

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden kvarter 10 D i Jönköping

769634-5433

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden kvarter 10 D i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden kvarter 10 D i Jönköping har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2017-04-06.

Föreningen äger andelar i Lagunens samfällighetsförening som bland annat förvaltar ett parkeringsgarage i anslutning till fastigheten. Föreningen har en andel på 25% i GA:1 (gårdsanläggning, cykelparkering, takterrass och gemensamhetslokaler), en andel på 20% i GA:2 (parkeringsanläggning), en andel på 5% i GA:3 (hiss och trappor) och en andel på 55% i GA:4 (miljörum och lägenhetsförråd).

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman 2022-05-18:

Ordinarie styrelseledamöter

Per Christensen	Ordförande
Ellen Andersson	Ledamot
Therese Johansson	Ledamot
Stefan Koutcho	Ledamot
Malin Wassberg	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Michael Lyck
Kristofer Månsson

Ordinarie revisor

Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Revisorssuppleant

Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Peter Wassberg

Firman teckas av styrelse alternativt av två ledamöter i förening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Lagunen 3 som uppfördes 2018/2019. Fastigheten består av 35 lägenheter och en lokal.

Adresser: Påsgatan 8, 10 i Jönköping

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
2	1	34
22	2	48-57
11	3	71-79

Total bostadsyta är 2 053 m² och total lokalyta är 76 m².

Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Riksbyggen och den ekonomiska förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifter och lån

I maj 2022 skrevs ett av föreningens lån om, vilket innebar ökade räntekostnader för föreningen (från en ränta på 1,1 % till 2,49 %). Som en följd därav höjdes årsavgifterna med 10 % (220601).

I juni 2023 skrivs ytterligare ett av föreningens lån om. Med hänsyn tagen till det samhällsekonomiska läget med stigande bolåneräntor beslutade styrelsen i mars att räntesäkra lånet i förtid samt dela upp lånet i två delar med olika löptider (2 respektive 3 år). Efter förhandling säkrades räntenivån till 4,11 % respektive 4,02 %. För att täcka de ökade räntekostnaderna samt de generella prisökningarna höjdes årsavgifterna med 25 % vid årsskiftet 2023.

Elkostnader

Debiteringen av förbrukad hushållsel har tidigare skett en gång per kvartal. Sedan 220901 erhålls faktura månadsvis.

Underhåll

En OVK, obligatorisk ventilationskontroll, har utförts utan anmärkning av Jönköpings ventilation.

En underhållsplan har upprättats av Riksbyggen.

Styrelsen har under året sammanställt de garantiärenden som föreningsmedlemmarna inrapporterat.

Samtal har förts med Tosito för att felet ska avhjälpas.

En extra besiktning av garaget har genomförts då styrelsen uppmärksammat byggnadstekniska brister.

Entreprenören, Gärhovs bygg, är ålagd att åtgärda dessa.

Övrigt

Styrelsen har omförhandlat avtalen med June Avfall respektive PreZero så att restaurangverksamheterna nu ansvarar för sin egen avfallshantering.

Styrelsen har undersökt och fortsätter att undersöka regelverk och kostnader för installation av laddstolpar.

Företaget Avy/Tmpl ska avveckla den boendeapp som Kvarter 10 använder som kommunikationskanal.

Styrelsen har därför tecknat avtal med Boappa.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 57 medlemmar.

36 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har fyra överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 690	1 498	1 478	844	0
Resultat efter finansiella poster	-864	-1 151	-997	-764	-3
Soliditet (%)	72,05	72,21	72,45	71,80	15,60
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	687	641	641	623	0
Lån, kr/m ²	14 566	14 683	14 800	14 930	0
Skuldränta (%)	1,32	1,06	1,02	0,00	0,00
Driftskostnad, kr/m ²	477	419	338	190	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	86 000 000	187 600	-1 950 990	-1 151 381	83 085 229
Disposition av föregående års resultat:		95 200	-1 246 581	1 151 381	0
Årets resultat				-864 039	-864 039
Belopp vid årets utgång	86 000 000	282 800	-3 197 571	-864 039	82 221 190

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 197 572
årets förlust	-864 039
	-4 061 611

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	416 000
i ny räkning överföres	-4 477 611
	-4 061 611

Reservering av medel för yttre underhåll görs årligen i enlighet med antagen underhållsplan.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 690 433	1 497 561
Övriga intäkter	3	379 928	70 825
		2 070 361	1 568 386
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	4	-1 059 633	-927 199
Administrationskostnader	5	-86 635	-158 636
Personalkostnader	6	-23 655	-29 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 305 362	-1 305 362
		-2 475 285	-2 420 309
Rörelseresultat		-404 924	-851 923
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i samfällighetsförening		-48 459	33 485
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-410 656	-332 944
		-459 114	-299 459
Resultat efter finansiella poster		-864 038	-1 151 382
Resultat före skatt		-864 038	-1 151 382
Årets resultat		-864 039	-1 151 381

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	106 948 671	108 254 033
		106 948 671	108 254 033
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	5 892 116	5 944 535
		5 892 116	5 944 535
Summa anläggningstillgångar		112 840 787	114 198 568
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	93 677
Övriga fordringar		7 941	15 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		338 997	0
		346 938	109 557
<i>Kassa och bank</i>		934 453	748 491
Summa omsättningstillgångar		1 281 391	858 048
SUMMA TILLGÅNGAR		114 122 178	115 056 616

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		86 000 000	86 000 000
Fond för utvecklingsutgifter		282 800	187 600
		86 282 800	86 187 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 197 572	-1 950 990
Årets resultat		-864 039	-1 151 381
		-4 061 611	-3 102 371
Summa eget kapital		82 221 189	83 085 229
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	19 161 000	21 429 500
Summa långfristiga skulder		19 161 000	21 429 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 849 000	9 830 500
Leverantörsskulder		113 149	36 353
Skulder till samfällighetsförening		36 631	0
Aktuella skatteskulder		22 180	15 880
Övriga skulder		330 109	4 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		388 920	654 751
Summa kortfristiga skulder		12 739 989	10 541 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10	114 122 178	115 056 616

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stommar och grund	150 år
Stamkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet	40 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	20 år
Ventilation	30 år
Fasad/Fönster	50 år
Yttertak	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till byggnationen av föreningens fastighet inkluderas i tillgångens anskaffningsvärden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån, kr/m ²	Totala lån på bokslutsdagen dividerat med total bostads- och lokalyta.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 413 834	1 320 048
Årsavgifter lokaler	48 738	45 504
Elkostnader debiterade	227 861	132 009
	1 690 433	1 497 561

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Andrahandsavgifter	18 205	8 734
Överlåtelseavgifter	7 212	9 520
Pantsättningsavgifter	9 611	4 281
Övriga intäkter	323 294	48 290
Intäkter sophantering	21 606	0
Summa	379 928	70 825

Not 4 Fastighetskostnader

	2022	2021
Driftskostnader		
El	513 920	371 329
Värme	135 833	148 486
Vatten	81 066	83 136
Renhållning	43 959	121 940
Försäkring	21 027	22 649
Internet	11 293	9 612
Förbrukningsmaterial	1 343	0
Fastighetsskötsel entreprenad	128 122	80 975
Serviceavtal	22 609	22 164
Övriga fastighetskostnader	5 541	2 875
Städning	0	852
Datakommunikation	17 765	28 497
OVK	33 556	0
Summa driftskostnader	1 016 034	892 515
Reparationer och underhåll		
Löpande underhåll	29 359	26 744
Summa reparationer och underhåll	29 359	26 744
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	14 240	7 940
	14 240	7 940
Summa	1 059 633	927 199

Not 5 Administrationskostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	36 641	35 767
Revision	12 038	12 538
Övriga förvaltningskostnader	1 040	2 180
Övriga hyreskostnader för anläggningar	16 016	27 794
Överlätselseavgift	7 175	10 513
Pantsättningsavgift	7 664	5 607
Bankkostnader	6 060	6 074
Konsultarvoden	0	20 562
Vidarefakturerade kostnader	0	37 600
Summa	86 634	158 635

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	18 000	22 000
Arbetsgivaravgifter	5 655	7 112
	23 655	29 112
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	23 655	29 112

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 735 000	111 735 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 735 000	111 735 000
Ingående avskrivningar	-3 480 967	-2 175 605
Årets avskrivningar	-1 305 362	-1 305 362
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 786 329	-3 480 967
Utgående redovisat värde	106 948 671	108 254 033
Taxeringsvärden byggnader	52 234 000	40 604 000
Taxeringsvärden mark	12 990 000	13 990 000
	65 224 000	54 594 000
Bokfört värde byggnader	68 548 671	69 854 033
Bokfört värde mark	38 400 000	38 400 000
	106 948 671	108 254 033

Not 8 Andelar i Lagunens samfällighetsföreningen

	2022-12-31	2021-12-31
- Vid årets början	5 944 535	6 009 630
- Återbetalning av insatskapital	-52 419	-65 095
Redovisat värde vid årets slut	5 892 116	5 944 535

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	0,75	2023-06-12	11 849 000	12 099 000
Nordea	1,40	2024-05-22	9 580 500	9 580 500
Nordea	2,49	2025-05-19	9 580 500	9 580 500
			31 010 000	31 260 000
Kortfristig del av långfristig skuld			11 849 000	9 830 500

Lån med villkorsändringsdag under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 10 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastigheten Lagunen 3	33 930 300	33 930 300
	33 930 300	33 930 300

Jönköping, den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska signering

Per Christensen
Ordförande

Ellen Andersson

Therese Johansson

Stefan Koutcho

Malin Wassberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 11:29

SENT BY OWNER:

Charlotta Nell · 02.05.2023 15:55

DOCUMENT ID:

SJbbL8qA7n

ENVELOPE ID:

rylbLLqAmh-SJbbL8qA7n

DOCUMENT NAME:

167 Munksjst kv 10 D Årsredovisning 2022.pdf

12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. STEFAN KOUTCHO stefan.koutcho@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 16:06 02.05.2023 16:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/11/22) IP: 82.209.133.99
2. Ellen Kristin Andersson ellenkristinandersson@hotmail.se	Signed Authenticated	02.05.2023 17:27 02.05.2023 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/31) IP: 83.249.105.172
3. Anna Malin Petersdotter Wassberg malin.wassberg@tangenik.se	Signed Authenticated	02.05.2023 17:41 02.05.2023 17:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/03/07) IP: 94.254.122.100
4. PER CHRISTENSEN per-christensen@telia.com	Signed Authenticated	02.05.2023 18:05 02.05.2023 17:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/18) IP: 85.225.220.15
5. Therese Eva Johansson therese_e_johansson@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2023 10:14 02.05.2023 17:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/12/25) IP: 104.28.31.63
6. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	04.05.2023 11:29 04.05.2023 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Munksjöstaden Kvarter 10 D i Jönköping
Org.nr. 769634-5433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10 D i Jönköping för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Munksjöstaden Kvarter 10 D i Jönköping för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 11:33

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder · 04.05.2023 11:33

DOCUMENT ID:

H1bY0jgbEh

ENVELOPE ID:

S1xF0sLWNn-H1bY0jgbEh

DOCUMENT NAME:

RB BRF 10 D.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON jonas@dextra.se	Signed Authenticated	04.05.2023 11:33 04.05.2023 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed