

Per Carlén
Rickebasta 219
741 92 KNIVSTA

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: C22456
Avstyckning från Rickebasta 3:1 samt bildande av servitut
Datum: 2023-01-12
Kommun: Knivsta Län: Uppsala
Förrättningslantmätare: Fabian Norrby
Aktbilaga: Akt:

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Avstyckning från Rickebasta 3:1 samt bildande av servitut.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Kartan som följer med är inte lika stor som den beslutade kartan. Tänk på det om du behöver den korrekta skalan. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 12 januari 2023.
Sista dag för att överklaga: 9 februari 2023.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar så tar mark- och miljödomstolen över ärendet, och fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Fabian Norrby på 018175082 eller skriv till fabian.norrby@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmäteriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvaer



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Anna Lindén

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt



Aktbilaga:
Akt: 0330-2022/59
Sida: 5(1)

Beskrivning

2023-01-12

Ärendenummer

C22456

Förrättningslantmätare

Fabian Norrby

Ärende	Avstyckning från Rickebasta 3:1 samt bildande av servitut		
	Kommun: Knivsta	Län: Uppsala	
Åtgärdsordning i förrättningen	• Avstyckning • Fastighetsreglering (bildande av servitut)		
<i>Beteckning för nybildade fastigheter är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>			
RICKEBASTA 3:1			
Catharina Strömberg, andel 1/2, lagfaren ägare			
Per Carlén, andel 1/2, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Rickebasta 3:7	fig 1	1652 m ²
	Avstår till Rickebasta 3:8	fig 2	1458 m ²
	Avstår till Rickebasta 3:9	fig 3	1435 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		166127 m ²
Nytt servitut: 0330-2022/59.1			
Ändamål: Väg			
Rätt att använda ett 7 meter brett område a för utfart från fastighetsgräns till befintlig väg b, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.			
Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9			
Belastar: Rickebasta 3:1			
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0330-2022/59.2		
	Ändamål: Väg		
	Rätt att använda den befintliga vägen b för utfart, se förrättningskarta aktbilaga KA1.		
	Rätten innefattar dels rätt att utnyttja markområdet, dels rätt att utnyttja den på markområdet befintliga vägen.		
	Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9		

Belastar: Rickebasta 3:1, Rickebasta 3:4

RICKEBASTA 3:4

Gunnel Elisabeth Lette, lagfaren ägare

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0330-2022/59.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda den befintliga vägen b för utfart, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

Rätten innefattar dels rätt att utnyttja markområdet, dels rätt att utnyttja den på markområdet befintliga vägen.

Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9

Belastar: Rickebasta 3:1, Rickebasta 3:4

RICKEBASTA 3:7, ny fastighet

Catharina Strömberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Per Carlén, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Rickebasta 3:1

fig 1

1652 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen

1652 m²

Nytt servitut: 0330-2022/59.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 7 meter brett område a för utfart från fastighetsgräns till befintlig väg b, se förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9

Belastar: Rickebasta 3:1

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 0330-2022/59.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda den befintliga vägen b för utfart, se förrättningskarta aktbilaga KA1.

Rätten innefattar dels rätt att utnyttja markområdet, dels rätt att utnyttja den på markområdet befintliga vägen.

Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9

Belastar: Rickebasta 3:1, Rickebasta 3:4

RICKEBASTA 3:8, ny fastighet

Catharina Strömberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Per Carlén, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rickebasta 3:1	fig 2	1458 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1458 m ²
	Nytt servitut: 0330-2022/59.1 Ändamål: Väg Rätt att använda ett 7 meter brett område a för utfart från fastighetsgräns till befintlig väg b, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9 Belastar: Rickebasta 3:1		
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0330-2022/59.2 Ändamål: Väg Rätt att använda den befintliga vägen b för utfart, se förrättningskarta aktbilaga KA1. Rätten innefattar dels rätt att utnyttja markområdet, dels rätt att utnyttja den på markområdet befintliga vägen. Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9 Belastar: Rickebasta 3:1, Rickebasta 3:4		

RICKEBASTA 3:9, ny fastighet

Catharina Strömberg, andel 1/2, lagfaren ägare
Per Carlén, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Rickebasta 3:1	fig 3	1435 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1435 m ²
	Nytt servitut: 0330-2022/59.1 Ändamål: Väg Rätt att använda ett 7 meter brett område a för utfart från fastighetsgräns till befintlig väg b, se förrättningskarta, aktbilaga KA1. Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8, Rickebasta 3:9 Belastar: Rickebasta 3:1		
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 0330-2022/59.2 Ändamål: Väg		

Rätt att använda den befintliga vägen b för
utfart, se förrättningskarta aktbilaga KA1.
Rätten innefattar dels rätt att utnyttja
markområdet, dels rätt att utnyttja den på
markområdet befintliga vägen.
Till förmån för: Rickebasta 3:7, Rickebasta 3:8,
Rickebasta 3:9
Belastar: Rickebasta 3:1, Rickebasta 3:4

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

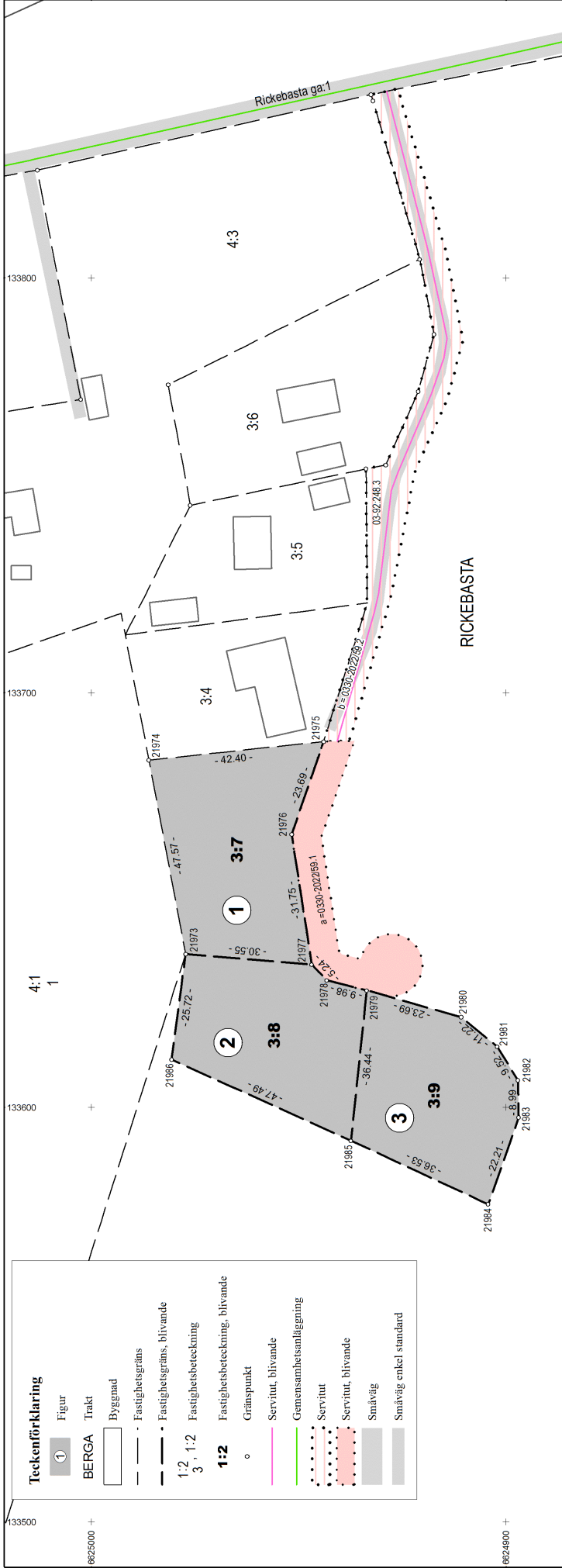
Fabian Norrby





Teckenförklaring

- Figur
- BERGA Trakt
- Byggnad
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns, blivande
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Servitut, blivande
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Servitut, blivande
- Småväg
- Småväg enkel standard



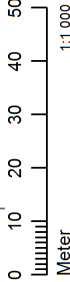
Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Norr	Öst	Markering
Pkt	Norr	Öst	Rör i mark
21973	6 624 977.33	133 637.00	Rör i mark
21974	6 624 986.18	133 683.74	Rör i mark
21975	6 624 944.02	133 688.25	Rör i mark
21976	6 624 951.73	133 665.85	Rör i mark, ny
21977	6 624 946.88	133 634.47	Rör i mark, ny
21978	6 624 943.29	133 630.64	Rör i mark, ny
21979	6 624 933.61	133 628.25	Rör i mark, ny
21980	6 624 904.32	133 611.75	Rör i mark, ny
21981	6 624 892.12	133 611.65	Rör i mark, ny
21982	6 624 897.14	133 606.54	Rör i mark, ny
21983	6 624 896.93	133 597.55	Rör i mark, ny
21984	6 624 904.29	133 576.60	Rör i mark, ny
21985	6 624 937.42	133 591.99	Rör i mark, ny
21986	6 624 980.72	133 611.51	Rör i sten, ny

Koordinatkvalitet: Inre 0.05m yttre 0.05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA.1
Ärendenummer: C22456
Orig.format: A3L
Upprättad år: 2023
Avstyckning från Rickebasta 3:1 samt bildande av servitut
Kommun: Knivsta
Län: Uppsala



Nybildad fastighet figur 1 = Rickebasta 3:7.
Nybildad fastighet figur 2 = Rickebasta 3:8.
Nybildad fastighet figur 3 = Rickebasta 3:9.
Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Nya gränser: 21975-21976-21977-21978-21979-21980-
21981-21982-21983-21984-21985-21986-21973,
21973-21977, 21979-21985.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade
utanför avstyckat område.
Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Paul Novaki.

Protokoll

2023-01-12

Ärendenummer

C22456

Förrättningslantmätare

Fabian Norrby

Ärende Avstyckning från Rickebasta 3:1 samt bildande av servitut

Kommun: Knivsta

Län: Uppsala

Handläggning Med sammanträde på vägen mellan Rickebasta ga:1 och Rickebasta 3:4.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Rickebasta 3:1, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Rickebasta 3:7, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Rickebasta 3:8, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Rickebasta 3:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Per Carlén	Sökande
Rickebasta 3:4, lagfaren ägare	Gunnel Elisabeth Lette	Berörd via ÖK2
Rickebasta 3:1, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Rickebasta 3:7, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Rickebasta 3:8, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Rickebasta 3:9, andel 1/2, lagfaren ägare	Catharina Strömberg	Sökande

Hänvisning till författningar och förkortningar

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)
FLM Förrättningslantmätare

Yrkande

Se ansökan, aktbilaga A1 och överenskommelser, aktbilaga ÖK2.
Yrkandet i ansökan har förtydligats avseende väg, aktbilaga 8 och avlopp, aktbilaga 16.

Redogörelse

I ansökan, aktbilaga A1, yrkar sökande på att tre inteckningsfria fastigheter för bostadsändamål ska bildas genom avstyckning. Väg till

fastigheterna ska enligt ansökan lösas genom servitut på stamfastigheten fram till den befintliga vägen som går mellan Rickebasta ga:1 och Rickebasta 3:4 och eventuellt ska avlopp lösas genom en gemensamhetsanläggning.

Under handläggningen förtydligade sökande yrkandet avseende avlopp, aktbilaga 16, till att någon gemensamhetsanläggning inte ska inrättas och något servitut inte bildas för detta ändamål inom förrättningen.

Sökandes förtydligande av yrkandet avseende hur vägen till de nya fastigheterna ska ordnas, aktbilaga 8, där han uttrycker att vägen borde skötas av fastigheterna gemensamt samt de synpunkter som kommit från grannfastigheterna i samband med behandlingen av förhandsbeskedet, aktbilaga MM1, pekade på att inrättande av en gemensamhetsanläggning för väg skulle kunna vara aktuellt. Anläggningen skulle i så fall betjäna de tre befintliga fastigheterna Rickebasta 3:4 – 3:6 samt de tre nya fastigheterna. Mot den bakgrunden kallades de, i så fall, berörda fastighetsägarna till sammanträde, aktbilaga 9 och SA1. Efter att kallelsen till sammanträdet skickades inkom lagfaren ägare till Rickebasta 3:6, Ylva Dahlström, med en skrivelse där hon bland annat framförde synpunkter på hur vägen kan användas, synpunkter som hon delvis också framfört till kommunen i samband med prövningen av förhandsbeskedet, aktbilaga SK1. Ylva ringde också FLM och redogjorde i stort för samma sak, se dagboksanteckning 2022-10-13 aktbilaga DA1. På sammanträdet diskuterades och utvärderades olika alternativen för hur väg till de nya fastigheterna skulle kunna ordnas samt hur förvaltning av vägen skulle kunna ske. Något formellt och tydligt yrkande om att inrätta en gemensamhetsanläggning inkom dock inte under sammanträdet eller de närmaste två veckorna därefter, se aktbilaga PR1. Då yrkande om att inrätta en gemensamhetsanläggning inte framställts är de lagfarna ägarna till Rickebasta 3:4 – 3:6 inte heller sakägare i förrättningen med ett sådant yrkande som grund.

Då något yrkande om inrättande av gemensamhetsanläggning för väg inte framställdes fortsatte handläggningen med ursprungligt yrkande som grund. I utredningen av ägandeförhållandena gällande den befintliga vägen från Rickebasta ga:1 till Rickebasta 3:4, aktbilaga UT1, framkom att vägkroppen är fastighetstillbehör till Rickebasta 3:4. De uppdagade ägarförhållande föranledde en diskussion mellan de lagfarna ägarna till de blivande fastigheterna och den lagfarne ägaren till Rickebasta 3:4 vilket småningom ledde fram till en överenskommelse om fastighetsreglering gällande vägen, se aktbilaga ÖK2.

Fastighets-
bildningsbeslut

Skäl:

Avstyckning och fastighetsreglering (bildande av servitut)

Avstyckningen sker i samma ägares hand och i överensstämmelse med vad denna har yrkat (10 kap. 7 § FBL).

Genom avstyckningen bildas blivande Rickebasta 3:7 om 1 652 kvm, Rickebasta 3:8 om 1 458 kvm och Rickebasta 3:9 om 1 435 kvm (10 kap. 1 § FBL).

För respektive styckningslott finns förhandsbesked för enbostadshus, se aktbilaga MM1. Förhandsbeskedet har vunnit laga kraft, se dagboksanteckning från 2022-09-28, aktbilaga DA1.

Som framkommit ovan är befintlig väg mellan Rickebasta ga:1 och Rickebasta 3:4 fastighetstillbehör till Rickebasta 3:4 samtidigt som den är belägen på Rickebasta 3:1. Det innebär att två fastigheter blir tjänande i servitutet, jämför UÖ 23 LM ref 82:13. Utfart från styckningslotterna till Rickebasta ga:1 säkerställs därför genom två servitut (se förrättningskarta, aktbilaga KA1):

- På den västra delen av sträckan ges lotterna rätt att använda ett 7 meter brett område a för anslutning till befintlig väg b. På denna sträcka belastas Rickebasta 3:1.
- På den östra delen av sträckan ges lotterna rätt att använda den befintliga vägen b för utfart. Rätten innefattar dels rätt att utnyttja markområdet, dels rätt att utnyttja den på markområdet befintliga vägen.

De båda servituten för väg som bildas i förrättningen är av väsentlig betydelse för de nybildade fastigheternas ändamålsenliga användning (7 kap. 1 § FBL).

Styckningslotterna ansluts inte till Rickebasta vägsamfällighet, ga:1, eftersom beslutet, i akt 03-ALS-108, är föråldrat och andelstalen är inaktuella. Formell rätt att använda vägen, som ga:1 ligger på, ut till allmän väg bör lösas i en framtida anläggningsförrättning.

Lämplig vatten- och avloppsanläggning bedöms enligt förhandsbeskedet kunna anordnas på platsen för ny bebyggelse.

Styckningslotterna får en sådan utformning och ett sådant omfång att det finns godtagbar plats för bostad, utevistelse, trädgårdsyta och parkering.

Med ovan angivna skäl bedöms blivande Rickebasta 3:7, 3:8 och 3:9 bli varaktigt lämpade för bostadsändamål (3 kap. 1 § FBL).

Rickebasta 3:4, vars fastighetstillbehör genom fastighetsregleringen kommer att belastas av ett servitut, blir fortsatt varaktigt lämpade för bostadsändamål (3 kap. 1 § FBL).

Stamfastigheten Rickebasta 3:1 är taxerad som en lantbruksenhet om totalt drygt 17 ha i ett skifte varav ca 6 ha utgörs av skogsmark och ca 10 ha av bete. Fastigheten är sedan länge bebyggd med permanent bostadsbyggnad och ekonomibyggnader och har tillgång till vägar, vatten och avlopp och annat som krävs för att vara lämpad för bostadsändamål. Ägarna använder sedan en längre tid tillbaka fastigheten till hästhållning och skogsbruk vilket kombineras med förvärvsarbete på annat håll. Genom avstyckningen avskiljs ca 0,45 ha av skogsmark som samtidigt omvandlas till tomtmark. Då fastigheten i huvudsak består av jordbruksmark ska dess lämplighet som jordbruksfastighet prövas.

Den hästhållningsverksamhet i kombination med visst skogsbruk som sedan länge bedrivits på fastigheten påverkas endast i mycket liten grad av den sökta avstyckningen och bedöms även fortsättningsvis kunna ge ett godtagbart ekonomiskt utbyte till ägarna.

Av ovan anförda skäl bedöms stamfastigheten vara fortsatt varaktigt lämpad för sitt ändamål som jordbruksfastighet med permanentboende kombinerat med annan verksamhet (3 kap. 1 och 5 §§ FBL).

Då avstyckningen inte bedöms påverka möjligheterna att bedriva jordbruksverksamhet på fastigheten innebär den inte någon olägenhet av betydelse för jordbruksnäringen (3 kap. 6 FBL).

Inom det område som avstyckas finns inga specifika naturvårdsbestämmelser eller andra särskilda bestämmelser för bebyggelse. Befintlig väg b ligger inom ett område med områdesbestämmelser, akt 03-90:162. Att vägen kommer att nyttjas av ytterligare tre fastigheter bedöms inte strida mot bestämmelserna (3 kap. 2 § FBL).

Fastighetsbildningen sker utanför detaljplanelagt område. Genom det beviljade förhandsbeskedet har Knivsta kommun prövat platsens lämplighet för ny bebyggelse. Fastighetsbildningen bedöms därmed inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området (3 kap. 3 § FBL).

Yrkande finns om inteckningsfri avstyckning, se aktbilaga A1. Panträttsprövning har genomförts och avstyckningen bedöms vara väsentligen utan betydelse för panträttshavare och rättsägare i Rickebasta 3:1 då fastighetens värde efter förrättningen med marginal bedöms överstiga de uttagna inteckningarna. Något medgivande från dem till inteckningsfri avstyckning bedöms därför inte behövas (10 kap. 8 a § FBL).

Avstyckningen bedöms även vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare som utan inskrivning kan ha rätt till betalning ur

stamfastigheten. Styckningslotten kan därmed förordnas att bli fri från eventuella oinskrivna fordringar (10 kap. 9 § FBL).

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildade fastigheter ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut

Skäl:

Tillträde gällande servitutet (fastighetsregleringen) sker vid den tidpunkt som Lantmäteriet bestämmer. Innan tillträde sker, ska fastighetsbildningsbeslutet ha vunnit laga kraft (5 kap. 30 § FBL).

Tillträde ska vanligtvis i samband med att fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft vilket också överensstämmer med parternas gemensamma yrkande om tillträde, se aktbilaga ÖK2. Det saknas därmed skäl till att besluta om något annat datum (5 kap. 30 § FBL).

Beslut:

Tillträde vad avser servitutet på befintlig väg (fastighetsregleringsåtgärden) ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Parterna har kommit överens om att ingen ersättning ska betalas för det intrång i Rickebasta 3:4's fastighetstillbehör (vägkroppen) servitutet medför, se aktbilaga ÖK2 (5 kap. 18 § FBL).

Intrånget bedöms inte mer än marginellt påverka marknadsvärdet för Rickebasta 3:4.

Fastighetsregleringen bedöms mot bakgrund av ovan angivna skäl vara väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare (5 kap. 16 § och 18 § FBL).

Beslut:

Någon ersättning ska inte betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl:

Kostnaderna för genomförande av fastighetsbildning betalas enligt de bestämmelser som gäller för den fastighetsbildningsåtgärd om vilken är fråga. Överenskommelse mellan sakägare om fördelning av förrättningskostnader på annat sätt än vad som följer av lagen ska

gälla, om det inte är uppenbart att överenskommelsen tillkommit i otillbörligt syfte (2 kap. 6 § FBL).

I kostnaderna för avstyckningen och fastighetsreglering ingår även fasta grund- och tilläggsbelopp. Då båda åtgärderna är förutsättningar för att den sökta fastighetsbildningsåtgärden ska kunna genomföras ska grundbeloppen fördelas på samma sätt som de övriga kostnaderna.

Vid avstyckning i samma ägares hand betalas kostnaderna av sökande (10 kap. 10 § FBL).

Per Carlén har åtagit sig att betala förrättningskostnaderna, se aktbilaga A1 och ÖK2.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av lagfaren ägare 1/2 till Rickebasta 3:1, Per Carlén.

Aktmottagare Catharina Strömberg.

Avslutningsbeslut **Skäl:**

Alla åtgärder som hör till förrättningen bedöms ha utförts och förrättningen kan därmed avslutas (4 kap. 29 § FBL).

Beslut:

Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2023-02-09. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer C22456 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 2023-01-12.

Vid protokollet

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Fabian Norrby

