

KARTA
 SVEN
LOKSTALLSOMRÅDET
 JARNA SOCKEN, VANSBRO KOMMUN
 KOPPARBERGS LÄN
 UPPRÄTTAD I OKT 1990 GENOM REPRODUKTION
 AV BEBYGGD OMRÅDESKARTA
 VI/ÅK AB, FALUN
Nils Olof Bäck
 SKALA 1:1000
 MÄTKLASS III
 KOORDINATSYSTEM S OGN V REG 10
 HÖJDSYSTEM MH 10
 KARTBETECKNINGAR ENL TPA BL 46 85
 FASTIGHETSREGISTRERING 1990 01 15
 BETRÄFFANDE UNDERJORDSKA LEDNINGAR
 HÄNRVISAS TILL RESP. LEDNINGSGRÄNDE VERK

PLANKARTA
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- gräns för planområde 13 meter utanför
- - - användningsgräns
- egenkapetsgräns

1. MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- Lokaltrafik lokaltrafik
- Infartstrafik infartstrafik

Kvartersmark

- H.K.G.J II handel, kontor, tillverks- och service, icke störande industri
- H.K.G.J I handel, icke störande industri, lager

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gatuhöjd

3. UTNYTTJANDEGRAD

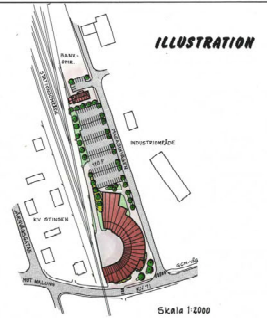
- högsta sammantagna bruttoarea i m²

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Märket för inte bebygga märket får inte bebyggas
- Märket för endast bebygga med uthus och garage som har spåranslutning märket skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Märket skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik märket skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

5. MARKENS ANORDNANDE

- Mark parkering
- Mark parkeringsplats skall finnas
- Mark utfall för inte anordnas
- Mark stängsel skall finnas



6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- II Högsåla enlat våningar

Värdefulla byggnader

- värdefull miljö. Varum ombyggnad får ske

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrist

Genomförandefristen slutar 31 december 2005.

UPPLYSNINGAR

PLANHANDLINGARNA BESTÅR AV:

- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- utlåtande

**DETALJPLAN FÖR
 LOKSTALLSOMRÅDET
 VANSBRO KOMMUN
 KOPPARBERGS LÄN**

UPPRÄTTAD I APRIL 1991
 K-KONSULT I FALUN

Boje-Rosen-Görelle
 mobil-konsulterna

Tätthör kommunfullmäktiges beslut
 910024, 5 65 intygar.

Gunilla Lööf
Gunnelle Lööf

BESLUTSDATUM

Godkänd Plan nr 91.08.06
 Antagen KF 91.06.04
 Laga kraft 91.07.19

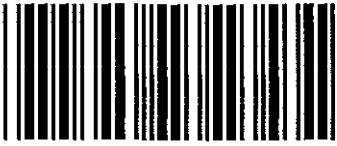
SKALA 1:1000

ARB. NR: 80093-003-17

RITAD AV: Kent Mattson

RECONSULT
 Konsult
 791 81 FALUN
 TEL. 020-29322

2021-P47



Akt nr:
2021-P42

AU\$2021-P42

Vansbro kommun

2021 - P 42

Kart 1 förvaras Ps

LÄNSSTYRELSEN
KOPPARBERGS LÄN
Planenheten

MEDDELANDE

1991-08-06

2023 6939-91

Kommunfullmäktige i Vansbro kommun

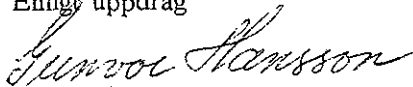
780 50 VANSBRO

Bevis om lagakraft enligt 12 § plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 24 juni 1991 § 65 antagit detaljplan för Lokstallsområdet i Vansbro kommun.

Till och med den 19 juli 1991 har det inte till länsstyrelsen eller - enligt uppgift - till kommunen inkommit något överklagande av denna plan.

Enligt uppdrag


Gunvor Hansson

Kopia för kännedom:
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden
Banverket, Mellersta regionen (90-704/92)
SJ, Fastighetsdivisionen, Region Mellan (Sgr 3303)

GH/

Postadress	Besöksadress	Telefon vx	Direktur	Telefax
791 84 FALUN	Nybrogatan 20	023-810 00	023-810 71	023-811 18



VANSBRO KOMMUN

Datum

Beteckning

1991-10-17

Tjänsteställe, handläggare

Fastighetsregistermyndigheten
Länsstyrelsen
791 84 FALUN

Tekniska avdelningen
Gunilla Låås

Detaljplan som vunnit laga kraft.

10 18

Härmed översändes detaljplan för Lokstallsområdet, Vansbro kommun, Kopparbergs län. Detaljplanen har vunnit laga kraft den 1991-07-19.

Länsstyrelsens planenhet och fastighetsbildningsmyndigheten har erhållit liknande handlingar.

VANSBRO KOMMUN
PLANKOMMITTÉN

Gunilla Låås
Gunilla Låås

Postadress	Telefon	Telefax	Postgiro	Bankgiro
Vansbro kommun Medborgarhuset 780 50 VANSBRO	0281-111 00	0281-109 80	3 14 61-7	798-9213

Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 1990 upprättat förslag till detaljplan för LOKSTALLSOMRÅDET i Vansbro kommun, Kopparbergs län

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på Fastigheter; adress Anm
grundkartan

Inom planområdet

Myrbacka

1:325	Svenska Staten SJ Gävle Bandistrikt Nygatan 41 803 55 Gävle	Enl fastigh.tax.längd byggnader på fastigheten
magasin		Faluhus Produktion AB Västermalmsvägen 26 791 77 Falun
magasin		Jan-Olov Granberg Grönalid 780 50 Vansbro
magasin		Konsum Dalarna Box 863 781 28 Borlänge
kiosk		Leif-Åke Warg Närsen 3505 780 53 Nås
1:344	Vansbro kommun 780 50 Vansbro	

Utom planområdet

Myrbacka

1:336	Vansbro kommun 780 50 Vansbro	
1:345	Vansbro-Järna Lastbil- central ek förening Box 52 780 50 Vansbro	
37:2	Vansbro kommun 780 50 Vansbro	
Badet 6	AB Svenska Shell 171 79 Solna	

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastigheter; adress	Anm
Heden <u>21</u>	Vansbro-Järna Lastbil- central upa Box 52 780 50 Vansbro	
<u>23</u>	Plåtmekano i Vansbro AB	enl fastigh.tax.längd Plåtmekano Elov och Gunnar Enander AB Box 72 780 50 Vansbro
Stinsen <u>2</u>	Stiftelsen Vansbrohem Box 30 780 50 Vansbro	
<u>3</u> <u>4</u>	AB Hakondi	enl fastig.tax.längd Fastica Mitten ICA Fastighets AB 721 84 Västerås
<u>5</u>	Marcus Windahl Box 142 A 781 51 Dala-Järna	
<u>6</u>	Sven-Erik Jansson Järnvägsgatan 29 C 780 50 Vansbro	
	Kerstin Lilja	enl fastigh.tax.längd Kerstin Jansson Järnvägsgatan 29 C 780 50 Vansbro
<u>7</u> <u>8</u>	Storvik Bygg & Fastig- hets AB Box 49060 100 28 Stockholm	
<u>9</u>	Vansbro Skrivbyrå Handels- bolag Allégatan 41 780 50 Vansbro	
Svalan <u>9</u>	Vansbro kommun 780 50 Vansbro	
Täppan <u>1</u>	Vansbro kommun 780 50 Vansbro	

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress
---------------------------	------------------------	---------------------------------------

Myrbacka

s:89
s:90Stinsen 5, 6, 7, 8
och 10ägare till Stinsen 5-8
tidigare medtagna
i avdelning A
ägare till Stinsen 10:
Alvar Olsson
Box 9002
780 51 Dala-JärnaMats Olsson
Box 9002
780 51 Dala-JärnaJan Olsson
Box 9002
780 51 Dala-JärnaKjell Olsson
Noret 965
780 51 Dala-Järna

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på Ägare, rättsinnehavare
grundkartan

Intecknade servitut

Myrbacka

1:336 Nyttjanderätt till förmån för
Televerket, Box 733, 791 29 Falun

37:2 Kraftledningsservitut till förmån för
stg 15035 i Borlänge kommun
ägare: STORA, Åsgatan 22, 791 80 Falun

Stinsen

2 Servitut för värmecentral till förmån för
Stinsen 3
ägare: Se avdelning A

3 Servitut för värmecentral till förmån för
Stinsen 2
ägare: Se avdelning A

Kraftledningsservitut till förmån för
stg 15035 i Borlänge kommun
ägare: STORA, Åsgatan 22, 791 80 Falun

Jorddelningsservitut

Förekommer ej inom planområdet.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1991-06-24, § 65, betygar:

Gunilla Låås
Gunilla Låås

Falun 910312

K-KONSULT

Detaljplanen har vunnit laga kraft
910719, betygar:

Berit Matsson
Berit Matsson
Karttekniker

Gunilla Låås
Gunilla Låås

Ovanstående fastighetsförteckning bestyrks:

John Lindgren
John Lindgren
Lantmätare

Detaljplan för
LOKSTALLSOMRÅDET
 Vansbro kommun
 Kopparbergs län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Till plankartan med bestämmelser och illustration hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

SJ som äger lokstallsområdet och all övrig kvartersmark inom planområdet har för avsikt att försälja lokstallet med vidhängande markområde, i planförslaget redovisat med H, K, G, J.

Den norra delen av planområdet bibehålls av Banverket för personallokaler och upplag.

Huvudsyftet med planförslaget är att möjliggöra en lämplig användning av lokstallet efter försäljningen. Planförslaget har därför givits ett ganska mångsidigt användningssätt för detta område.

PLANDATA

Lägesbeetämning

Planområdet är beläget centralt i Vansbro, mellan järnvägsområdet, riksväg 71 och Magasinsvägen.

Areal

Planområdets areal är totalt ca 1,6 ha. Föreslagen fastighet där lokstallet ingår är ca 9000 m² och Banverkets område är ca 2800 m².

Markägoförhållanden

SJ äger all kvartersmark inom planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller idag detaljplan från 370305 och från 620425 till en mindre del av riksväg 71 i söder. Området gränsar i öster mot detaljplan fastställd 791204 och detaljplan för fåboden, Bryggaren och Morkullan m fl laga kraft 900912.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

- Mark och vegetation

För området som är en del av bangårdsområdet är en parkering på ca 120 platser föreslagen till de lokaler som kommer att inrymmas i lokstallet när det byggs om.

Någon egentlig växtlighet finns inte inom området, trädplanteringar har därför föreslagits som inramning av parkeringsplatserna för att området skall få en mera inbjudande och trivsamt karaktär (se illustrationen).

Bebyggelseområden

- Arbetsplatser

Den norra delen av planområdet är avsedd för Banverket, inom denna del avses personallokaler och lokaler med behov av spåranknytning att uppföras, delar av området kommer även att användas för materialupplag.

SJ håller på att avyttra lokstallsbyggnaden med vidhängande markområde.

Någon försäljning är ej klar, varför det råder osäkerhet om vad som kommer att inrymmas i lokstallet framöver. Planförslaget har därför givits ett relativt mångsidigt användningsområde, då det kan vara svårt att hitta spekulanter för denna något udda byggnad.

Lokstallet skulle lämpligtvis kunna inrymma småaffärer (typ galleria) där inlastning skulle kunna ske från gården. Gården skulle då kunna inramas med till exempel ett plank mot järnvägen om så erfordras.

Planförslaget möjliggör även att gården byggs in för utställningshall eller liknande.

- Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Lokstallsbyggnaden ligger inom kulturhistoriskt riksintresseområde. Byggnaden tillhör järnvägsområdet där stationsbyggnaden är förklarad som byggnadsminne.

Lokstallsbyggnaden har ett bevarandevärde men kan dock byggas om och anpassas för annat ändamål.

Gator och trafik

- Gatunät

Planområdet gränsar i söder mot riksväg 71 som är en genomfartsled. Inom området finns Magasinsvägen som är en lokalgata.

- Gång- och cykelväg

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av en gång- och cykelväg inom planområdet på norra sidan av riksväg 71 (se illustration). Området finns i planförslaget redovisat som X-område för att säkerställa detta.

En justering av fastighetsgränsen måste utföras för att gång- och cykelvägen skall få plats. Gränsjusteringen innebär att kommunen erhåller (löser in) mark av SJ.

- Parkering

För fastigheten där lokstallet ingår har 110 parkeringsplatser föreslagits.

För Banverkets tomt i den norra delen av planområdet kan parkeringsplatser byggas ut allt efter behov.

- Stängselskyldighet

I fastighetsgränsen mellan stationsområdet och lokstallsområdet måste stängsel uppföras för att förhindra onödig smittrafik över spårområdet.

- Störningar

Vid etablering av buller eller vibrationskänsliga företag inom planområdet, skall exploatören bekosta de åtgärder som erfordras så att acceptabla nivåer nås, detta med tanke på närheten till järnvägs- och vägområden.

Teknisk försörjning

- Vatten och avlopp

Vatten och avlopp kommer att anslutas till kommunens VA-nät.

- Värme

Uppvärmning av lokalerna sker via egna värmecentraler.

- El

En 10 kV kabel går genom parkeringsområdets norra del.

Administrativa frågor

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2005.

K-KONSULT I FALUN, april 1991

Boije Rosenberg
Boije Rosenberg

Detaljplanen har vunnit laga kraft

910719, betygar:

Gunnilla Låås
Gunnilla Låås

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

910624, § 65, betygar:

Gunnilla Låås
Gunnilla Låås

Detaljplan för
LOKSTALLSOMRÅDET
 Vansbro kommun
 Kopparbergs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen planeras att ställas ut under första kvartalet 1991 och förhoppningsvis komma att antas av kommunfullmäktige under våren 91.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 31 december 2005.

Ansvarsfördelning

Plangenomförandet är ett statligt och privat åtagande.

Vid etablering av buller eller vibrationskänsliga företag inom planområdet, skall exploitören bekosta de åtgärder som erfordras så att acceptabla nivåer nås, detta med tanke på närheten till järnvägs- och vägområde.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Kvartersmarken inom planområdet har en markägare (SJ). Den norra delen kvarstår i Banverkets regi, medan lokstallsfastigheten avses att försäljas.

För att möjliggöra en separat gång- och cykelväg norr om riksvägen, måste en fastighetsreglering enligt planförslaget utföras.

K-KONSULT I FALUN, april 1991

Boije Rosenberg
 Boije Rosenberg

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

910624, § 65, betygar:

Gunnilla Låås
 Gunnilla Låås

Detaljplanen har vunnit laga kraft 910719:

Gunnilla Låås
 Gunnilla Låås