

**Årsredovisning**  
för  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**KVARNEN**

774400-0022

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KVARNEN får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till mål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta föreningens fastigheter Kvarnen 8 samt Strömmen 3, tillhandahålla trivsamma och välskötta lägenheter samt affärslokaler.

Föreningen har sitt säte i SÄFFLE.

### Flerårsöversikt (tkr)

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 011 158
årets förlust	-82 387
	<b>928 771</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	928 771

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		2 500 982	2 362 908
Övriga rörelseintäkter		244 333	195 117
		<b>2 745 315</b>	<b>2 558 025</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-149 282	-130 960
Övriga externa kostnader		-1 638 318	-1 598 662
Personalkostnader	1	-233 346	-210 231
Avskrivningar av byggnader samt byggnadsinventarier		-413 358	-413 358
		<b>-2 434 304</b>	<b>-2 353 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 011</b>	<b>204 814</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 068	-176 279
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>89 943</b>	<b>28 535</b>
Bokslutsdispositioner		-172 330	-172 330
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 387</b>	<b>-143 795</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 387</b>	<b>-143 795</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 698 573	11 111 931
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500	3 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 702 073</b>	<b>11 115 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		146 004	139 370
Övriga fordringar		203 481	260 486
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 187	0
		<b>355 672</b>	<b>399 856</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 431 717	1 164 261
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 787 389</b>	<b>1 564 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 489 462</b>	<b>12 679 548</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		193 394	193 394
Dispositionsfond		238 000	238 000
		<b>431 394</b>	<b>431 394</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Yttre reparationsfond		1 227 705	1 055 375
Balanserad vinst eller förlust		1 011 158	1 154 954
Årets resultat		-82 387	-143 795
		<b>2 156 476</b>	<b>2 066 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 587 870</b>	<b>2 497 928</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Balkonglån		260 486	260 486
Skulder till kreditinstitut		8 900 000	9 275 000
Övriga skulder		152 539	152 539
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 313 025</b>	<b>9 688 025</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		48 556	0
Aktuella skatteskulder		173 676	160 029
Övriga skulder		13 050	26 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 285	306 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>588 567</b>	<b>493 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 489 462</b>	<b>12 679 548</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	10 118 000	10 118 000
	<b>10 118 000</b>	<b>10 118 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 155 160	15 163 159
Omklassificeringar		-7 999
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 155 160</b>	<b>15 155 160</b>
Ingående avskrivningar	-4 043 229	-3 630 084
Omklassificeringar		213
Årets avskrivningar	-413 358	-413 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 456 587</b>	<b>-4 043 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 698 573</b>	<b>11 111 931</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 464 000	18 627 000
Taxeringsvärden mark	9 389 000	6 992 000

**27 853 000**                      **25 619 000**

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 900 000	8 900 000
	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Säffle 2023-\_\_-\_\_

Lennart Westerlind

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-\_\_-\_\_