

# Årsredovisning

---

## *Bostadsrättsföreningen Kronogården*

716407-2311

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kronogården får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades vid föreningsstämma den 7 februari 1984 och registrerades vid länsstyrelsen i Malmöhus län den 16 februari 1984. Föreningens ändamål är att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter med nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningen har sitt säte i Hörby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har såsom ordinarie styrelseledamöter fungerat Helena Mahlgård (ordförande), Karin Persson och Ann-Sofie Engman med John Eklund och Johan Olofsson som suppleanter, samtliga valda vid föreningsstämman den 3 maj 2022. Till valberedning valdes Ann-Cathrin Stenbeck.

Föreningen tecknas, förutom av styrelsen, av ordförande i förening med 1 styrelseledamot.

Styrelsen har under året haft 2 protokollförda styrelsemöten.

Revisor har varit Göran Andersson, ingen suppleant valdes.

#### Medlemsinformation

En överlåtelse har ägt rum under året (1).

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	445	445	445	445
Resultat efter finansiella poster	45	-8	121	4
Soliditet %	8	7	7	5

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 161
Årets resultat	23 708
<i>Summa</i>	<i>44 869</i>

#### Förslag till disposition:

Avsättning till rep.fond enl stadgarna	30 870
Extra avsättning till reparationsfond	20 000
lanspråktagande av reparationsfond	-19 000
Balanseras i ny räkning	12 999
<i>Summa</i>	<i>44 869</i>

Föreningens reparationsfond uppgår efter resultatdisposition till 197 247,70 kr

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	444 618	444 652
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>444 618</b>	<b>444 652</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	2 -147 058	-224 443
Administration	-28 463	-23 948
Styrelse och revision	-4 757	-3 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-147 724	-147 724
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-328 002</b>	<b>-400 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>116 616</b>	<b>44 615</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	838	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-72 942	-52 150
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-72 104</b>	<b>-52 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 512</b>	<b>-7 535</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	-20 804	-20 804
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-20 804</b>	<b>-20 804</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 708</b>	<b>-28 339</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>23 708</b>	<b>-28 339</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	3	3 175 200	3 279 220
Mark		335 000	335 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	590 613	634 317
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 100 813	4 248 537
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 100 813</b>	<b>4 248 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 511	4 390
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 511	4 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		395 055	414 286
<i>Summa kassa och bank</i>		395 055	414 286
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>399 566</b>	<b>418 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 500 379</b>	<b>4 667 213</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Grundavgifter	144 000	144 000
Föreningens reparationsfond	165 378	193 574
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>309 378</i>	<i>337 574</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	21 161	21 304
Årets resultat	23 708	-28 339
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 869</i>	<i>-7 035</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>354 247</b>	<b>330 539</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 873 250	4 010 910
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 873 250</b>	<b>4 010 910</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	137 660	137 660
Leverantörsskulder	–	28 387
Skatteskulder	8 362	8 405
Övriga skulder	111 799	138 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 061	12 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>272 882</b>	<b>325 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 500 379</b>	<b>4 667 213</b>



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fastighetsunderhåll	2022-12-31	2021-12-31
	BPV Syd byte fönster, dörrar,	0	63 239
	Åkerholms Rör	9 162	5 928
	Regionbygg Filter Ventilation	0	28 387
	Farmartjänst	10 281	0
	<b>Summa</b>	<b>19 443</b>	<b>97 554</b>

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 934 680	6 934 680
	Utgående anskaffningsvärden	6 934 680	6 934 680
	Ingående avskrivningar	-3 655 460	-3 551 440
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-104 020	-104 020
	Utgående avskrivningar	-3 759 480	-3 655 460
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 175 200</b>	<b>3 279 220</b>

Mark bokförd värde = inköpsvärde 335 000 kr

Taxeringsvärde 13 422 000 kr varav byggnadsvärde 10 290 000 kr

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	778 145	778 145
	Utgående anskaffningsvärden	778 145	778 145
	Ingående avskrivningar	-143 828	-100 124
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-43 704	-43 704
	Utgående avskrivningar	-187 532	-143 828
	<b>Redovisat värde</b>	<b>590 613</b>	<b>634 317</b>

Not 5	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller inom 1 år	137 660	137 660

UNDERSKRIFTER

Hörby 2023-01-20



Helena Mahlgård  
Styrelseordförande

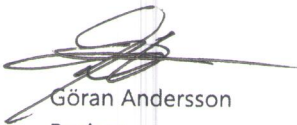


Karin Persson



Ann-Sophie Engman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-25



Göran Andersson  
Revisor

# Revisionsberättelse

**Bostadsrättsföreningen Kronogården**

**716407-2311**

**Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31**

## Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för **Bostadsrättsföreningen Kronogården** gällande räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning, som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll, som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis, om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som skall utföras, bland annat genom bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen, som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.



### *Uttalande*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag *tillstyrker* därför att årsmötet fastställer resultat-och balansräkningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kronogården för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Uttalande**

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag *tillstyrker*

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Hagstad 2023-01-25

  
Göran Andersson