

Brf Akleja

Årsredovisning 2022

The bottom half of the page features a silhouette of a residential neighborhood with various house shapes and chimneys. To the right, a flock of birds is shown in flight. The background is a solid yellow color.

BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!



Årsredovisning för
Brf Akleja
769632-5666
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Noter till balansräkning	12
Underskrifter	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Akleja, 769632-5666, med säte i Sollentuna, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-01-27 och nuvarande stadgar registrerades 2017-03-17 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Fredric Ryttegård	Ordförande	2023
Patrik Lagerkrans	Ledamot	2023
Victor Ytterström	Ledamot	2023

Styrelsesuppleanter

Gustaf Peterson	Suppleant	2023
Sangar Bapir	Suppleant	2023

Ordinarie revisorer

Råvisor AB	Extern revisor	2023
------------	----------------	------

Revisorssuppleanter

Emma Miléus	Revisorssuppleant	2023
-------------	-------------------	------

Valberedning

Bryan Samson		2023
Thomas Pettersson		2023

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helt av styrelsen ledamöter, var för sig.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Guldfisken 7, Guldfisken 8, Guldfisken 10, Guldfisken 11, Guldfisken 15 och Guldfisken 16 i Sollentuna med därpå uppförda byggnader med 18 st lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2019-2020. Fastigheternas adresser är Vaxmovägen 4 A-F, Frestavägen 55 A-F och Frestavägen 57 A-F.

Föreningen upplåter 18 lägenheter med bostadsrätt samt 30 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	6 rok
6	12

Total tomtarea:	5048 kvm
Total bostadsarea:	1863 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2015-03-23.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa till och med 2023-12-31.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Anticimex
Strand Fastighetsteknik & Markservice Sv
Sollentuna Energi och Miljö

Skadedjursbekämpning
Vinterrenhållning
Vatten och hushållsavfall

Reparationer och Underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 12 240 kr. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Under 2022 har inga underhållsåtgärder utförts.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningen har ingen underhållsplan men styrelsen har gjort en bedömning och beslutat att sätta av 336 600 kr 2022 för kommande års underhåll, detta motsvarar 181 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma 2022-06-02. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.



Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2022 har ingen överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år skedde 1 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 4 st.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 25 medlemmar.
Inga tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
Inga avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 25 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter har varit oförändrade sedan 2019-01-01.
Avseende 2023 har styrelsen beslutat att från och med 2023-01-01 höja avgifterna med 20 %.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020*	2019*
Rörelsens intäkter	927	910	718	262
Resultat efter finansiella poster **	-856	-490	-247	-156
Förändring av underhållsfond	337	376	46	-
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	-342	-16	361	95
Sparande, kr/kvm	-3	194	218	51
Soliditet (%)	79	79	79	39
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	455	455	455	455
Driftskostnad, kr / kvm	109	113	48	28
Energikostnad, kr/kvm	32	63	48	16
Ränta, kr / kvm	230	113	119	59
Avsättning till underhållsfond kr / kvm	181	177	25	-
Lån, kr / kvm	11 525	11 620	11 691	13 576
Räntekänslighet (%)	25	25	25	25
Snittränta (%)	1,99	1,25	1,02	0,50

* Föreningens verksamhet startade 2019. Inflytt skedde löpande under året 2019 och 2020.

** Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2022. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2023. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Sparande i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	84 585 000	389 263	-792 159	-489 964
Disposition enligt föreningsstämma			-489 964	489 964
Avsättning till underhållsfond		336 600	-336 600	
Årets resultat				-856 033
Vid årets slut	84 585 000	725 863	-1 618 723	-856 033

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 282 123
Årets resultat före fondförändring	-856 033
Årets avsättning till underhållsfond	-336 600
Summa över/underskott	-2 474 756

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-2 474 756
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	907 656	909 247
Övriga rörelseintäkter	3	19 501	471
Summa rörelseintäkter		927 157	909 718
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5	-215 817	-209 725
Övriga externa kostnader	6	-253 247	-85 298
Personalkostnader	7	-36 271	-44 354
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-850 655	-850 656
Summa rörelsekostnader		-1 355 990	-1 190 033
Rörelseresultat		-428 833	-280 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		-427 604	-209 742
Summa finansiella poster		-427 200	-209 649
Resultat efter finansiella poster		-856 033	-489 964
Årets resultat		-856 033	-489 964

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	103 778 756	104 629 411
Summa materiella anläggningstillgångar		103 778 756	104 629 411
Summa anläggningstillgångar		103 778 756	104 629 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112 442	150 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	56 637	56 132
Summa kortfristiga fordringar		169 079	206 441
<i>Kassa och bank</i>	11	822 982	706 252
Summa omsättningstillgångar		992 061	912 693
SUMMA TILLGÅNGAR		104 770 817	105 542 104

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		84 585 000	84 585 000
Underhållsfond		725 863	389 263
Summa bundet eget kapital		85 310 863	84 974 263
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 618 723	-792 159
Årets resultat		-856 033	-489 964
Summa fritt eget kapital		-2 474 756	-1 282 123
Summa eget kapital		82 836 107	83 692 140
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	21 296 000	21 428 000
Summa långfristiga skulder		21 296 000	21 428 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	176 000	220 000
Leverantörsskulder		289 304	29 186
Skatteskulder		-	37 870
Övriga skulder		19 163	2 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	154 243	132 696
Summa kortfristiga skulder		638 710	421 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 770 817	105 542 104

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-428 833	-280 315
Avskrivningar	850 655	850 657
	421 822	570 342
Erhållen ränta	404	93
Erlagd ränta	-427 604	-209 743
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-5 378	360 692
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	37 362	175 767
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	260 746	-241 527
Kassaflöde från den löpande verksamheten	292 730	294 932
<i>Investeringsverksamheten</i>	-	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Amortering av låneskulder	-176 000	-132 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-176 000	-132 000
Årets kassaflöde	116 730	162 932
Likvida medel vid årets början	706 252	543 320
Likvida medel vid årets slut	822 982	706 252

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	847 656	864 247
Hyror p-platser/garage	60 000	45 000
Summa	907 656	909 247

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Överlåtelseavgifter	1 190	-
Andrahandsuthyrningsavgifter	16 878	-
Övriga intäkter	1 433	472
Summa	19 501	472

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Vattenskador	12 240	-
Summa	12 240	-

Not 5 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utemiljö	22 758	-
Snöröjning	33 450	-
Förbrukningsmaterial	97	15 894
El	-	21 840
Vatten och avlopp	59 305	95 296
Avfallshantering	36 254	28 547
Försäkringar	51 713	48 148
Summa	203 577	209 725

Not 6 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	4 505
Hysesavisering och porto	1 171	1 035
Förvaltningskostnader	61 273	60 026
Jurist- och advokatkostnader	170 560	17 739
Bankkostnader	350	350
IT-tjänster	604	1 484
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 420	-
Övriga externa kostnader	14 869	159
Summa	253 247	85 298

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvodena, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	27 600	33 750
Summa	27 600	33 750
Sociala avgifter	8 671	10 604
Summa	36 271	44 354

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	850 655	850 656
Summa	850 655	850 656

Not 9 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	85 108 000	85 108 000
-Mark	21 277 000	21 277 000
-Markanläggningar	-	-
	<u>106 385 000</u>	<u>106 385 000</u>
	-	-
<i>Årets anskaffningar</i>	-	-
	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	106 385 000	106 385 000
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-1 755 589	-904 933
	<u>-1 755 589</u>	<u>-904 933</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-850 655	-850 656
	<u>-850 655</u>	<u>-850 656</u>
<i>Utgående avskrivningar</i>	-2 606 244	-1 755 589
Redovisat värde	103 778 756	104 629 411
<i>Varav</i>		
Byggnader	82 501 756	83 352 411
Mark	21 277 000	21 277 000
Taxeringsvärden		
Byggnader	27 788 000	27 788 000
Mark	11 215 000	11 215 000
Totalt taxeringsvärde	39 003 000	39 003 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald försäkring	56 034	51 713
Förutbetalda kostnader	603	4 420
Summa	56 637	56 133

Not 11 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	822 981	706 251
Transaktionskonto Ålandsbanken	1	1
Summa	822 982	706 252

Not 12 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	176 000	220 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	21 296 000	21 428 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	21 472 000	21 648 000

Not 13 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	21 472 000	21 648 000
Summa	21 472 000	21 648 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Ålandsbanken	* 3,16 %	2024-09-30	6 888 000	-	56 000	6 832 000
Ålandsbanken	* 3,16 %	2024-09-30	7 380 000	-	60 000	7 320 000
Ålandsbanken	* 3,16 %	2024-09-30	7 380 000	-	60 000	7 320 000
Summa			21 648 000	-	176 000	21 472 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Ränta följer STIBOR 3 M under bindningstiden.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	44 354	44 354
Upplupna räntekostnader	2 334	752
Förutbetalda intäkter	97 792	76 331
Upplupna driftskostnader	9 763	11 259
Summa	154 243	132 696

Ställda säkerheter**Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	51 010 000	51 010 000
Summa ställda säkerheter	51 010 000	51 010 000

Underskrifter

Sollentuna, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Fredric Ryttegård
Styrelseordförande

Patrik Lagerkrans

Victor Ytterström

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Rävisor AB
Extern revisor



Brf Akleja, årsredovisning 2022





Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Jun 08 2023 04:59PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6481829C51783
JUN 08 2023 04:59PM



Jun 08 2023 09:29AM	Evelina Abrahamsson skickade dokumentet till deltagarna
Jun 08 2023 09:30AM	Fredric Ryttegård granskade dokumentet:
Jun 08 2023 09:30AM	 FREDRIC RYTTEGÅRD signerade dokumentet
Jun 08 2023 10:09AM	Patrik Lagerkrans granskade dokumentet:
Jun 08 2023 10:11AM	 Patrik Lagerkrans signerade dokumentet
Jun 08 2023 09:46AM	Victor Ytterström granskade dokumentet:
Jun 08 2023 11:59AM	 VICTOR YTTERSTRÖM signerade dokumentet
Jun 08 2023 04:59PM	David Walman granskade dokumentet:
Jun 08 2023 04:59PM	 David Oskar Petter Walman signerade dokumentet
Jun 08 2023 04:59PM	Dokumentet har signerats

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Akleja
769632-5666**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Akleja för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Akleja för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor




Ekonomisk - Bokslut

Antal sidor: 3
Verifikationsdatum: Jun 06 2023 10:06AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)

**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 647DFDBF55E71
JUN 06 2023 10:06AM

Registrerade händelser

Jun 05 2023 05:29PM	Evelina Abrahamsson skickade dokumentet till deltagarna
Jun 06 2023 10:05AM	David Walman granskade dokumentet:
Jun 06 2023 10:06AM	 David Oskar Petter Walman signerade dokumentet
Jun 06 2023 10:06AM	Dokumentet har signerats



Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser. Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.



Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stagarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråk tas medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.



BREDABLICK

Vi ser om ditt hus!

info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

