

Årsredovisning 2021/2022

BRF Liljan i Tyresö



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Förändring av likvida medel	3
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	4
Ekonomi	5
Resultaträkning	5
Balansräkning - Tillgångar	6
Balansräkning - Eget kapital och skulder	7
Noter	8
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	14

Styrelsen för BRF Liljan i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningen har sitt säte i Tyresö.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till Föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-10-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

Emelie Allen-Ross	Ordförande
Jeanette Dellstad Henriksson	Sekreterare
Maria Wåhlin	Kassör
Jesper Olsson	Ledamot
Benjamin Wallberg	Ledamot (Avgått ur styrelsen)
Niklas Evander	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 10 st protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter ordinarie föreningsstämman.

Revisor

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers. Föreningens riva tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i föreningen.

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Liljan 1, Tyresö kommun med adress Liljegränd, Bansjövägen och Vidablicksvägen. Fastigheten är bebyggd med 19 rad- och parhus omfattande 70 bostadsrätter. Nybyggnadsår 1991, värdeår 1991. Boyta 6 236 kvm.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Protector Försäkring ASA. Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

Dygnet Runt Service Fastighetsjour AB.

Svensk Naturenergi AB och Vattenfall AB om el. Suez Recycling AB om övrig sophämtning.

Com Hem AB om kabel-TV.

Storholmen Förvaltning AB om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målningen av fasader, förråd och carportar.

Styrelsen har beslutat om oförändrade årsavgifter räkenskapsåret 2022-2023.

Styrelsen har åtgärdat dörren till skyddsrummet och genomfört besiktning av skyddsrummet.

PostNord har inkommit med krav på att föreningen inför postboxar då vi inte kan tillgodose de förutsättningar de behöver för att leverera post till dörren längre. Handlingsplan har skickats in från styrelsen.

Två aspar har tagits ner då de utförde en risk för att falla över fasaden vid stark vind på Vidablicksvägen 78.

Ny rutin gällande kösystem för boendeparkeringar har upprättats.

Två städdagar har genomförts under perioden.

Besiktning av hustak har genomförts av en oberoende besiktningsman.

Lekplatser har besiktats och nödvändiga åtgärder vidtagits

Elbesiktning genomförd och nödvändiga åtgärder vidtagits

Migrerat IT-system för styrelsens mail och dokumenthantering

Uppdaterat Hemsidan

Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 97

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 92

Under året har 11 stycken bostadsrätter överlåtits.

Förändring av likvida medel	2021/2022	2020/2021
Likvida medel vid årets början	2 326 241	3 293 264
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	4 852 892	4 754 158
Finansiella intäkter	220	84 126
Minskning av kortfristiga fordringar	57 474	0
Ökning av kortfristiga skulder	457 233	0
Försäljning andelar MBF	0	7 000
	5 367 819	4 845 284
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exklusive avskrivningar	2 242 676	2 182 365
Finansiella kostnader	616 438	547 993
Aktiverade investeringar/underhållsåtgärder	2 374 400	1 638 098
Ökning av kortfristiga fordringar	0	15 345
Minskning av långfristiga skulder/amorteringar	435 000	580 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	848 506
	5 668 514	5 812 307
Likvida medel vid årets slut	2 025 546	2 326 241
Årets förändring av likvida medel	-300 695	-967 023

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 747	4 750	4 743	4 740
Resultat efter finansiella poster	2	116	-905	-288
Soliditet (%)	27,1	27,1	26,5	27,0
Likviditet (%)	257	261	192	384
Årsavgift / kvm bostadsyta (kr)	733	733	733	733
Lån / kvm bostadsyta (kr)	9 045	9 115	9 208	9 301

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked; 6 236 kvm bostadsyta.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 618 940	253 235	1 298 458	115 946	21 286 579
Avsättning till fond för yttre underhåll		700 000	-700 000		0
lansåråktagande av yttre fond		-156 225	156 225		0
Disposition av föregående års resultat:			115 946	-115 946	0
Årets resultat				2 018	2 018
Belopp vid årets utgång	19 618 940	797 010	870 629	2 018	21 288 597

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	870 629
Årets resultat	2 018
	872 647

Disponeras så att	
Stagdgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	700 000
I ny räkning överföres	172 647
	872 647

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 747 267	4 749 505
Övriga rörelseintäkter		105 625	4 653
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 852 892	4 754 158
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 680 680	-1 759 138
Övriga externa kostnader	4	-434 269	-296 801
Personalkostnader	5	-127 727	-126 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 991 980	-1 991 980
Summa rörelsekostnader		-4 234 656	-4 174 345
Rörelseresultat		618 236	579 813
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	14 126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-616 438	-547 993
Summa finansiella poster		-616 218	-463 867
Resultat efter finansiella poster		2 018	115 946
Årets resultat		2 018	115 946

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	69 098 426	70 908 221
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 344 926	1 527 111
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	5 913 404	3 539 004
Summa materiella anläggningstillgångar		76 356 756	75 974 336
Summa anläggningstillgångar		76 356 756	75 974 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	180
Övriga fordringar	9	10	2 209 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 504	218 083
Summa kortfristiga fordringar		162 514	2 427 414
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 025 546	118 815
Summa kassa och bank		2 025 546	118 815
Summa omsättningstillgångar		2 188 060	2 546 229
SUMMA TILLGÅNGAR		78 544 816	78 520 565

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 618 940	19 618 940
Fond för yttre underhåll		797 010	253 235
Summa bundet eget kapital		20 415 950	19 872 175
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		870 629	1 298 458
Årets resultat		2 018	115 946
Summa fritt eget kapital		872 647	1 414 404
Summa eget kapital		21 288 597	21 286 579
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	56 405 000	30 000 000
Summa långfristiga skulder		56 405 000	30 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	0	26 840 000
Leverantörsskulder		209 436	137 784
Skatteskulder		1 271	11 058
Övriga skulder	12	0	3 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		640 512	241 754
Summa kortfristiga skulder		851 219	27 233 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 544 816	78 520 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, rör att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 10 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning rör komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,19 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.
Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Not 2 Nettoomsättning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Årsavgifter bostäder	4 567 767	4 571 832
Hyror parkeringsplatser	191 200	179 150
Övriga vakanser och hyresförluster	-11 700	-1 477
	4 747 267	4 749 505

Not 3 Driftkostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Fastighetsskötsel	402 226	225 246
Förvalningskostnader drift	28 447	0
Elkostnader	64 502	75 692
Vatten och avlopp	450 394	360 083
Renhållning	191 934	202 495
Kabel-TV / Bredband	84 987	198 906
Fastighetsförsäkring	196 218	177 433
Reparationer	160 764	256 468
Periodiskt underhåll	0	156 225
Fastighetsavgift / Fastighetsskatt	102 130	102 130
Justering fastighetsskatt föregående år	-922	0
Övriga kostnader	0	4 460
	1 680 680	1 759 138

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Förbrukningsinventarier	0	8 816
Kommunikation	712	1 825
Revisionsarvode	16 375	12 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	80 662	139 459
Teknisk förvaltning	16 054	0
Övriga förvaltningskostnader	152 765	64 239
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	24 149	0
Konsultarvoden	42 878	68 125
Projektarvoden	63 339	0
Bankkostnader	3 430	0
Medlems- och föreningsavgifter	7 678	1 201
Övriga föreningskostnader	26 226	936
	434 268	296 801

Not 5 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under räkenskapsåret och därav har inga löner betalats ut.

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Styrelsearvode	97 190	96 200
Sociala avgifter	30 537	30 226
	127 727	126 426

Not 6 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärde byggnad	81 032 989	81 032 989
Inköp/Aktiveringar	0	0
Mark	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 532 989	83 532 989
Ingående avskrivningar	-12 624 768	-10 814 793
Årets avskrivningar	-1 809 795	-1 809 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 434 563	-12 624 588
Utgående redovisat värde	69 098 426	70 908 401
Taxeringsvärden byggnader	57 000 000	57 000 000
Taxeringsvärden mark	20 200 000	20 200 000
	77 200 000	77 200 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 612 022	3 612 022
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 612 022	3 612 022
Ingående avskrivningar	-2 084 911	-1 902 726
Årets avskrivningar	-182 185	-182 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 267 096	-2 084 911
Utgående redovisat värde	1 344 926	1 527 111

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 539 004	1 900 906
Fasadrenovering	2 374 400	1 638 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 913 404	3 539 004
Utgående redovisat värde	5 913 404	3 539 004

Not 9 Övriga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Klientmedel tidigare förvaltare	0	2 207 426
Skattefordringar	10	1 725
	10	2 209 151

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-06-30	Lånebelopp 2021-06-30
Swedbank	-	-	0	26 840 000
Stadshypotek	0,38	2023-04-30	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek	0,68	2025-06-01	14 000 000	14 000 000
Stadshypotek	1,95	2024-04-30	13 202 500	0
Stadshypotek	2,41	2026-04-30	13 202 500	0
			56 405 000	56 840 000
Kortfristig del av långfristig skuld			0	-580 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller eller villkorsändras under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	73 987 000	73 987 000
	73 987 000	73 987 000

Not 12 Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till MBF kravavgifter	0	60
Skulder till MBF pansättningsavgifter	0	950
Skulder till MBF Överlåtelseavgifter	0	2 380
	0	3 390

Tyresö 2022-

Emelie Allen-Ross
Ordförande

Jeanette Dellstad Henriksson
Ledamot

Jesper Olsson
Ledamot

Benjamin Wallberg
Ledamot

Maria Wåhlin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER OLSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Liljan i TyresöBRF Liljan i Tyresö

Serienummer: 19770728xxxx

IP: 82.209.xxx.xxx

2022-09-22 10:03:09 UTC



Benjamin Bengt Wilhelm Wallberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Liljan i TyresöBRF Liljan i Tyresö

Serienummer: 19910420xxxx

IP: 90.142.xxx.xxx

2022-09-22 10:25:14 UTC



MARIA WÄHLIN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Liljan i TyresöBRF Liljan i Tyresö

Serienummer: 19891130xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2022-09-22 10:39:54 UTC



EMELIE ALLEN-ROSS (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Liljan i TyresöBRF Liljan i Tyresö

Serienummer: 19780302xxxx

IP: 83.250.xxx.xxx

2022-09-25 08:39:26 UTC



Jeanette Dellstad Henriksson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Liljan i TyresöBRF Liljan i Tyresö

Serienummer: 19680614xxxx

IP: 185.176.xxx.xxx

2022-09-26 16:53:58 UTC



HELENE ELLINGSEN (SSN-validerad)

Extern Revisor

På uppdrag av: Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Serienummer: 19900127xxxx

IP: 34.99.xxx.xxx

2022-10-04 06:09:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Liljan i Tyresö, org.nr 716419-9239

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Liljan i Tyresö för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Liljan i Tyresö för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helene Ellingsen
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELENE ELLINGSEN

Helene Ellingsen
Manager

2022-10-04 06:09:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post