantering Buskar/planteringar

Förekommer år: 2028, 2038, 2048, 2058, 2068
Intervall: 10 år
Kategori: Mark
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 16 000 kr inkl. moms
Styckpris: 300 kr exkl. moms
Antal: 50
Enhet: kvm



Byte Radiatorventiler

Förekommer år: 2030, 2060
Intervall: 30 år
Kategori: Vvs
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 292 000 kr inkl. moms
Styckpris: 4 000 kr exkl. moms
Antal: 54
Enhet: lgh

Lägenheter/lokaler/gemensamma

Byte Passersystem kodlås

Förekommer år: 2031, 2051, 2071
Intervall: 20 år
Kategori: El&tele
Läge: -
Märkning: -

Total kostnad: 17 000 kr inkl. moms
Styckpris: 13 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Kodlås + central

Målning Trapphus h<2,7 m

Förekommer år: 2031, 2051, 2071**Intervall:** 20 år**Kategori:** Invändigt bygg**Läge:** Trapphus**Märkning:** -**Total kostnad:** 246 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 800 kr exkl. moms**Antal:** 252**Enhet:** kvm

Omfogning Klinkerplattor på golv (tvättstuga)

Förekommer år: 2031, 2051, 2071**Intervall:** 20 år**Kategori:** Invändigt bygg**Läge:** Tvättstuga**Märkning:** -**Total kostnad:** 8 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 300 kr exkl. moms**Antal:** 23**Enhet:** kvm

Tvättning Putsfasad (tunnputs)

Förekommer år: 2031, 2041, 2051, 2061, 2071**Intervall:** 10 år**Kategori:** Utvändigt bygg**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 31 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 270**Enhet:** kvm

Renovering FTX-aggregat skolans/förskolans

Förekommer år: 2033, 2053**Intervall:** 20 år**Kategori:** Vvs**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 158 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 63 000 kr exkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

Fläktmotor, lager, remskivor



Byte Målade dörrar enkla

Förekommer år: 2034, 2084
Intervall: 50 år
Kategori: Invändigt bygg
Läge: Gemensamma
Märkning: -

Total kostnad: 64 000 kr inkl. moms
Styckpris: 6 000 kr exkl. moms
Antal: 9
Enhet: st

Justeringar/ delar löpande

Byte Serviscentral

Förekommer år: 2034, 2084
Intervall: 50 år
Kategori: El&tele
Läge: Elcentral
Märkning: -

Total kostnad: 326 000 kr inkl. moms
Styckpris: 261 000 kr exkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Inkommande el



Byte Ståldörrar enkla

Förekommer år: 2034, 2084
Intervall: 50 år
Kategori: Invändigt bygg
Läge: Gemensamma
Märkning: -

Total kostnad: 125 000 kr inkl. moms
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms
Antal: 12
Enhet: st

Justeringar/ delar löpande

Byte Värmekabel i stuprör/hängränna + central

Förekommer år: 2034, 2054

Intervall: 20 år

Kategori: El&tele

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 69 000 kr inkl. moms

Styckpris: 55 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st

Ca 260m kabel, centralen på vinden



Renovering Balkonger betong

Förekommer år: 2034, 2084

Intervall: 50 år

Kategori: Utvändigt bygg

Läge: -

Märkning: -

Total kostnad: 1 883 000 kr inkl. moms

Styckpris: 30 000 kr exkl. moms

Antal: 50

Enhet: st

Besiktning för bedömning krävs

Byte Circulationspump varmvatten

Förekommer år: 2036, 2060**Intervall:** 24 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Total kostnad:** 10 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 8 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Motoriserad ventil

Förekommer år: 2036, 2061**Intervall:** 25 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Total kostnad:** 20 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Antal:** 3**Enhet:** st

Byte Tryckstegringspump

Förekommer år: 2036, 2060**Intervall:** 24 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Total kostnad:** 37 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Värmepump radiatorer

Förekommer år: 2036, 2061**Intervall:** 25 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Total kostnad:** 28 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 22 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Värmepump ventilation

Förekommer år: 2036, 2061

Intervall: 25 år

Kategori: Vvs

Läge: Undercentral

Märkning: -

Total kostnad: 9 000 kr inkl. moms

Styckpris: 8 000 kr exkl. moms

Antal: 1

Enhet: st



Byte Värmeväxlare 150-400 kWh

Förekommer år: 2036, 2061

Intervall: 25 år

Kategori: Vvs

Läge: Undercentral

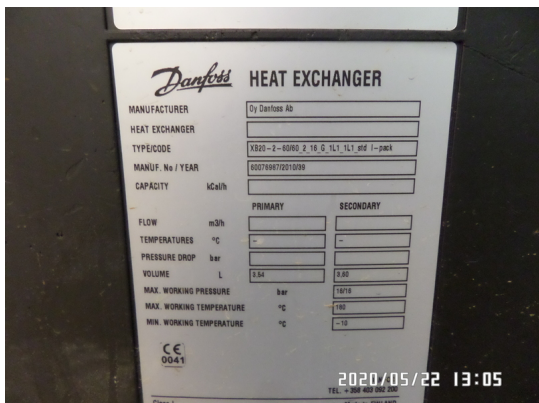
Märkning: -

Total kostnad: 281 000 kr inkl. moms

Styckpris: 75 000 kr exkl. moms

Antal: 3

Enhet: st



Målning Takplåt galv/lack bandtäckt

Förekommer år: 2036, 2051, 2066**Intervall:** 15 år**Kategori:** Utvändigt bygg**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 157 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 735**Enhet:** kvm

Justering Betongplattor på gården

Förekommer år: 2038, 2058**Intervall:** 20 år**Kategori:** Mark**Läge:** Innergård**Märkning:** -**Total kostnad:** 8 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 100 kr exkl. moms**Antal:** 80**Enhet:** kvm

20% av ytan



Renovering FA-aggregat

Förekommer år: 2040, 2060**Intervall:** 20 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Vinden**Märkning:** -**Total kostnad:** 94 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 75 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Ny fläkt 2020, fläktmotor, lager, remskivor



Byte Expansionskärl 200l

Förekommer år: 2041, 2071**Intervall:** 30 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Total kostnad:** 51 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

Byte Torkskåp 6,5-8,5kg

Förekommer år: 2042, 2062**Intervall:** 20 år**Kategori:** Utrustning**Läge:** Tvättstuga**Märkning:** -**Total kostnad:** 34 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 18 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Byte Värmepump frånluft

Förekommer år: 2045, 2070**Intervall:** 25 år**Kategori:** Vvs**Läge:** Undercentral**Märkning:** -**Total kostnad:** 92 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 73 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Ny anläggning 2020, garanti



Byte Trapphusarmaturer

Förekommer år: 2052, 2082**Intervall:** 30 år**Kategori:** El&tele**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 223 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Antal:** 26**Enhet:** st

Renovering Innergård inkl. dränering, brunnar, lekplats mm.

Förekommer år: 2068, 2118**Intervall:** 50 år**Kategori:** Mark**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 6 217 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 2 000 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Använd totalkostnaden från tidigare renovering (2018)

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Byte Säkerhetsbrytare (2026, 2066)**jari@jensendrift.se**
2021-11-09 12:11

Inplanerat pga. anmärkning på elbesiktning 2021

Målning Takplåt galv/lack bandtäckt (2036, 2066, 2051)**jari@jensendrift.se**
2021-05-06 13:05

Flygeltaken först

Byte Trapphusarmaturer (2052, 2082)**jari@jensendrift.se**
2021-11-09 12:11

Anmärkning på elbesiktning: Styrskåp trapphusstyrning inom 5-10 år. Synka med byte av belysning

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2020	Byte Belysningsarmaturer samtliga entréplan Kategori: El&tele Läge: Entré	52 000 kr Inkl. moms		Ledplattor
2020	Besiktning Ovk, lägenheter Kategori: Vvs	22 000 kr Inkl. moms		
2020	Besiktning Ovk, förskolan Kategori: Vvs	8 000 kr Inkl. moms		
2020	Byte Undertak akustik entréplan Kategori: Invändigt bygg Läge: Entré	23 000 kr Inkl. moms		
2020	Byte Lysrörsarmaturer samtliga på vind Kategori: El&tele Läge: Vinden	25 000 kr Inkl. moms		
2021	Byte Torktumlare 4,5-7,5kg Kategori: Utrustning Läge: Tvättstuga	35 000 kr Inkl. moms		
2021	Slamsugning Dagvattenbrunnar Kategori: Mark	3 000 kr Inkl. moms		29/7-2021
2021	Elbesiktning Kategori: El&tele	6 000 kr Inkl. moms		rapport bifogat
2021	Byte Tvättmaskin (2)5,5-7,5kg Kategori: Utrustning Läge: Tvättstuga	47 000 kr Inkl. moms		
2021	Tvättning Putsfasad (tunnputs) Kategori: Utvändigt bygg	25 000 kr Inkl. moms		
2021	Målning Takplåt galv/lack bandtäckt Kategori: Utvändigt bygg	117 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte Avstängningsventiler Tvättstuga	15 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte Trapphusarmaturer Kategori: El&tele	123 000 kr Inkl. moms		
2022	Spolning Avloppstammar Kategori: Vvs	54 000 kr Inkl. moms		
2022	Byte Torkskåp 6,5-8,5kg Kategori: Utrustning Läge: Tvättstuga	23 000 kr Inkl. moms		

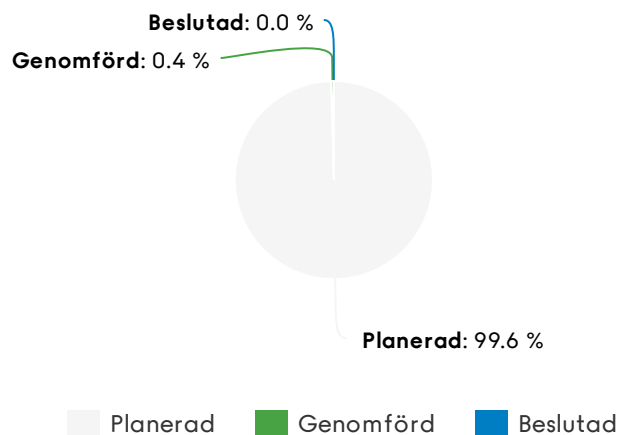
2022	Byte torkskåp 4,5-6,5 kg	16 000 kr Inkl. moms
	Kategori: Utrustning	
	Läge: Tvättstuga	

Ekonomisk analys

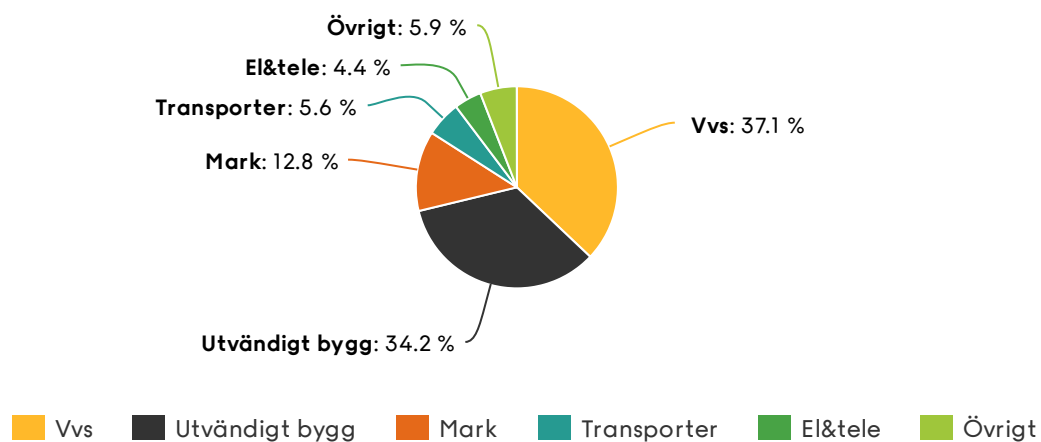
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	56 309 886 kr
Kostnad per år	1 126 197 kr
Kostnad per år och m ²	262 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status

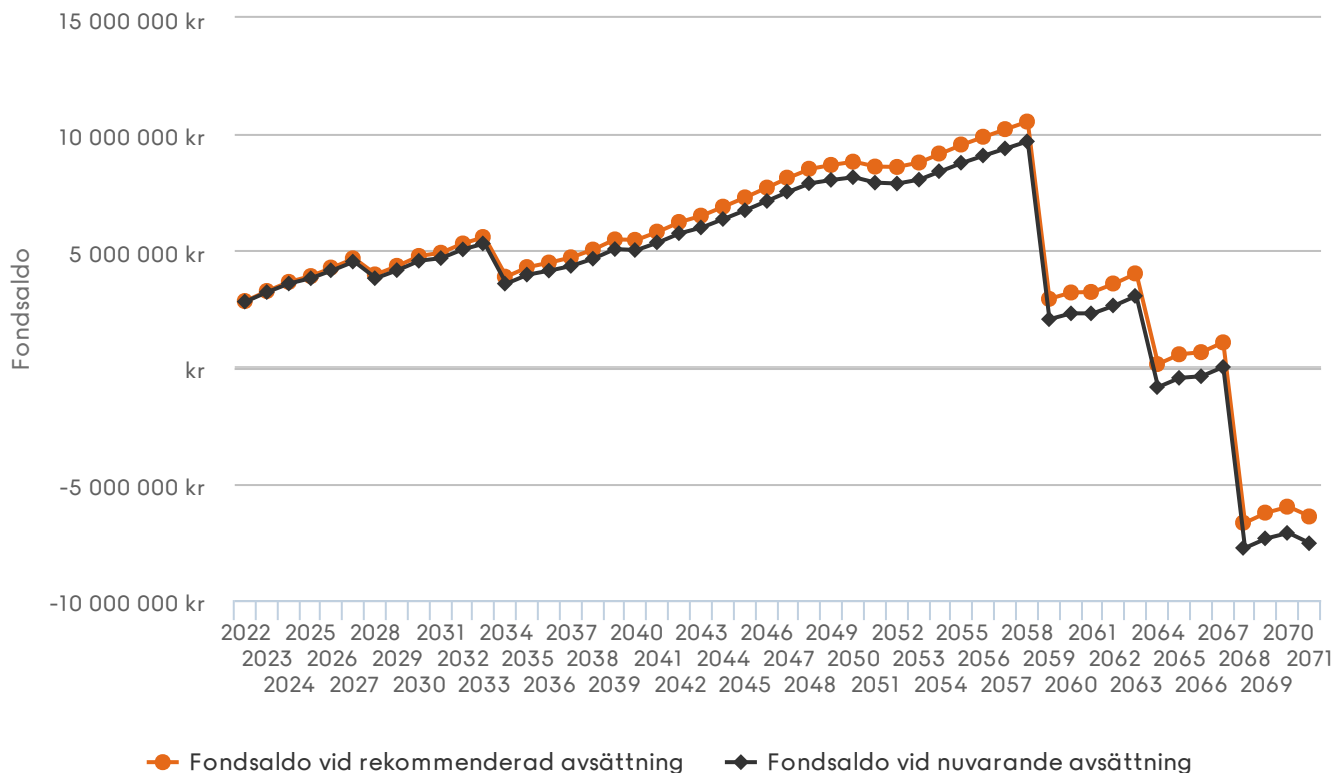


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	112 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	118 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	440 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	417 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2022	2 499 000 kr