



BETECKNINGAR - BESTÄMMELSER

Endast angiven användning och egenskap är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns, bestående
- Användningsgräns, ny
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinjer

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER

1 ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA	Gata i lokalnätet, lokaltrafik
GCM-VÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
NATUR	Naturområde, befintlig vegetation bevaras

2 KVARTER

B	Bostäder
L	Odling, handelsträdgård/plantskola
N	Friluftsområde, stugby

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

3 UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 0.0	Markhöjd i meter över nollplanet
tillfart	Tomtillfart

4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER FÖR KVARTER

Marken får inte bebyggas	Marken får endast bebyggas med gårdsbyggnader
G ₁	Gemensamhetsanläggning för underjordiska ledningar
G ₂	Gemensamhetsanläggning för skyddsplantering
G ₃	Gemensamhetsanläggning för kvartersgata och "allmänning"
N ₁	Planterat skyddsområde. Befintlig vegetation bevaras och förstärks
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
parkering	Parkeringsplatser för bilar och husvagnar

5 KVARTERENS UTNYTTJANDEGRAD

a _{0,000}	Största sammanlagda byggnadsarea i m ²
e ₂	Största sammanlagda byggnadsarea får uppgå till en femtedel av tomts area, dock högst 220 m ² . Inom tillåten byggnadsarea får en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras
e _{3,000}	Minsta tomtstorlek i m ²

6 BYGGNADERS PLACERING, UTFORMNING M M

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns	Minsta resp största taklutning skall vara 14 resp 38 grader
Fasader skall utgöras av trä	
I, II	Högsta antal våningar
V ₁	Vind får inte inredas
Gårdsbyggnad får ha en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter	
V ₂	Friliggande enbostadshus
V ₃	Friliggande enbostadshus/parhus
V ₄	Friliggande/parstugor, max 50/100 m ² BTA
V ₅	Friliggande/parstugor, max 50/100 m ² BTA, husvagnar
V ₆	Samlingslokaler

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid slutar 5 år efter lagakraftdatum
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

GRUNDKARTAN

00.0	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckningar
	Staket
	Slätt
	Dike
	Markkonturer
	Nivåkurvor
	Befintlig markhöjd
	Fornlämning

Grundkartan upprättad av

Nore Eriksson
Distriktslantmätare

UPPLYSNINGAR

På allmän plats kan mindre byggnader för den allmänna nyttan och trevnaden uppföras med stöd av PBL 8:11 (mindre avvikelser).

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

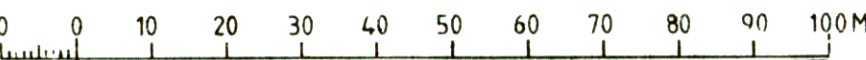
DETALJPLAN FÖR GRÄFSNÄS
GRÄFSNÄS 1:33 M FL
ALINGSÅS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING
ALINGSÅS DEN 17 NOVEMBER 1992

LENNART WIDÉN

LENNART WIDÉN
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000



310	1992-11-17	B.H.
135	1992-11-25	B.H.
	1993-05-04	B.H.