

<b>Ärende</b>	<b>Särskild gränsutmärkning berörande Blidö-Boda 1:73, 1:74 och 1:75.</b>		
<b>Ärendenummer</b>	<b>Kommun</b>	<b>Aktbeteckning</b>	<b>Infört i fastighetsregistret</b>
AB103534	Norrtälje	0188-11/195	2011-12-13
	<b>Län</b>		
	Stockholm		

### Handlingar i akten

<b>Handling</b>	<b>Aktbilaga</b>
Förrättningskarta A4L	KA1
Karta A4S	KA2
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Dagboksblad	DA1

---

# 0188-11/195



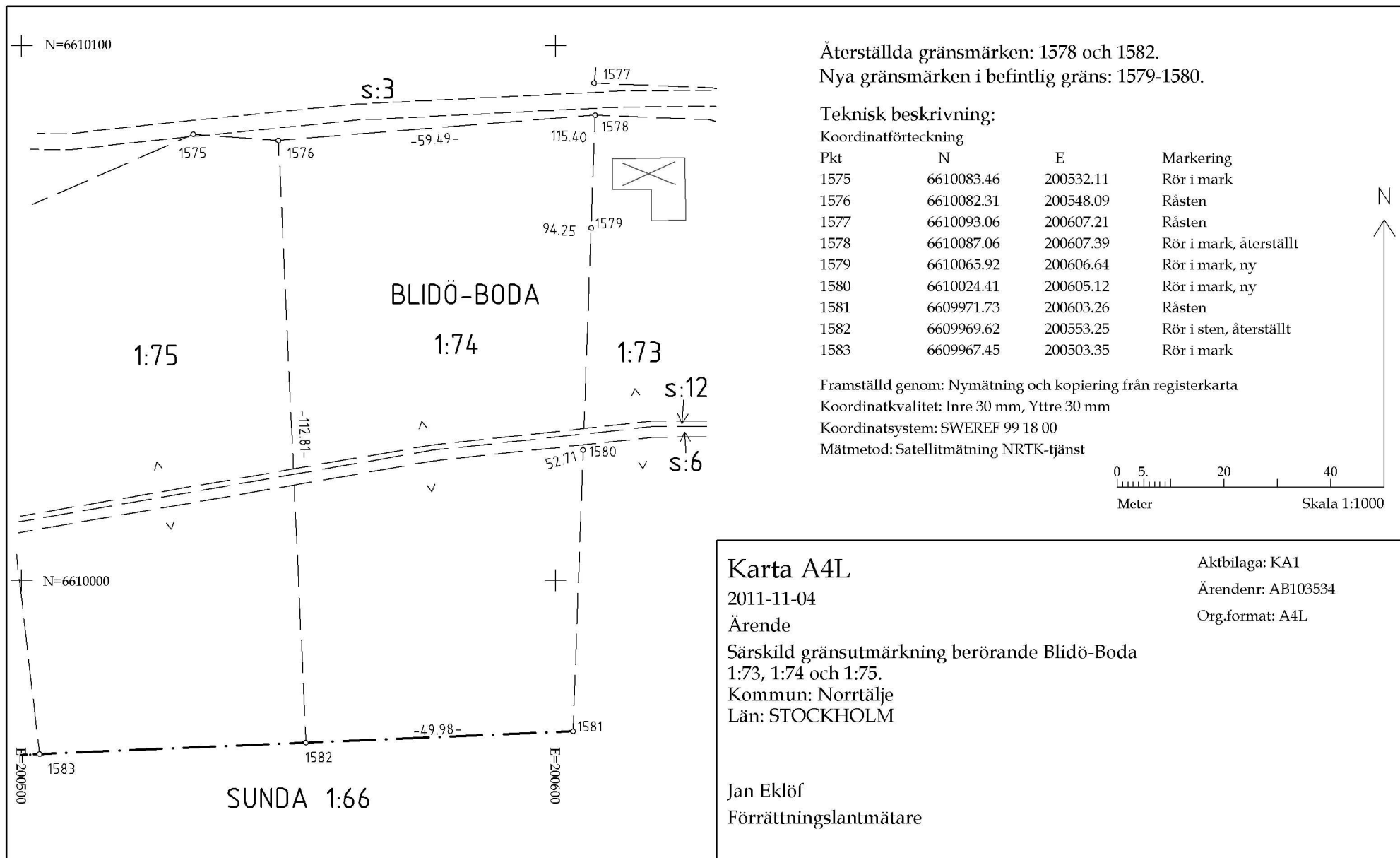
## Beslut att följande handlingar gallras

Aktbilagorna 1-10, se aktbilaga DA1, ska gallras.	
---	--

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jan Eklöf*





Ahtbilaga KA2



S u n d a

Aht 01-BLI-303

## Protokoll

2011-11-04

Ärendenummer

AB103534

Förretningslantmätare

Jan Eklöf

Ärende **Särskild gränsutmärkning berörande Blidö-Boda 1:73, 1:74 och 1:75.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Handläggning Med sammanträde på platsen 2011-09-02.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blidö-Boda 1:75, andel 1/2, lagfaren ägare	Jonatan Lundin	Ej närvarande
Blidö-Boda 1:73, lagfaren ägare	Karolina Sjöblom	Ej närvarande
Blidö-Boda 1:75, andel 1/2, lagfaren ägare	Malin Wallin-Lundin	Ej närvarande
Blidö-Boda 1:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Joakim Wiström	Sökande, närvarande
Blidö-Boda 1:74, andel 1/2, lagfaren ägare	Charlotte Wiström-Stark	Sökande, närvarande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1.

Redogörelse

Ägarna till Blidö-Boda 1:74 har ansökt om särskild gränsutmärkning av två förkomna gränsmärken, dels det norra gränsmärket i gränsen mot Blidö-Boda 1:73 och dels det södra gränsmärket i gränsen mot Blidö-Boda 1:74.

Gränserna mellan Blidö-Boda 1:74 och Blidö-Boda 1:73 och 1:75 är tillkomna vid ägostyckning 1925-02-18 akt 01-BLI-303. Gränserna är således tillkomna i laga ordning och de förkomna gränsmarkeringarna är utmärkta i laga ordning och är rättsligt entydiga. De kan därför återutmärkas genom särskild gränsutmärkning.

De punktnummer och markeringar som anges i det följande hänvisar till akt 01-BLI-303, se aktbilaga KA2.

Vid sammanträdet återfinns det södra gränsmärket (57 rn) i gränsen mellan Blidö-Boda 1:73 och 1:74. På platsen för det norra gränsmärket (56 rn) återfinns ett gammalt järnrör överfyllt, omkullvält och rubbat

ur ursprungligt läge. I gränsen mot Blidö-Boda 1:75 återfinns en råsten på platsen för det norra gränsmärket (58 rm). På förrättningskartan anges markeringen som rör i mark, men råstenen är ostridig och måste anses vara den ursprungliga markeringen. Det södra gränsmärket (59 rm) återfinns inte. Däremot återfinns en flat sten liggande på platsen. Denna gränspunkt rekonstrueras med ledning av mått från förrättningskartan, 50.00 meter från punkten 57 och 113.00 meter från punkt 58. Punkten utmärks med rör i sten (den återfunna, flata stenen). Den skadade gränspunkten 56 rekonstrueras likaledes med mått, 59.50 meter från punkten 58 och 115.40 meter från punkten 57. Punkten utmärks med rör i mark. Gränsen mellan Blidö-Boda 1:73 och 1:74 säkerställs med två rör i mark 52.71 meter respektive 94.25 meter från punkten 57, se karta aktbilaga KA.

- Gränsutmärkningsbeslut Gränserna är lagligen bestämda (JB 1:3). De förkomna gränsmärkena är tillkomna genom utmärkning i laga ordning (JB 1:3). Särskild gränsutmärkning ska ske enligt karta aktbilaga KA1.
- Beslut fördelning av förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska solidariskt betalas av Joakim Wiström och Charlotte Wiström Stark. Gemensam faktura skickas till Joakim Wiström.
- Aktmottagare Joakim Wiström.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:  
Lantmäteriet, division fastighetsbildning  
Box 328  
761 24 NORRTÄLJE
- Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **2 december 2011**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
- Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer AB103534 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Jan Eklöf*



## Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun	Norrtälje
Berörd fastighet	Blidö-Boda 1:74, Blidö-Boda 1:73, Blidö-Boda 1:75
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från inteckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: Särskild gränsutmärkning
Beskrivning av önskad åtgärd	Önskar särskild gränsutmärkning av markeringar i nord östra hörnet mellan 1:74 och 1:73, markerad med 1 på kartan, samt syd västra hörnet mellan 1:74 och 1:75, markerad med 2 på kartan, (ev. även syd östra hörnet, markerad med 3 på kartan, det finns en markering i marken men den saknas på kartan som ni skickade till mig, kartan bifogas i handlingarna)
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Den eller de som reglerna visar ska betala
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Sökanden
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande	
Datum 20101213 Namnunderskrift Namnförtydligande Joakim Wiström	Datum 2010-12-13 Namnunderskrift Charlotte Wiström Stark Namnförtydligande
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande

Var god vänd!



AB/03534

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
 Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Blidö-Boda 1:74,			
Namn Joakim Wiström, Charlotte Wiström Stark			Personnummer 641015-0111
Adress Skogsnävegränd 10, 162 45 Vällingby			
Tfn bostad 08-381959	Tfn dagtid	Mobilnummer 070-567 19 34	Fax
E-post joakim.wistrom@telia.com			

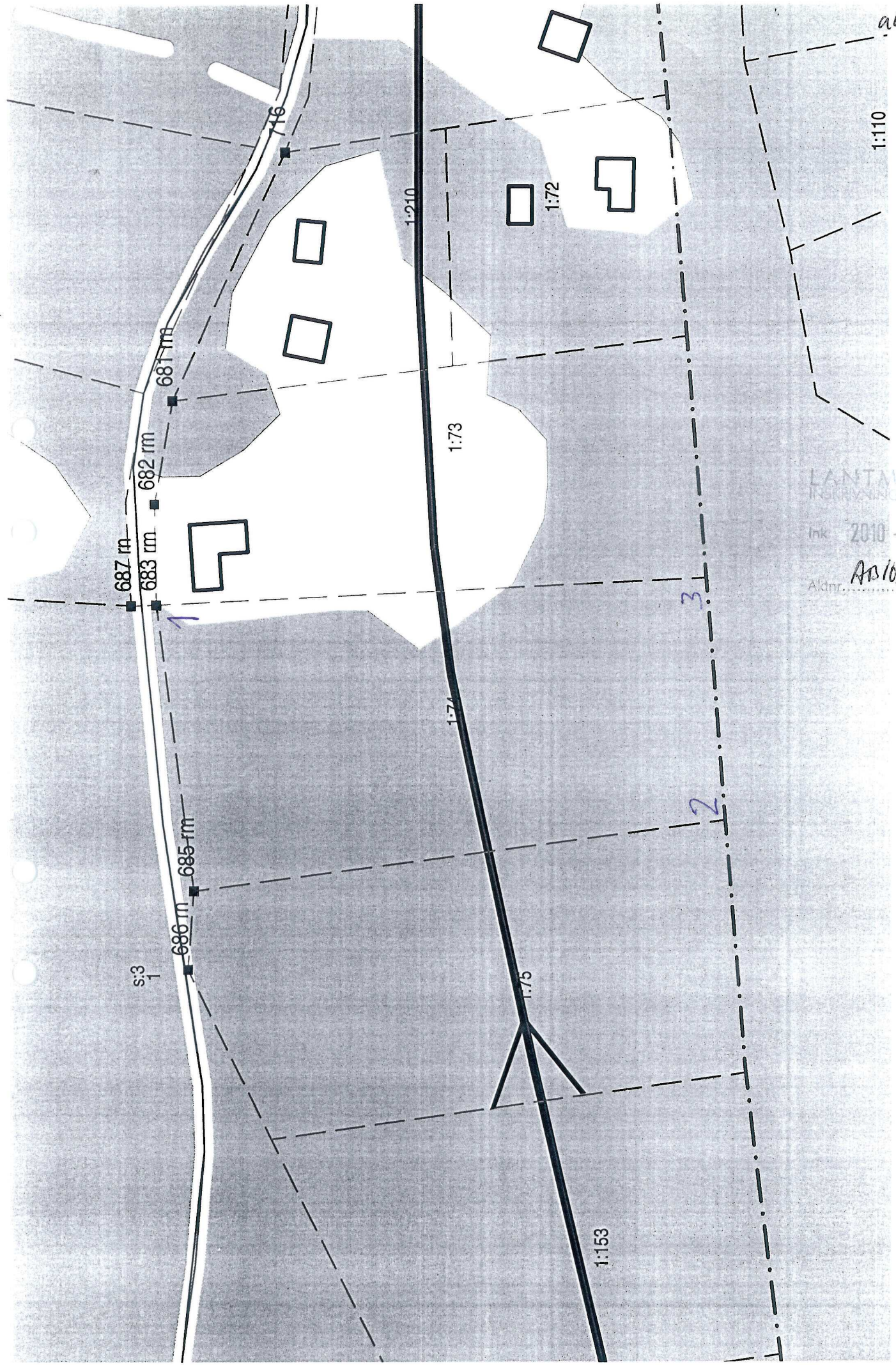
Fastighet Blidö-Boda 1:73			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Blidö-Boda 1:75			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

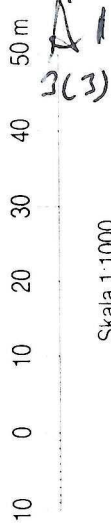
Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			





autobilaga  
A1  
3(3)

LANTMÄTERI  
REKRYNINGEN Norra  
mk 2010-12-16  
Aktnr. AB103534



E  
N = 6613401  
E = 7196688

System SWEREF 99 TM Aktualitet: 2010-12-08  
Kartredovisningen har inte rättsverkan, jmfir mot beslut i lantmäterihandlingar.  
Tolvsbo



## Dagboksblad

Ärendenummer  
AB103534Ärende **Särskild gränsutmärkning berörande Blidö-Boda 1:73, 1:74 och 1:75.**

Kommun: Norrtälje

Län: Stockholm

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2010-12-16	Ansökan inkommen.	A1	Viveca Boström
2010-12-16	Karta till ansökan	A1	Viveca Boström
2010-12-16	Bekräftelse av ansökan och informationsbladet lantmäteriförrättning har skickats till Joakim Wiström och Charlotte Wiström Stark (1:74) samt till Karolina Monika Wanda Wjöblom (1:73) och Malin Wallin Lundin och Jonatan Lundin (1:75)	1-3	Viveca Boström
2010-12-21	Telefon till Joakim Wiström: Har förklarat att särskild gränsutmärkning förmodligen inte är möjlig. Rekommenderat att komplettera ansökan med fastighetsbestämning som andrahandsyrkande. JW är medveten om prisskillnaden mellan de båda åtgärderna.		Jan Eklöf
2010-12-23	Telefon från Joakim Wiström: Han vidhåller ansökan om särskild gränsutmärkning med hänvisning till befintligt kartmaterial, särskilt 01-BLI-1239. Lm upplyser att eventuellt måste fastighetsbestämning tillgripas för att bestämma gränsen/gränserna.		Jan Eklöf
2011-04-14	Telefon från Karolina Monika Wanda Sjöblom. Hon frågar vad särskild gränsutmärkning innebär. Flm förklarar skillnaden mellan särskild gränsutmärkning och fastighetsbestämning. Flm kallar till förrättningen i början av juni.		Jan Eklöf
2011-06-21	Telefon från Joakim Wiström: Han har återfunnit råsten i SÖ hörnet. Vidhåller ansökan. Flm förklarar att fältarbete inte kan ske förrän efter semestern. Alltså i slutet av augusti.		Jan Eklöf
2011-06-21	Arkiv- och teknisk utredning. Konstateras motsägelse mellan karta och handlingar i akt 01-BLI-303.		Jan Eklöf

AB103534

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2011-08-22	Kallelse till sammanträde utskickad.	6	Jan Eklöf
2011-08-26	Delgivningskvitton fr Joakim Wiström och Charlotte Wiström-Stark	4-5	Jan Eklöf
2011-08-26	Telefon från Karolina Sjöblom. Hon har fått kallelsen, men kan inte närvara. Lm förklarar att gränspunkterna kommer att återställas med ledning av befintliga lantmäterihandlingar och att det inte finns något "förhandlingsutrymme". Lm lovar vidare att hålla henne underrättad om vad som skett och att förrättningen inte kommer att avslutas utan att hon fått möjlighet att yttra sig. Med detta låter hon sig nöja tillsvidare.		Jan Eklöf
2011-08-31	Delgivningskvitton från Jonatan Lundin och Malin Wallin Lundin.	7-8	
2011-09-23	Telefon till Karolina Sjöblom. Hon har sett den nya markeringen (56 rm) i parkeringsplatsen. Hon bekräftar att den nya markeringens läge överensstämmer med hennes uppfattning om punktens ursprungliga läge. Lm upplyser om att två rör placerats i gränsen, samt att ett mindre uthus delvis ligger på grannfastigheten. Karolina S avser att riva denna byggnad. Lm kommer att avsluta förrättningen under oktober månad och då skicka ut karta och handlingar.		Jan Eklöf
2011-10-25	Kvalitetsgranskning		Peter Hellman
2011-11-04	Beslut taget (infört i dagboken 2011-11-04).		Jan Eklöf
2011-11-04	Underrättelse om avslutad förrättning utskickad.	9	Jan Eklöf
2011-11-04	Karta och protokoll upprättade.	KA1-2, PR1	Jan Eklöf
2011-11-08	Faktura 80080353 utskickad (13 737,50)		Viveca Boström
2011-11-08	Telefonsamtal med Joakim Wiström. Wiström undrar om det är normalt att en gräns blir 0,19 m kortare när LM gör en återutsättning (112,81 m mot 113 m på förrättningskartan från 1925). LM förklarar att pkt 1582 satts ut på räta linjen mellan pkt 1583 och pkt 1581, på		Catharina Hökby

AB103534

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ett avstånd från pkt 1581 om 49,98 m. Markeringen för pkt 1576 (råsten) hittades och mättes in. Skillnaden på 0,19 m på sträckan mellan pkt 1582 och pkt 1576 är inte orimlig. Wiström förklarar sig nöjd med redovisningen.		
2011-11-24	Inkom: Överklagan av faktura		Catharina Hökby
2011-12-12	Telefonsamtal t J Wikström. ÖK om att sätta ner fakturan till 9.000 kr. Därmed är J Wikström nöjd och överklagan återtast.		Catharina Hökby
2011-12-12	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2011-12-13.		Automatisk anteckning
2011-12-13	Kreditfaktura 80085060 utskickad (- 4 737,50) utskickad		Viveca Boström
2011-12-13	Mejl till Yvonne Olsson, KEA, att återbetalning av 4 737,50 ska göras till Joakim Wiström.		Viveca Boström
2011-12-13	Lantmäterihandlingar utskickade.	10	Jan Eklöf
2011-12-13	Aktbilagorna 1-10 ska gallras.		Jan Eklöf
2011-12-13	Infört i digitala registerkartan DRK		Jan Eklöf