

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Maltes Trädgård

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2022 och 2032.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-02-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-10-12 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Anna-Maria Enberg	Ordförande
Andreas Jensen	Ledamot
Amela Kamesnicanin	Ledamot
Enisa Pilav	Ledamot

Barbro Christina Nilsson	Suppleant
--------------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Sandra Törnblad	Ordinarie Extern	Dillon AB
-----------------	------------------	-----------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Smörbollen 60	2001	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via gas.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2001 och består av 24 småhus.

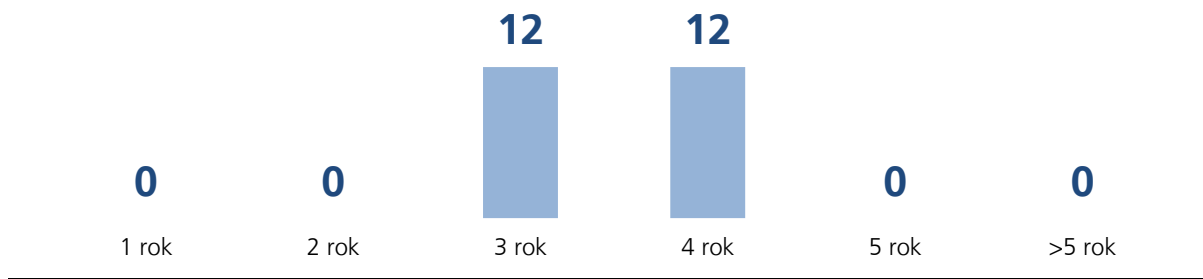
Värdeåret är 2002.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 466 m², varav 2 466 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 24 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Soprum	Kärlsortering, återvinning av matavfall

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målning av 2-planshusen	2022	RC Måleri AB har fått uppdraget. Påbörjas i april 2022.
Element samt termostater	2022	GK
Stammspolning	2022	Avloppsjouren
Kastanjetråd	2022	
Service på gaspannor	2022	Rörläggare GK Serviceavtal
Målning av avskiljande plank mot lekplats.	2022	Utfört av medlem.
Byte av trädgårdsentreprenör	2020	Green Landscaping
Fasadtvätt 2-planshus	2020	Högtrycksservice Öresund
Byte av ljussensorer i 2 st garage	2020	Spot Elektronik AM
Byte av vreden på inomhusventilation	2019	GK
Byte av elementfilter i lägenheterna	2019	Styrelsen beställer filter
Energideklaration	2019	Enspecta
Kanalrensning	2019	Riksbyggen och SIMAB
Besiktning värmecentral	2019	Weum
Service av gaspannor	2019	GK
Byte av utomhusbelysning	2019	Miljöbelysning
Spolning och filmning av Pinjegatan 1 A -1 F	2018	Återkommande dålig lukt i 4 lägenheter
Tätning av gaspanna 3 för att stoppa korrosion	2016	
Byte av takfläktar	2016 - 2019	Byte av fläktar sker vid behov.
Ny märkning i värmecentralen efter Eons normer	2016	
Spolning av rörnätet	2016 - 2021	AvloppsJouren
Övergång till Biogas oktober	2016	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Fastighetsbox	2023	Fastighetsbox
Byte ventilationsaggregat	2023	Utförs av GK
Värmepannor gas	2023	Utförs av GK
Målning av småhus	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Basavtal	SBC
Serviceunderhåll på gaspannor	GK Gunnar Karlsson
Områdesbevakning	Örestadbevakning
Sophantering	VASYD
Källsortering	Rangsell's
Trädgårdsentreprenör	Green Landscaping

Hållbarhetsinformation

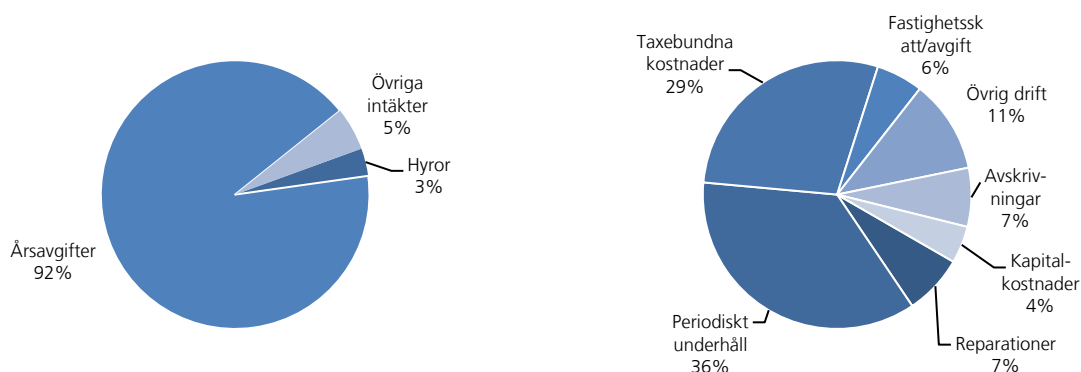
Föreningen ska upprätta en miljöpolicy som tydligt anger hur vi ska agera för att värna om vår gemensamma miljö. Föreningens fastighet(er) drivs av 100 % förnybar energi. Föreningen ska göra en energikartläggning för att ta reda på hur vi kan effektivisera vår energianvändning. Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmuntrar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost. Vid val av leverantörer kommer föreningen ställa krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmuntra vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare. Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade. Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av kvinnor och män. Styrelsen består idag av 75 % kvinnor och 25 % män. För att öka säkerheten för våra medlemmar kommer föreningen att utrusta våra gemensamma utrymmen med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand. Styrelsen ska upprätta en hållbarhetsplan med tydliga mål 2023.

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 043 950	3 541 704
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 208 509	2 181 244
Finansiella intäkter	2 993	400
Minskning kortfristiga fordringar	0	39 547
Ökning av kortfristiga skulder	286 651	18 060
	2 498 154	2 239 251
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl. avskrivningar	3 324 715	1 438 653
Finansiella kostnader	168 025	178 353
Ökning av kortfristiga fordringar	11 136	0
Minskning av långfristiga skulder	120 000	2 120 000
	3 623 876	3 737 006
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	918 227	2 043 950
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 125 723	-1 497 755

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 8 874 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2022, målades tvåplanshusen. Ruttna brädor bytts ut. En stor del av vår budget har gått till målningsarbetet. Det var även meningen att skorstenarna skulle plåtas in. Plåtslagarna har kontaktats ett flertal gånger. Deras ursäkt att de inte utför arbetet är att de har tagit på sig ett arbete som de inte har tid att utföra.

Styrelsen tog ett beslut om att byta ut trädgårdskärnen mot en container, pga. att kärnen inte räckte till alla medlemmar och att kostnaderna blev betydligt lägre av att ha en container stående än att tömma kärnen extra utöver avtal. Sedan påbörjade sittande styrelse att se över vilka olika källor vi kan använda för uppvärmning och till vår hjälp anlät vi Gunnar Karlsson (GK). Vi blev rekommenderade att installera värmepump och att den skulle placeras på en del av gästparkeringen och att rör skulle grävas ner till vår värmecentral. Det är därför som Green Landscaping inte har återställt mittgången.

I och med att vi fick så stora problem med värme, pga. det gick ut kallvatten i elementen och att trycket inte fungerade som det skulle, att termostaterna skulle ha bytts ut 2019 och andra fel, så blev dessa problem så pass stora så styrelsen kunde inte fortsätta att arbeta med att förbättra vårt gemensamma värmesystem. Styrelsen tog beslut om att värmen skulle sänkas till 20–21 grader pga. av stigande värmekostnader.

Sedan har Postnord kontaktat styrelsen och meddelat att de kommer sluta dela ut brev i postlådan. Styrelsen har därför låtit installera fastighetsboxar så att medlemmarna inte ska behöva hämta ut sin post på Postnords utlämningsställen. Detta beslut kunde inte styrelsen överklaga. Andra bostadsrättsföreningar som har gjort det, har förlorat den kampen i domstol.

Gångbanorna mellan hög- och låghus har blivit återställda enligt medlemmarnas önskemål och utifrån beslut på föregående års årsstämma. Utöver detta har styrelsen arbetat med att sammanställa och få en överblick över bl.a. avtal, tidigare gjorda renoveringar i området och förändringar i lägenheter. Vi har även upprättat en gemensam plattform för styrelsemedlemmarna, där alla som ingår i styrelsen ska kunna ha insyn i olika ärenden och dokument som rör föreningen. Detta har vi upprättat för att stärka styrelsens förutsättningar och gemensamma arbete. För att det ska bli lättare både för styrelse och medlemmar samt ta tillvara på de tekniska möjligheterna som finns idag, har styrelsen upprättat en mailadress där medlemmarna kan nå styrelsen på ett effektivare sätt samt få stöd och svar fortare än tidigare.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 24 st
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 35
Tillkommande medlemmar: 4
Avgående medlemmar: 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 37

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	819	807	807	807
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 647	7 696	8 555	8 604
Elkostnad/m ² totalyta	7	7	6	7
Värmekostnad/m ² totalyta	360	231	171	162
Vattenkostnad/m ² totalyta	42	43	38	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	68	72	90	90
Soliditet (%)	56	57	54	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 549	297	345	454
Nettoomsättning (tkr)	2 096	2 069	2 064	2 057

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 466 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 080 000	0	0	23 080 000
Fond för yttre underhåll	3 522 191	583 000	0	2 939 191
S:a bundet eget kapital	26 602 191	583 000	0	26 019 191
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-682 432	-583 000	297 187	-396 619
Årets resultat	-1 548 689	-1 548 689	-297 187	297 187
S:a fritt eget kapital	-2 231 121	-2 131 689	0	-99 432
S:a eget kapital	24 371 070	-1 548 689	0	25 919 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 548 689
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-99 432
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-583 000
summa balanserat resultat	-2 231 121

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

1 349 081
-882 040

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	2 095 557	2 068 800
Övriga rörelseintäkter	Not 3	112 952	112 444
Summa rörelseintäkter		2 208 509	2 181 244

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-3 143 606	-1 271 020
Övriga externa kostnader	Not 5	-89 328	-103 801
Personalkostnader	Not 6	-91 781	-63 832
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-267 451	-267 451
Summa rörelsekostnader		-3 592 166	-1 706 103

RÖRELSERESULTAT

-1 383 657 **475 140**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 993	400
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 025	-178 353
Summa finansiella poster	-165 032	-177 953

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-1 548 689 **297 187**

ÅRETS RESULTAT

-1 548 689 **297 187**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 8,12	42 906 102	43 173 553
Summa materiella anläggningstillgångar	42 906 102	43 173 553
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	42 906 102	43 173 553
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	9 981	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	751 258	1 874 006
Summa kortfristiga fordringar	761 239	1 874 066
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	180 750	182 510
Summa kassa och bank	180 750	182 510
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	941 990	2 056 577
SUMMA TILLGÅNGAR	43 848 092	45 230 130

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 080 000	23 080 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	3 522 191	2 939 191
Summa bundet eget kapital		26 602 191	26 019 191
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-682 432	-396 619
Årets resultat		-1 548 689	297 187
Summa fritt eget kapital		-2 231 121	-99 432
SUMMA EGET KAPITAL		24 371 070	25 919 759
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	11 621 260	11 741 260
Summa långfristiga skulder		11 621 260	11 741 260
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	7 236 000	7 236 000
Leverantörsskulder		338 475	121 412
Skatteskulder		18 199	9 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	263 088	201 900
Summa kortfristiga skulder		7 855 762	7 569 111
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 848 092	45 230 130

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	120 år	120 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	2 020 663	1 990 800
Hyror garage	39 750	39 000
Hyror carport	33 750	39 000
Överlåtelse/pantsättning	1 449	0
Öresutjämning	-55	0
	2 095 557	2 068 800

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Extra statligt stöd	112 892	109 954
Övriga intäkter	60	2 490
	112 952	112 444

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	2 023	0
	Fastighetsskötsel beställning	0	2 460
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	78 107	74 268
	Fastighetsskötsel gård beställning	5 000	0
	Snöröjning/sandning	0	32 166
	Sotning	3 900	0
	Gemensamma utrymmen	0	14 725
	Garage/parkering	2 042	0
	Gård	0	3 940
	Serviceavtal	26 926	25 961
	Förbrukningsmateriel	965	6 749
	Fordon	0	98
		118 963	160 367
	Reparationer		
	Lås	1 674	0
	VVS	44 970	0
	Värmeanläggning/undercentral	225 595	27 853
	Ventilation	0	18 659
		272 239	46 512
	Periodiskt underhåll		
	Fasad	1 349 081	0
		1 349 081	0
	Taxebundna kostnader		
	El	18 218	17 995
	Gas	887 900	568 427
	Vatten	103 937	107 034
	Sophämtning/renhållning	58 082	53 526
	Grovsopor	1 004	0
		1 069 141	746 982
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	25 580	24 125
	Bredband	95 627	90 906
		121 207	115 031
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	212 976	202 128
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 143 606	1 271 020

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	2 501
	Medlemsinformation	649	0
	Tele- och datakommunikation	0	1 299
	Revisionsarvode extern revisor	17 550	22 925
	Förenings kostnader	1 947	2 671
	Styrelseomkostnader	850	0
	Fritids- och trivselkostnader	300	1 234
	Förvaltningsarvode	45 774	44 796
	Administration	7 895	5 338
	Konsultarvode	8 944	17 688
	Tidningar facklitteratur	689	689
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 730	4 660
		89 328	103 801

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader Föreningen har haft anställda.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	74 500	47 600
	Löner	0	4 600
	Sociala kostnader	17 281	11 632
		91 781	63 832
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	267 451	267 451
		267 451	267 451
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	46 700 000	46 700 000
	Utgående anskaffningsvärde	46 700 000	46 700 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-3 526 447	-3 258 996
	Årets avskrivningar enligt plan	-267 451	-267 451
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 793 898	-3 526 447
	Planenligt restvärde vid årets slut	42 906 102	43 173 553
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	14 477 000	14 477 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	28 740 000	28 740 000
	Taxeringsvärde mark	14 808 000	14 808 000
		43 548 000	43 548 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	43 548 000	43 548 000
		43 548 000	43 548 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	12 592	12 567
	Klientmedel hos SBC	474 519	811 070
	Fordringar	1 190	0
	Räntekonto hos SBC	262 957	1 050 369
		751 258	1 874 006

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	2 939 191	2 440 441
	Reservering enligt stadgar	583 000	583 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-84 250
	Vid årets slut	3 522 191	2 939 191

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	1,100 %	7 116 000	7 116 000	Rörlig ränta
	SEB	0,920 %	5 126 000	5 246 000	2025-02-28
	SEB	0,630 %	6 615 260	6 615 260	2024-02-28
	Summa skulder till kreditinstitut		18 857 260	18 977 260	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-7 236 000	-7 236 000	
			11 621 260	11 741 260	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 257 260 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	23 720 000	23 720 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	60 000	33 800
	Sociala avgifter	18 852	10 617
	Ränta	928	943
	Avgifter och hyror	183 308	156 540
		263 088	201 900

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Målning av låghusen planeras att genomföras under 2024

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Anna-Maria Enberg
Ordförande

Andreas Jensen
Ledamot

Amela Kamesnicanin
Ledamot

Enisa Pilav
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Sandra Törnblad
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8100-2023-05-10.pdf

Unikt dokument-id:

1bb32626-a899-45bf-8577-7382c2c421aa

Dokumentets fingeravtryck:

cee68ab508420e6cfaf76e83b4845638b3ba6ae8e346023231d3a69585aa0fa991510bdf8e55f86845cf09
b8d511efa46e3420103cfb4e18ffad7b3640939c56

Undertecknare



Enisa Pilav

Maltes Trädgård (8100)

E-post: enisa.pilav@luterkort.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 89.160.62.6

IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ENISA
PILAV (19620319****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:19:54 UTC



Anna-Maria Enberg

Maltes Trädgård (8100)

E-post: enberg.annamaria@gmail.com

Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.3
Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 213.66.48.174

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANNA-
MARIA ENBERG (19710506****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:20:49 UTC



Andreas Jensen

Maltes Trädgård (8100)

E-post: andreas.jensen@live.se

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 213.66.48.113

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ANDREAS
JENSEN (19801128****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 09:40:34 UTC



Amela Kamesnicanin

Maltes Trädgård (8100)

E-post: amela517@hotmail.com

Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung
SM-G781B (smartphone)

IP nummer: 94.191.136.7

Undertecknad med BankID: AMELA
KAMESNICANIN (19851105****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-12 10:02:47 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Sandra Törnblad

Maltes Trädgård (8100)

E-post: sandra.tornblad@dillon.se

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 62.20.79.197

Undertecknad med BankID: Sandra
Linnea Törnblad (19940627****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-15 07:13:13 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-15 07:13:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-15 07:13:13 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Sandra Törnblad (sandra.tornblad@dillon.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.79.197

2023-05-15 07:13:07 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Sandra Törnblad (sandra.tornblad@dillon.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.79.197

2023-05-15 07:12:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Sandra Törnblad (sandra.tornblad@dillon.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.79.197

2023-05-12 10:30:22 UTC

Dokumentet öppnades av Sandra Törnblad (sandra.tornblad@dillon.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.20.79.197

2023-05-12 10:02:55 UTC

Dokumentet skickades till Sandra Törnblad (sandra.tornblad@dillon.se)
Enhet: ()

2023-05-12 10:02:47 UTC

Dokumentet signerades av Amela Kamesnicanin (amela517@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.7

2023-05-12 10:02:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Amela Kamesnicanin (amela517@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.7

2023-05-12 10:02:20 UTC

Dokumentet öppnades av Amela Kamesnicanin (amela517@hotmail.com)
Enhet: Samsung Browser 20.0 on Android 13 Samsung SM-G781B (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.7

2023-05-12 09:40:34 UTC

Dokumentet signerades av Andreas Jensen (andreas.jensen@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.48.113 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:40:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Andreas Jensen (andreas.jensen@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.48.113 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:28:16 UTC

Dokumentet öppnades av Andreas Jensen (andreas.jensen@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.48.113 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:20:49 UTC

Dokumentet signerades av Anna-Maria Enberg (enberg.annamaria@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.66.48.174 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-05-12 09:20:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna-Maria Enberg (enberg.annamaria@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.66.48.174 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:19:54 UTC Dokumentet signerades av Enisa Pilav (enisa.pilav@luterkort.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.160.62.6 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:19:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Enisa Pilav (enisa.pilav@luterkort.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.160.62.6 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:19:38 UTC Dokumentet öppnades av Anna-Maria Enberg (enberg.annamaria@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 113.0.5672.69 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.66.48.174 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:19:21 UTC Dokumentet öppnades av Enisa Pilav (enisa.pilav@luterkort.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 89.160.62.6 - IP Plats: Landskrona, Skåne County, Sweden

2023-05-12 09:10:27 UTC Dokumentet skickades till Enisa Pilav (enisa.pilav@luterkort.se)
Enhet: ()

2023-05-12 09:10:25 UTC Dokumentet skickades till Anna-Maria Enberg (enberg.annamaria@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-12 09:10:23 UTC Dokumentet skickades till Andreas Jensen (andreas.jensen@live.se)
Enhet: ()

2023-05-12 09:10:22 UTC Dokumentet skickades till Amela Kamesnicanin (amela517@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-12 09:10:19 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-12 09:10:07 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

