

Årsredovisning

för

Brf Vitsippan

773200-1545

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Vitsippan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma 2023-05-22. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Molkom den 22 maj 2023



Per Lundin

Styrelsen för Brf Vitsippan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:

Per Lundin, 2017 --

Sekreterare:

Sofia Hjort, 2016 --

Styrelseledamot:

Roger Sivertsson, 2016 --

Magnus Helmersson, 2022--

Anna-Lena Jansson, 2018 --

Helen Lundgren, 2020 --

Jan-Erik Edholm (utsedd av HSB), 2021--

Marita Fredriksson, 2021 --

Suppleant:

Anne Kristiina Johnson, 2022 --

Terese Carlevi, 2021 --

Pernilla Tykosson, 2022 --

Valberedning:

Fredrik Grönqvist

Benjamin Greschbach

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats förutom styrelsen av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Stefan Mott (godkänd revisor) vald av föreningen, utsedd/godkänd av HSB Riksförbund.

Möten

Ordinarie föreningsstämma hölls den 30/5- 2022.

Konstitueringsmöte hölls den 30/5 - 2022.

Under verksamhetsåret har 7 protokollförda styrelsemöten hållits.

Stadgar

Föreningen antog 2018 HSB Riksförbunds normalstadgar för bostadsrättsförening 2011 version 5, med tillhörande komplement.

Vicevärd och anställda

Vicevärd Maria Vallgren 1/4-2016 -->

Styrelsen har arvoderats enligt beslut på årsstämman.

Förvaltning

Värmlandsrevision AB fr.o.m 2015-01-01

HSB Värmland utför fastighetsskötseln.

Medlemsantal

Vid räkenskapsåret slut var antalet röstberättigande medlemmar 81 varav HSB Centrala Värmland utgör en.

Fastigheterna

Fastigheterna består av 4 hus med sammanlagt 8 trappuppgångar och har adress Marknadsgatan 1,3,5,7, Registerbeteckning Molkom 1:587. Inflyttningsår 1967. Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Föreningens 76 bostäder fördelas enligt följande

26 st 1 rok 1.177 m²

26 st 2 rok 1.635 m²

24 st 3 rok 1.914 m²

76 st 4.726 m²

Dessutom finns en lokal på 60 m² samt 30 bilplatser.

Föreningen har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbesiktning

Årlig stadgeenlig besiktning har utförts

Underhåll och investering

Normalt underhåll har utförts under året.

Målning av väggar och golv i två stycken källarlokal har genomförts.

Föreningen har även bytt Led-armaturer i samtliga trappugångar.

Underhållsplan

Nuvarande underhållsplan antogs under 2021 vilken ersätter den förra som antogs 2013.

Överlåtelser

Under verksamhetsåret har 11 st (föreg. år 15 st) lägenhetsöverlåtelser skett.

Avgifter och hyror

En hyreshöjning på 3% genomfördes i oktober 2022. Förra hyreshöjningen skedde i oktober 2021 med 2 %.Årsavgifter i medeltal för bostäder är 599:-/m2.

Elavgifter betalas efter årsvis avläsning och avräknas mot tidigare preliminärdebitering.

Förväntad/planerade framtida investeringar (1 - 5 år)

Undersökning utav alternativ uppvärmning för fastigheterna såsom solpaneler och olika ventilationslösningar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 108	2 986	2 928	3 102
Resultat efter finansiella poster	-35	59	256	89
Soliditet (%)	17	18	18	19

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	721 905	259 796	913 273	-32 293	1 862 681
Disposition av föregående års resultat:			-32 293	32 293	0
Avrundning			-1		-1
Årets resultat				-35 212	-35 212
Belopp vid årets utgång	721 905	259 796	880 979	-35 212	1 827 468

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 979
årets förlust	-34 565
	846 414
disponeras så att	
Reservering till fond av yttre underhåll	140 204
i ny räkning överföres	706 210
	846 414

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 107 611	2 986 386
Övriga rörelseintäkter		22 086	9 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 129 697	2 996 166
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 053 343	-1 928 459
Övriga externa kostnader	4	-371 831	-355 503
Personalkostnader	5, 6	-272 556	-255 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-312 738	-311 819
Summa rörelsekostnader		-3 010 468	-2 851 703
Rörelseresultat		119 229	144 463
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		469	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 263	-85 933
Summa finansiella poster		-153 794	-85 930
Resultat efter finansiella poster		-34 565	58 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	-90 826
Summa bokslutsdispositioner		0	-90 826
Resultat före skatt		-34 565	-32 293
Årets resultat		-34 565	-32 293

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	7 712 296	7 975 154
Inventarier, verktyg och installationer	8	124 109	173 989
Summa materiella anläggningstillgångar		7 836 405	8 149 143

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		7 836 905	8 149 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		787 138	556 248
Övriga fordringar		1	881
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 080	85 829
Summa kortfristiga fordringar		862 219	642 958

Kassa och bank

Kassa och bank		1 751 942	1 591 404
Summa kassa och bank		1 751 942	1 591 404
Summa omsättningstillgångar		2 614 161	2 234 362

SUMMA TILLGÅNGAR

10 451 066

10 384 005

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

721 905

721 905

Fond för yttre underhåll

259 796

259 796

Summa bundet eget kapital

981 701

981 701

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

880 979

913 273

Årets resultat

-34 565

-32 293

Summa fritt eget kapital

846 414

880 980

Summa eget kapital

1 828 115

1 862 681

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

5 430 000

7 234 195

Summa långfristiga skulder

5 430 000

7 234 195

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 778 744

153 692

Leverantörsskulder

92 910

78 516

Skatteskulder

7 137

2 349

Övriga skulder

7 375

11 442

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 306 785

1 041 130

Summa kortfristiga skulder

3 192 951

1 287 129

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 451 066

10 384 005

Kassaflödesanalys

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-34 565

58 533

Avskrivningar

312 738

311 819

Betald skatt

5 668

13 422

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

283 841

383 774

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av hyresfordringar

-230 890

-5 358

Förändring av kortfristiga fordringar

10 749

14 185

Förändring av leverantörsskulder

14 394

-32 655

Förändring av kortfristiga skulder

1 886 639

90 879

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 964 733

450 825

Investeringsverksamheten

Investeringar i byggnader och mark

0

-62 729

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-62 729

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-1 804 195

-127 584

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-1 804 195

-127 584

Årets kassaflöde

160 538

260 512

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 591 404

1 330 892

Likvida medel vid årets slut

1 751 942

1 591 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fastighetsskatt/fastighetsavgift

Ägaren till fastigheten vid ingången av kalenderåret ska betala skatt/avgift för hela året.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas f o m 2007-01-01 för ränteintäkter och andra intäkter som inte är hänförliga till fastighetsförvaltningen. Den 29 december 2010 kom en dom i högsta förvaltningsdomstolen som innebär att en bostadsrättsförening inte ska beskattas till den del av ränteinkomsterna som är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt taxerat underskott sker beskattning med 22 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid 2014 års taxering till 4 737 tkr vilket är oförändrat från tidigare år.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Allmänna upplysningar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Ursprunglig byggnad har tidigare avskrivits enligt en plan på 60 år. En ny avskrivningsplan har upprättats med nyttjandeperiod 100 år och rak avskrivning. Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningsprocent tillämpas	%/år
Byggnad	1,07
Sopstation	5,00 - 10,00
Kabel-TV	16,67
Markanläggningar	5,00

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	15 220 000	15 220 000
	15 220 000	15 220 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättning:		
Årsavgifter bostäder	2 667 546	2 608 433
Hyror bilplatser	46 793	48 750
Elavgifter	249 972	183 865
Bredband Internetkoppling	113 981	114 185
Överlåtelse-, pant- och andrahandsavgift	16 490	13 892
Övrigt	12 829	17 260
	3 107 611	2 986 385

Not 3 Driftskostnaders fördelning

	2022	2021
Driftskostnader:		
Elavgifter	346 465	350 655
Uppvärmning	764 921	650 064
Sotning/OVK-besiktning	0	7 475
Vatten och avlopp	200 559	179 061
Sophämtning	92 075	60 728
Inhyrd städning	103 276	131 056
Trädgård	82 268	127 938
Reparation och underhåll av fastighet	117 954	40 628
HSB enligt avtal och beställning	232 291	268 953
Fiber och bredband	92 173	98 437
Larm	19 111	12 000
Övrigt	2 250	1 464
	2 053 343	1 928 459

Not 4 Övriga externa kostnaders fördelning

	2022	2021
Övriga externa kostnader:		
Fastighetsskatt	56 949	61 241
Förbrukningsmaterial- och inventarier	904	17 514
Fastighetsförsäkringar och självrisker	93 437	55 369
Administration och redovisningstjänster	158 478	161 340
Föreningsavgifter	43 128	44 010
Övriga förvaltningskostnader	18 935	16 029
	371 831	355 503

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 6 Personalkostnader fördelning

	2022	2021
Personalkostnader:		
Bruttolöner	202 209	190 275
Arbetsgivaravgifter	61 038	57 906
Övrigt	9 309	7 741
	272 556	255 922

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 870 211	15 807 482
Inköp		62 729
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 870 211	15 870 211
Ingående avskrivningar	-7 895 057	-7 542 284
Omklassificeringar		-90 826
Årets avskrivningar	-262 858	-261 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 157 915	-7 895 057
Utgående redovisat värde	7 712 296	7 975 154

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471 193	471 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	471 193	471 193
Ingående avskrivningar	-297 204	-247 332
Årets avskrivningar	-49 880	-49 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 084	-297 204
Utgående redovisat värde	124 109	173 989

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav
HSB Värmland

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank 2658647801	-3 295 000	-3 335 000
Swedbank 2658701582	-1 500 000	-1 500 000
Swedbank 2853639868	-691 679	-725 011
Swedbank 2853639900	-500 000	-500 000
SBAB 15445491	-447 065	-452 876
Swedbank 295268182	-775 000	-875 000
Korffristig del av lån	1 778 744	153 692
	-5 430 000	-7 234 195

Molkom 230508



Per Lundin
Ordförande



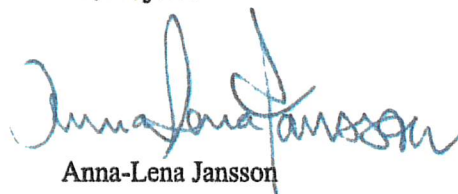
Roger Sivertsson
Roger Sivertsson



Sofia Hjorth
Sofia Hjorth



Helen Lundgren
Helen Lundgren



Anna-Lena Jansson
Anna-Lena Jansson



Jan-Erik Edholm
Jan-Erik Edholm



Magnus Helmersson
Magnus Helmersson



Marita Fredriksson
Marita Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 21/5 - 2023



Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vitsippan
Org.nr 773200-1545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vitsippan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vitsippan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2023-05-21



Stefan Mott
Godkänd revisor