



## ÅRSREDOVISNING 2022

Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 med säte i Stockholms kommun, org.nr. 702002-9075 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1972. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-06-01.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Stänkskärmen 10	1972-12-01	1970, värdeår 1980

### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i TryggHansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-06-30.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
15	p-platser	0
2	lokaler (hyresrätt)	295
15	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1029
<b>Totalt 32 objekt</b>		<b>1324</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 9 st 2 rok, 3 st 3 rok, 3 st 4 rok.

### Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
------	------

Styrelsen har under perioden fram till stämman 2022-05-02 haft följande sammansättning:

Carina Boberg, ordförande  
Henrik Karlsson, ledamot  
Michael Lindholm, ledamot  
Therese Steenberg, ledamot  
Magnus Klemets, suppleant  
Sara Lundeberg, suppleant



Under perioden från stämman 2022-05-02 har styrelsen haft följande sammansättning:

Carina Boberg, ordförande  
Therese Steenberg, ledamot  
Magnus Klemets, ledamot  
Alexander Erixon, ledamot  
Oskar Martinsson, ledamot  
Jonathan Jansson, suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Carina Boberg.

Styrelsen har under året hållit 13 st protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Carina Boberg, Therese Steenberg, Magnus Lars-Göran Klemets, Alexander Erixon, Oskar Martinsson.

Firman tecknas enligt ovan av Två ledamöter i förening.

Revisor har varit en utsedd revisor hos BoRevision i Sverige Aktiebolag.

Valberedning har varit Lennart Selever och Marjatta Alsén, vald vid föreningsstämman.

#### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-02 (digitalt). På stämman deltog 7 st medlemmar.

#### **VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET**

Årsavgiften har under året varit oförändrad. Höjning sker i april 2023.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2022-10-02.

#### **Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

2022	Byte av kopplingsboxar till varmvattenberedare hus A
2022	Byte av portkodsbox hus A källarentré
2021	Ny entrétrapp till hus B
2021	Byte av elpatroner till varmvattenberedare hus A
2020	Utbyte av medlemmarnas radiatorer
2020	Radonsaningsåtgärd pga av höga värden i hus B
2020	Översyn och åtgärder kring gårdsbelysning och i allmänna utrymmen
2019	Injustering av ventilation efter OVK-besiktning
2019	Nytt staket
2019	Radonmätning
2019	Ny takbelysning vid vindsförråd i B-huset
2019	Nya trädgårdsmöbler
2016	Fiberinstallation

2016	Utbyte av portar
2015	Utbyte av tilluftsdon
2014	Nya varmvattenberedare
2014	Renovering av tvättstuga
2014	Förberett fibernät
2014-2015	Stambyte
2013-2015	Nya portar
2013	Nya motorvärmarruttag med timer
2013	Skärmtak till källartrappa

Föreningen har sedan tidigare även bytt takfläkt samt aluminiumramar på fönster

#### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

2023	målning av husgrund, källarfönster och balkongers undersida hus A och B
2023	utbyte av skärmtak över källartrapp hus A
2024	Målning av allmänna utrymmen
2024	Se över gårdsplanen, ev behov av omasfaltering
2024	Utbyte av beslysning vid carport
2025	OVK-besiktning
2025	Måla om utvändiga räcken vid källartrappor
2025	Byta ut sandlåda
2025	Eventuellt byta av vitvaror i tvättstugan
2027	Ommålning av staket
2028	Målning av trapphus A och B

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har 0 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 21 och under året har det tillkommit 0 och avgått 0 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 21.



## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	218	241	227	49	17
Skuldsättning, kr/kvm	4 394	4 489	4 274	4 353	4 432
Räntekänslighet, %	9	10	10	10	10
Energikostnad, kr/kvm	164	119	87	104	108
Driftskostnad, kr/kvm	375	348	361	467	449
Årsavgifter, kr/kvm	613	605	572	551	551
Totala intäkter, kr/kvm	661	656	654	584	535
Nettoomsättning, tkr	874	868	866	773	708
Resultat efter finansiella poster, tkr	163	-70	134	-65	-108
Soliditet, %	24	22	23	22	22

**Sparande:**

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

**Skuldsättning:**

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

**Räntekänslighet:**

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

**Energikostnad:**

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

**Driftskostnad:**

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

**Årsavgifter:**

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	2 250 000	0	0	2 250 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	136 035	0	54 460	190 495
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>2 386 035</b>	<b>0</b>	<b>54 460</b>	<b>2 440 495</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-606 863	-70 235	-54 460	-731 557
Årets resultat, kr	-70 235	70 235	162 894	162 894
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-677 098</b>	<b>0</b>	<b>108 434</b>	<b>-568 663</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>1 708 937</b>	<b>0</b>	<b>162 894</b>	<b>1 871 832</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 66 960 kr samt ianspråktagande skett med 12 500 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-677 097
Årets resultat, kr	162 894
Reservation till underhållsfond, kr	-66 960
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	12 500
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-568 663</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-568 663</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

# Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10

Org.nr: 702002-9075

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	874 148	867 993
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-431 910	-384 532
Övriga externa kostnader	Not 3	-30 433	-44 379
Planerat underhåll		-12 500	-276 500
Personalkostnader och arvoden	Not 4	-34 590	-31 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 636	-112 636
Summa rörelsekostnader		-622 069	-849 699
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 079</b>	<b>18 294</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	674	409
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-89 858	-88 938
Summa finansiella poster		-89 184	-88 529
<b>Årets resultat</b>		<b>162 894</b>	<b>-70 235</b>



<b>Balansräkning</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	6 789 914	6 902 551
		6 789 914	6 902 551
Summa anläggningstillgångar		6 789 914	6 902 551
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		6 694	1 050
Avräkningskonto HSB Stockholm		560 071	470 926
Övriga fordringar	Not 8	24 775	28 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	33 829	32 623
		625 370	533 091
Kassa och bank	Not 10	445 106	430 631
Summa omsättningstillgångar		1 070 475	963 721
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 860 390</b>	<b>7 866 272</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Insatser	2 250 000	2 250 000
Yttre underhållsfond	190 495	136 035
	<u>2 440 495</u>	<u>2 386 035</u>
<i>Fritt eget kapital/ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-731 557	-606 863
Årets resultat	162 894	-70 235
	<u>-568 663</u>	<u>-677 097</u>
Summa eget kapital	<u>1 871 832</u>	<u>1 708 938</u>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 11 <u>350 000</u>	<u>5 818 750</u>
	350 000	5 818 750
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 12 5 468 750	125 000
Leverantörsskulder	30 019	89 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13 <u>139 789</u>	<u>123 793</u>
	5 638 558	338 584
Summa skulder	5 988 558	6 157 334
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<u><b>7 860 390</b></u>	<u><b>7 866 272</b></u>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	162 894	-70 235
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	112 636	112 636
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>275 531</u>	<u>42 402</u>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 134	-1 734
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-43 777</u>	<u>-111 980</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	<u>228 620</u>	<u>-71 312</u>
<b>Investeringsverksamhet</b>	<u>0</u>	<u>211 500</u>
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	211 500
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	<u>-125 000</u>	<u>285 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	<u>-125 000</u>	<u>285 000</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>103 620</b>	<b>425 188</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>901 557</b>	<b>476 369</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 005 177</b>	<b>901 557</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto, kortfristiga placeringar samt placeringskonto hos HSB Stockholm in i de likvida medlen.

**Redovisnings- och värderingsprinciper samt övriga bokslutskommentarer**

Föreningen tillämpar sig av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1(K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Avskrivning fastighet**

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,47% av anskaffningsvärdet.

**Avskrivning inventarier och maskiner**

Avskrivning sker med 20% på anskaffningskostnaden.

**Klassificering av skulder till kreditinstitut**

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder till kreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

**Fastighetsavgift /fastighetsskatt**

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 519 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

**Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	631 224	622 287
Hyror	248 688	249 738
Övriga intäkter	476	3 558
Bruttoomsättning	<u>880 388</u>	<u>875 583</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-6 240	-7 590
	<b>874 148</b>	<b>867 993</b>
<b>Not 2 Drift och underhåll</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	65 537	59 365
Reparationer	12 449	40 418
El	168 820	124 016
Vatten	47 712	33 117
Sophämtning	20 387	14 934
Fastighetsförsäkring	34 183	32 412
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	33 985	30 235
Förvaltningsarvoden	48 233	44 992
Övriga driftkostnader	604	5 043
	<u>431 910</u>	<u>384 532</u>
<b>Not 3 Övriga externa kostnader</b>		
Förbrukningsinventarier och varuinköp	5 372	10 622
Administrationskostnader	8 141	16 877
Extern revision	12 500	12 500
Medlemsavgifter	4 420	4 380
	<u>30 433</u>	<u>44 379</u>
<b>Not 4 Personalkostnader och arvoden</b>		
Arvode styrelse	26 750	24 300
Sociala avgifter	7 840	7 352
	<u>34 590</u>	<u>31 652</u>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	230	177
Övriga ränteintäkter	444	232
	<u>674</u>	<u>409</u>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	88 258	88 888
Övriga räntekostnader	1 600	50
	<u>89 858</u>	<u>88 938</u>

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 7 Byggnader och mark</b>		
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnader	7 644 766	7 644 766
Anskaffningsvärde mark	652 500	652 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 297 266</b>	<b>8 297 266</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivningar	-1 394 715	-1 282 079
Årets avskrivningar	-112 636	-112 636
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 507 352</b>	<b>-1 394 715</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 789 914</b>	<b>6 902 551</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad - bostäder	12 800 000	10 000 000
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	1 120 000	835 000
Taxeringsvärde mark - bostäder	8 400 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>22 320 000</b>	<b>17 635 000</b>
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	16 355	16 322
Skattefordran	8 420	12 170
	<b>24 775</b>	<b>28 492</b>
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	33 829	32 623
	<b>33 829</b>	<b>32 623</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 10 Kassa och bank</b>		
Handelsbanken	445 106	430 631
	<b>445 106</b>	<b>430 631</b>



Noter	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------	------------

<b>Not 11 Skulder till kreditinstitut</b>		
-------------------------------------------	--	--

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Villkorsändr dag	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek AB	371751	1,15%	2023-06-01	1 816 250	35 000
Stadshypotek AB	376384	1,15%	2023-06-30	1 803 750	35 000
Stadshypotek AB	482781	1,00%	2026-03-30	370 000	20 000
Stadshypotek AB	83297	2,29%	2023-06-30	1 828 750	35 000
				5 818 750	125 000

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 5 193 750

**Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 350 000**

Föreningen har lån som förfaller till betalning inom ett år och är att betrakta som kortfristig skuld, men föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar ställda för skulder till kreditinstitut 6 300 000 6 300 000

<b>Not 12 Skulder till kreditinstitut</b>		
-------------------------------------------	--	--

Kortfristig del av långfristig skuld	5 468 750	125 000
	<b>5 468 750</b>	<b>125 000</b>

<b>Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
------------------------------------------------------------	--	--

Upplupna räntekostnader	3 115	3 195
Förutbetalda hyror och avgifter	57 611	61 195
Övriga upplupna kostnader	79 063	59 403
	<b>139 789</b>	<b>123 793</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

<b>Not 14 Väsentliga händelser efter årets slut</b>		
-----------------------------------------------------	--	--

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut

**Noter****2022-12-31****2021-12-31****Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**.....  
Alexander Erixon.....  
Carina Boberg.....  
Magnus Lars-Göran Klemets.....  
Oskar Martinsson.....  
Therese Steenberg.....  
Min revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning.....  
Ola Trané  
Borevision i Sverige AB

Av föreningen vald revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10, org.nr. 702002-9075

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Föreningsstämman 2022 valde BoRevision till revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte med namn vald av stämman.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor

## ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**CARINA BOBERG**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2023-03-10 kl. 18:33:31



**THERESE STEENBERG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-10 kl. 13:50:41



**MAGNUS LARS-GÖRAN KLEMETS**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-11 kl. 11:58:39



**OSKAR MARTINSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-13 kl. 17:31:52



**ALEXANDER ERIXON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2023-03-17 kl. 13:50:07



**OLA TRANÉ**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-21 kl. 06:52:29



## REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende Bostadsrättsföreningen Stänkskärmen 10 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**OLA TRANÉ**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2023-03-21 kl. 06:53:31

