

SKÖTSEL BYGGDELAR

SKOISEL BYGGDELAR	BRF. ANSVAR	MEDLEMS ANSVAR	ANMÄRKNING
GÅNGVÄGAR INOM OMRÅDET			
Gångar till entréer o uteplatser	X		
GRÖNYTOR, PLANTERINGAR, LEK			
Allmänna ytor, inkl lekplatser	X		
YTRE VA-LEDNINGAR, HÄNGRÄNNOR, STUPRÖR			
Arbetsinsats	X		
Material	X		
YTRE EL-LEDNINGAR, BELYSNING			
Byte av lampor på bostadshus	X		
Byte av övriga lampor utomhus	X		
Underhåll av stolpar och armaturer	X		
YTTERVÄGGARNAS UTSIDA			
Övrigt underhåll på ytterväggarnas utsida	X		
FÖNSTER, FÖNSTERDÖRRAR			
Invändig målning av karnar och bågar, inkl mellan bågar		X	
Utvändig målning av karnar och bågar	X		
Byte av fönsterglas		X	
Byte av tätningslist		X	
YTTERTAK			
Byte av takpannor	X		
ENTRÉDÖRR			
Dörrblad, karm, foder, utsida	X		
Dörrblad, karm, foder, insida		X	
Låscylinder, låskista och beslag	X		
Handtag och beslag		X	

A

A

A

A

A

A

1

1

2

47

1

4

1

47

7

4

*

87

A

87

Ventilationsfilter				
Ventilationsdon	X	X		Byte och rengöring
Vattenradiatorer med ventil och termostat	X	*		* Från och tilluftsventiler rengöres av medlem
Gaspanna	X	*		* Medlem svarar för målning
KÖKSUTRUSTNING				
Kyl / Frys		X		
Spis		X		
Spisfläkt		X		
ÖVRIGT				
Inredningsnickerier		X		
Badrumsskåp och speglar		X		Skåp, luckor
Hatthylla		X		
Innerdörrar		X		
Glober till fasta belysningsarmaturer		X		
Invändiga trappor		X		
Trösklar, socklar, föder och lister		X		
Beslag		X		
TV-ANLÄGGNING				
Underhåll, skötsel	X			

GENERELLT

För samtliga bygghdelar, utrustning, installationer m.m. som föreningen ansvarar för, gäller att föreningen svarar för den grundstandard som gällde då husen byggdes. Således svarar medlemmen för den mellanskillnad som kan ha uppkommit på grund av önskad ändring från grundstandard.

Om medlemmen önskar byta ut något som föreningen svarar för, skall godkännande av styrelsen inhämtas.

Utdrag ur bostadsrättslagen 1991:614, Kap 7, § 12

(beträffande inre och yttre underhåll för bostadsrättsföreningar)

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick, om ej något annat bestämts i stadgarna eller följer av andra eller tredje stycket. Detta gäller även marken, om sådan ingår i upplåtelsen.

Bostadsrättshavaren svarar inte för reparation av de stamledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet och vatten som föreningen försett lägenheten med. För reparation på grund av brand- eller vattenledningsskador svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försumelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning.

I fråga om brandskadade som bostadsrättshavaren själv icke vållat gäller vad som sagts nu endast om bostadsrättshavaren brustit i den omsorg och tillsyn som han bort iakttaga.

Andra stycket andra meningen gäller i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.