

Bostadsrättsföreningen

KRONOGÅRDEN



Stadgar för bostadsrättsföreningen Kronogården

Innehållsförteckning

	Sida
§1 Om föreningen	2
§2 Överlåtelse av bostadsrätt och medlemskap	2
§3 Insats och avgifter med mera	3
§4 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter	3
§5 Bostadsrättsföreningens ansvar	5
§6 Fondering och underhåll	5
§7 Bostadsrättsfrågor	6
§8 Styrelsen	8
§9 Räkenskaper och revision	9
§10 Föreningsstämma	9
§11 Meddelanden till medlemmarna	11
§12 Övriga bestämmelser	11

§1 Om föreningen

1.1 Föreningens firma är bostadsrättsföreningen Kronogården.

1.2 Styrelsen har sitt säte i Hörby.

1.3 Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder under nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Medlems rätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§2 Överlåtelse av bostadsrätt och medlemskap

2.1 Formkrav vid överlåtelse: Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp ska upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. Köpehandlingen skall innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt ett pris. Motsvarande gäller vid byte eller gåva.

2.2 Om överlåtelseavtalet inte uppfyller formkraven är överlåtelsen ogiltig.

2.3 Vid överlåtelse skall lägenheten besiktigas. Vid besiktning skall minst en representant från säljare, köpare och styrelse vara närvarande och skriftligt protokoll skall upprättas i 3 exemplar.

2.4 När en bostadsrätt överlåts eller övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om han är eller har antagits till medlem i föreningen.

2.5 Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i bostadsrättsföreningen. Tre år efter dödsfallet får bostadsrättsföreningen uppmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten har ingått i bodelning eller arvskifte eller att någon, som inte får nekans medlemskap i bostadsrättsföreningen, har förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs, får bostadsrätten tvångsförsälas för dödsboets räkning enligt bostadsrättslagen 8 kap.

2.6 Förvärvaren skall ansöka om medlemskap i föreningen på sätt styrelsen bestämmer. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt dock inom tre veckor från det att ansökan om medlemskap kom in till föreningen, pröva frågan om medlemskap. Som underlag för prövningen har föreningen rätt att ta en kreditupplysning avseende sökanden.

2.7 Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus. Den som en bostadsrätt har övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap. Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka lagarna om sambors gemensamma hem skall tillämpas. Medlemskap får inte vägras på diskriminerande grund.

2.8 En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåts eller övergått till inte antas till medlem i föreningen.

2.9 Enligt bostadsrättslagen kap 8 gäller särskilda regler vid exekutiv försäljning och tvångsförsäljning.

§3 Insats och avgifter med mera

3.1 Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

3.2 Föreningens löpande kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

3.3 Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp enligt lagen (1632:381) om allmän försäkring som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

3.4 Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

3.5 Avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen. Bostadsrättsföreningen får ta ut avgift för andrahandsupplåtelse av bostadsrättshavaren med högst 10 % av prisbasbeloppet per år. Om en lägenhet upplåts under en del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

3.6 Avgift för vattenförbrukning i enskild lägenhet adresseras till föreningen såsom fastighetsägare, av Hörby kommun. Räkningen lämnas till bostadsrättshavaren och betalningsansvaret för vattenräkningen övergår därmed till bostadsrättsinnehavaren. Avgiften enligt räkningen betalas direkt till kommunen på det sätt som står på räkningen. Om vattenräkningen inte betalas i tid och vattnet stängs av är bostadsrättshavaren skyldig att betala de extra kostnader som uppkommer på grund av detta.

3.7 Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.

§4 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

4.1 Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad, eller genom nyttjande av lägenhetens inre fond, hålla lägenheten i gott skick. Det innebär att bostadsrättshavaren ansvarar för att såväl underhålla som reparera lägenheten och att bekosta åtgärderna. Detta gäller även mark, förråd, garage eller annat lägenhetskomplement, som ingår i upplåtelsen.

4.2 Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar bostadsrättshavarens underhåll- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar. Om bostadsrättsföreningen tecknat en motsvarande försäkring till förmån för bostadsrättshavaren svarar bostadsrättshavaren i förekommande fall för självrisk och kostnaden för åldersavdrag.

4.3 Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som bostadsrättsföreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, el, vatten, ventilation och anordning för informationsöverföring. För vissa åtgärder i lägenheten krävs styrelsens tillstånd enl. § 7.2. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

4.4 Bostadsrättshavaren svarar sålunda för underhåll och reparationer av bland annat

1. ledningar för avlopp, värme, el och vatten – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar flera än en lägenhet
2. till ytterdörr hörande handtag, ringklocka och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavare svarar även för all målning förutom målning av ytterdörrens ytersida
3. icke bärande innerväggar samt ytbeläggning på rummets alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling, som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
4. innerdörrar med tillhörande lister, foder, karm, tätningslister
5. målning av vattenfyllda radiatorer och värmeledningar
6. fönster- och dörrglas och till fönster och dörr hörande beslag och handtag samt all målning förutom utvändig målning; motsvarande gäller för balkong- och altandörr.

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren därutöver bland annat även för

7. till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
8. inredning, belysningsarmaturer
9. vitvaror, sanitetsporlin
10. golvbrunn inklusive klämring
11. rensning av golvbrunn
12. att vattenlås i golvbrunn och klosett är fungerande och fyllt med vatten samt att golvbrunn innehar ett lock/galler
13. tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
14. kranar och avstängningsventiler

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning och utrustning såsom bland annat

15. vitvaror
16. disk- och tvättmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
17. kranar och avstängningsventiler

4.5 Bostadsrättshavaren svarar inte för reparationer av ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om föreningen har försett lägenheten med ledningarna. Detsamma gäller för ventilationskanaler.

4.6 För reparationer på grund av brand- eller vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast i begränsad omfattning i enlighet med bestämmelserna i bostadsrättslagen 7 kap § 12. Detta gäller även i tillämpliga delar om det finns ohyra i lägenheten.

4.7 Bostadsrättshavaren är skyldig att till bostadsrättsföreningen anmäla fel och brister i sådan lägenhetsutrustning/ledningar som bostadsrättsföreningen svarar för enligt denna stadgebestämmelse eller enligt lag.

4.8 Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

4.9 Hör till lägenheten förråd, carport/garage eller annat lägenhetskomponent skall bostadsrättshavaren iakttä ordning, sundhet och gott skick ifråga om sådant utrymme.

4.10 Om bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick i sådan utsträckning att annans säkerhet äventyras eller att det finns risk för omfattande skador på annans egendom, har föreningen, efter rättelseanmaning, rätt att avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.

4.11 Bostadsrättshavaren svarar för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer, som denne utfört.

§5 Bostadsrättsföreningens ansvar

5.1 Bostadsrättsföreningen svarar för att huset och bostadsrättsföreningens fasta egendom, med undantag för bostadsrättshavarens ansvar enligt § 4, är väl underhållet och hålls i gott skick.

5.2 Bostadsrättsföreningen svarar vidare för underhåll och reparationer av

1. ledningar för avlopp, värme, elektricitet och vatten, om bostadsrättsföreningen har försett lägenheten med ledningarna
2. ledningar för avlopp, vatten och anordningar för informationsöverföring som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med och som finns i golv, tak, eller bärande vägg
3. panna, radiatorer och värmeledningar i lägenheten som bostadsrättsföreningen försett lägenheten med
4. ventilationskanaler, inkluderat hela ventilationssystemet inklusive ventilationsdon samt även för spiskåpa/köksfläkt som utgör del av husets ventilation
5. ytterdörrar

§6 Fondering och underhåll

6.1 Bostadsrättsföreningen ska ha fond för yttre underhåll. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll ska göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av det högsta av byggnadsvärdet eller taxeringsvärdet för byggnaderna. Ytterligare avsättning till yttre fond kan ske efter beslut på föreningsstämma.

6.2 Bostadsrättsföreningen ska ha fond för inre underhåll av bostadslägenheterna. Avsättning för inre underhåll ska göras årligen med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av byggnadsvärdet att fördelas enligt lägenheternas andelstal. Ytterligare avsättning till inre fond kan ske efter beslut på föreningsstämma.

6.3 Bostadsrättshavare får för att bekosta inre underhåll av lägenheten använda sig av den del av fonden som tillhör bostadsrättslägenheten.

6.4 Styrelsen ska

1. upprätta en underhållsplan för genomförande av underhåll av föreningens fastighet
2. årligen budgetera för att säkerställa att tillräckliga medel finns för underhåll av bostadsrättsföreningens fastighet
3. se till att bostadsrättsföreningens egendom besiktigas i lämplig omfattning och i enlighet med bostadsrättsföreningens underhållsplan, samt
4. regelbundet uppdatera underhållsplanen

6.5 Det över- eller underskott som kan uppstå på bostadsrättsföreningens verksamhet ska, efter underhållsfondering enligt stadgarna, balanseras i ny räkning.

§7 Bostadsrättsfrågor

7.1 Bostadsrättshavare har rätt att få utdrag ur lägenhetsförteckningen beträffande sin bostadsrättslägenhet.

Utdraget skall ange:

1. Lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
2. Dagen för Bolagsverkets registrering av den ekonomiska plan som ligger till grund för upplåtelsen
3. Bostadsrättshavarens namn
4. Insatsen för bostadsrätten
5. Vad som finns antecknat rörande pantsättning av bostadsrätten, samt
6. Datum för utfärdandet

7.2 Bostadsrättshavaren får inte, utan styrelsen tillstånd, i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. Ingrepp i en bärande konstruktion
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
3. annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får bara vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.

7.3 Vid användning av lägenheten ska bostadsrättshavaren se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset.

Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa skyldigheter fullgörs också av de som hör till bostadsrättshavarens hushåll, de som besöker bostadsrättshavaren som gäst, någon som bostadsrättshavaren har inrymt eller någon som på uppdrag av bostadsrättshavaren utför arbete i lägenheten.

7.4 Bostadsrättsföreningen kan anta ordningsregler. Ordningsreglerna ska vara i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren ska följa bostadsrättsföreningens ordningsregler.

7.5 Om det förekommer störningar i boendet ska bostadsrättsföreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör. Det gäller inte om bostadsrättshavaren sägs upp med anledning av att störningarna är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning.

7.6 Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra, får detta inte tas in i lägenheten.

7.7 Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som bostadsrättsföreningen svarar för eller för att avhjälpa brist när bostadsrättshavaren försummar sitt ansvar för lägenhetens skick.

7.8 När bostadsrättshavaren har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten ska tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Bostadsrättsföreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

7.9 Bostadsrättsföreningen har rätt att komma in i lägenheten och utföra nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset.

7.10 Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde när bostadsrättsföreningen har rätt till det, kan bostadsrättsföreningen ansöka om särskild handräckning vid kronofogden.

7.11 En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

7.12 Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd.

7.13 Samtycke till andrahandsupplåtelse behövs inte om en bostadsrätt har förvärvats vid exekutiv försäljning eller tvångsförsäljning enligt bostadsrättslagen av en juridisk person som hade panträtt i bostadsrätten och som inte antagits till medlem i bostadsrättsföreningen.

7.14 När samtycke inte behövs ska bostadsrättshavaren genast meddela styrelsen om andrahandsupplåtelsen.

7.15 Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för bostadsrättsföreningen eller någon annan medlem i föreningen.

7.16 Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Bostadsrättsföreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för bostadsrättsföreningen eller någon medlem i bostadsrättsföreningen.

7.17 En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen ska göras skriftligen hos styrelsen.

7.18 Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till bostadsrättsföreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angetts i avsägelsen.

7.19 Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och bostadsrättsföreningen har rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning om

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift, vattenavgift enligt räkning, eller avgift för andrahandsupplåtelse, när det gäller en bostadslägenhet, mer än en vecka efter förfallodagen.

2. bostadsrättshavaren utan nödvändigt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand
3. lägenheten används för annat ändamål än det avsedda
4. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående till men för bostadsrättsföreningen eller annan medlem
5. bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättar styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset
6. lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som bostadsrätten är upplåten till i andra hand, utsätter boende i omgivningen för störningar, inte iakttar sundhet, ordning och gott skick eller inte följer bostadsrättsföreningens ordningsregler
7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när bostadsrättsföreningen har rätt till tillträde och bostadsrättshavaren inte kan visa en giltig ursäkt för detta
8. bostadsrättshavaren inte fullgör skyldighet som går utöver det han ska göra enligt bostadsrättslagen och det måste vara av synnerlig vikt för bostadsrättsföreningen att skyldigheten fullgörs, samt
9. lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår brottsligt förfarande eller om lägenheten används för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning

7.20 En uppsägning skall vara skriftlig.

7.21 Nyttjanderätten är inte förverkad, om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§8 Styrelsen

8.1 Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter, med högst 3 suppleanter.

8.2 Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år

8.3 Till styrelseledamot och suppleant kan, förutom medlem, väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus.

8.4 Styrelsen konstituerar sig själv och utser inom sig ordförande och andra funktionärer. Föreningens firma tecknas – förutom av styrelsen – av ordförande i förening med en annan ordinarie ledamot.

8.5 Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras. Utöver ordföranden ska ytterligare en ledamot justera protokollet. Protokollen skall förvaras på ett betryggande sätt och föras i nummerföljd.

8.6 Styrelsen är beslutför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga ledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande har röstat eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. För giltigt beslut krävs enhällighet när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande.

8.7 Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

8.8 Styrelsen skall i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Styrelsen har rätt att behandla i förteckningarna ingående personuppgifter på sätt som avses i personuppgiftslagen eller likvärdig lag eller förordning.

8.9 Styrelsen skall minst vart tredje år, innan årsredovisningen avges det året, besiktiga föreningens fastigheter samt inventera övriga tillgångar och i förvaltningsberättelsen redovisa vid besiktningen gjorda iakttagelser av särskild betydelse. Denna besiktning skall protokollföras och förvaras av styrelsen på betryggande sätt.

§9 Räkenskaper och revision

9.1 Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma skall styrelsen till revisorerna avlämna handlingar i enlighet med årsredovisningslagens allmänna bestämmelser om årsredovisningens delar.

9.2 Föreningsstämma skall välja en revisor jämte suppleant. Revisorn och revisorssuppleanten väljs för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorn behöver inte vara medlem i föreningen.

9.3 Revisorerna skall avge revisionsberättelse till styrelsen senast tre veckor före föreningsstämma.

9.4 Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorn gjorda anmärkningar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två veckor före föreningsstämman.

§10 Föreningsstämma

10.1 Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång.

10.2 Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer.

10.3 Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

10.4 På ordinarie föreningsstämma skall följande punkter förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare
4. Godkännande av dagordning
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, ev. medlemsrevisor och övriga förtroendevalda för nästkommande verksamhetsår.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Föreningsstämmans avslutande.

10.5 Kallelse till föreningsstämma, och andra meddelanden till föreningens medlemmar, ska ske genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastigheter eller genom utdelning, via post eller genom e-post till medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och extra föreningsstämma, dock tidigast sex veckor före stämman.

10.6 Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans endast en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

10.7 Medlem för utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, maka/make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem.

10.8 Ombudet skall visa en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Fullmakten ska uppvisas i original.

10.9 Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, registrerad partner, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

10.10 Som närstående till medlemmen enligt pkt 10.9 anses även den som är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till medlemmen eller är besvägrad med honom eller henne i rätt upp- eller nedstigande led eller så att den ene är gift med den andras syskon.

10.11 Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna, eller vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelserna i bostadsrättslagen.

10.12 Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning om 2 personer, varav den ene är sammankallande, för tiden intill dess nästa ordinarie föreningsstämma hållits.

10.13 Protokoll från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

§11 Meddelanden till medlemmarna

11.1 Meddelanden delges genom anslag i föreningens fastighet eller genom utdelning, via post eller genom e-post.

§12 Övriga bestämmelser

12.1 Vid föreningens upplösning skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal.

12.2 För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

Ovanstående stadgar har enhälligt antagits vid Bostadsrättsföreningen Kronogårdens föreningsstämma den 6 maj 2018 och extrastämma den 28 juni 2018.

Helena Mahlgård
Ordförande

Karin Persson
Ordinarie styrelseledamot