

EKONOMISK PLAN

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN TERRASSEN 2 KUNGSBERGET

ORG. NUMMER 769640–6938

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Byggnadsbeskrivning
4. Försäkring
5. Taxeringsvärde
6. Kostnad för föreningens fastighet
7. Finansieringsplan
8. Beräkning av föreningens årliga kostnader
 - a) Kapitalkostnader
 - b) Driftskostnader
 - c) Fastighetsavgift
 - d) Fondavsättning och avskrivning
9. Beräkning av föreningens årliga intäkter
10. Nyckeltal
11. Lägenhetsförteckning i vilken redovisas: lägenhetsarea, antal rum, andelstal, insatser och årsavgifter. Driftskostnader som bostadsrättshavaren skall svara för och som inte ingår i årsavgiften.
12. Ekonomisk prognos för årsavgiften.
13. Känslighetsanalys för årsavgiften
14. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
15. Intyg enligt bostadsrättslagen.

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Terrassen 2 Kungsberget, Gävleborgs län, har organisationsnummer 769640-6938 och registrerades hos Bolagsverket den 15 december 2021. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande i föreningens hus, utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Fastighetsköp genom bolagsförvärv och nyproduktion av bostadshus

Bostadsrättsföreningen har i avtal daterat 28 november 2022 förvärvat samtliga aktier i Kings Mountain Sweden 2 AB med organisationsnummer 559354-8836, vilket bolag ägde fastigheten Kungsberg 57:86. Den 1 december 2022 förvärvade bostadsrättsföreningen fastigheten Sandviken Kungsberget 57:86 från Kings Mountain Sweden 2 AB. Bostadsrättsföreningen är lagfaren ägare av fastigheten Sandviken Kungsberget 57:86. Anskaffningskostnaden för föreningens fastighet enligt punkt 6 i den ekonomiska planen är slutlig

Den 6 december 2022 erhöles startbesked att påbörja arbetet att uppföra de 6 bostadshusen om totalt 24 lägenheter på fastigheten Sandviken Kungsberget 57:86. Bostadshusen och därmed lägenheterna godkändes vid slutbesiktning den 7 juli 2023.

Avskrivning och avsättning till underhåll

Föreningen ska enligt Årsredovisningslagen göra bokföringsmässig avskrivning på dess byggnader. Avskrivning avses ske med 1,0 % per år enligt en linjär avskrivningsplan. Byggnadernas avskrivningsunderlag beräknas till 18 216 000. Den årliga avskrivningen är 182 160 kr. Den årliga avskrivningen ingår inte i årsavgiften till den del som överstiger amortering och avsättning till yttre fond. Föreningen kommer därför att årligen redovisa ett bokföringsmässigt underskott.

Avsättning till yttre fond för framtida underhåll av föreningens hus ska enligt föreningens stadgar ske med ett belopp som täcker underhåll enligt plan. I avvaktan på upprättad underhållsplan beräknas avsättning för framtida underhåll göras med belopp om 26 835 kr.

Bostadsrättshavarna svarar för underhåll av lägenheternas inre i enlighet med stadgarna.

Kapitaltillskott från fastighetsutvecklaren

Fastighetsutvecklaren kommer att lämna ett kapitaltillskott till bostadsrättsföreningen om 690 000 kr. Syftet med kapitaltillskottet är att finansiera del av bostadsrättsföreningens räntekostnader de första 3 åren och därmed minska bostadsrättsföreningens årliga kostnader med 230 000 kr de första tre åren. Med hänsyn till av fastighetsutvecklaren lämnat kapitaltillskott kommer bostadsrättsföreningens årsavgifter kunna reduceras med motsvarande 230 000 kr de första tre åren, vartefter den månatliga avgiften till bostadsrättsföreningen blir 3 855 kr.

Inflyttning

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske den 25 augusti 2023.

Tidpunkt för upplåtelse med bostadsrätt

Lägenheterna beräknas upplåtas med bostadsrätt under juli 2023.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighet	Fastigheten Sandviken Kungsberget 57:86
Taxeringsvärde	Fastigheten taxeringsvärde 8 945 000 k, varav mark 3 145 000 kr och byggnad 5 800 000 kr.
Adress	Adress Backladvägen 3, 5, 7, 9, 11 och 13, 811 95 Järbo.
Kommun	Sandviken
Dispositionsrätt	Äganderätt
Markareal	4 506 kvm
Detaljplan	2181K-P11/10
Ga-anläggning och Servitut	Fastigheten ingår i gemensamhetsanläggningen Sandviken Kungsberget ga:12 som består av vägar inklusive vägbelysning, parkeringsyta, naturmark samt sophantering och gemensamhetsanläggningen Sandviken Kungsberget ga:11 som avser va-anläggning. Fastigheten belastas av servitut enligt vad som framgår i fastighetsregistret angående starkström och avtalsservitut avseende uthyrning.

3. BESKRIVNING AV BYGGNADERNA

Byggnaderna

Byggnad	6 stycken byggnader med totalt 24 lägenheter
Byggnadsår	2022/2023
Bostäder	24 stycken bostäder om BOA 49 kvm, total BOA ca 1 176 kvm. Till varje lägenhet ingår två skidförråd som ingår i bostadsrätten till lägenheten.
Antal våningar	2 våningar ovan mark
Grund	Krypgrund
Stomme	Trä
Fasad	Trä
Yttertak	Plåt
Fönster	3-glas

Entré	Alla lägenheter har egen entré
Uppvärmning	Fjärrvärme
Vatten-avlopp	Kommunalt vatten och avlopp
Ventilation	Till- och frånluft via ventiler
Sophantering	Sophantering via ga-anläggning (sopstation)

Lägenheterna

Hall och rum	Väggar målad träpanel, trägolv
Badrum	Klinker och kakel, duschkabin/duschvägg, toalett och handfat
Kök	Väggar målad träpanel, trägolv, kyl, frys spis, ugn och diskmaskin

Gemensamma anordningar

Undercentral

Fastighetens underhållsbehov

Fastigheten bebyggs år 2022/2023. Något fastställbart underhållsbehov utöver sedvanligt löpande underhåll bedöms därför inte föreligga under prognosperioden.

4. FÖRSÄKRING

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Bostadsrättshavarna rekommenderas att teckna bostadsrättstillägg till den egna försäkringen.

5. TAXERINGSVÄRDE

Mark	3 145 000
Byggnad	5 800 000
Summa	8 945 000

6. ANSKAFFNINGSKOSTNAD

Slutlig anskaffningskostnad för köp av aktier (fastighetsköp), avstyckningskostnad, lagfart- och stämpelskatt, anslutningsavgifter, entreprenadkostnader, pantbrev, kostnader för bildande av förening, marknadsföring och försäljning, upplåtelse av bostadsrätt, fastighetsskatt om sådan debiteras för tiden innan fastigheten taxeras efter värdeår, etc

Summa	44 952 000
--------------	-------------------

7. FINANSIERINGSPLAN

	Lånebelopp	Ränta	Ränta	Amort.	Bindningstid.
Lån	14 112 000	5,00%	705 600	282 240	3 år
Summa	14 112 000				
Insatser på tillträdesdagen	30 840 000				
Summa	44 952 000				

Notering: Säkerhet för lånen utgörs av inteckning i föreningens fastighet.

8. ÅRLIGA KOSTNADER

Kapital

Räntor	705 600
Amortering	282 240

Skatter

Fastighetsavgift ¹	0
Fastighetsskatt	0

Drift och underhåll

El	53 000
Vatten, avlopp, sopor, väg	130 000
Försäkring	32 500
Värme	82 320
Ekonomisk förvaltning	25 000
Summa årliga kostnader	1 310 660

Fondavsättning

Avsättning till yttre fond	26 835
Summa årskostnader och avsättning fond	1 337 495

9. ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter	1 337 495
-------------	-----------

Summa **1 337 495**

I årsavgiften till föreningen ingår räntor, amortering och driftkostnader enligt tabell ovan. Kostnaden för va, avlopp, sopor och väg beräknas till 5 300 kr per lägenhet och år. Kostanden för värme är uppskattad enligt schablon för liknande boenden i området. Kostanden för el enligt schablon. I årsavgiften till föreningen ingår inte kostnaderna avseende kabel- tv/bredband/telefoni.

Fastighetsutvecklaren kommer att lämna ett kapitaltillskott till bostadsrättsföreningen om 690 000 kr. Syftet med kapitaltillskottet är att finansiera del av bostadsrättsföreningens räntekostnader de första 3 åren och därmed minska bostadsrättsföreningens årliga kostnader med 230 000 kr de första tre åren. Med hänsyn till av fastighetsutvecklaren lämnat kapitaltillskott kommer bostadsrättsföreningens årsavgifter kunna reduceras med motsvarande 230 000 kr de första tre åren, vartefter årsavgiften kan bestämmas till 1 107 495 kr och den månatliga avgiften till bostadsrättsföreningen blir därmed 3 855 kr.

¹ Nyproducerade bostäder är befriade från fastighetsavgift de första 15 åren. Därmed kommer inte föreningen att belastas av någon fastighetsavgift förrän år 16, varvid fastighetsavgiften beräknas vara ca 52 000 kr vilket kommer att påverka årsavgifterna för lägenheterna.

10. NYCKELTAL I GENOMSnitt KR PER KVM BOA

Föreningens ekonomi år 1	Totalt kr	Kr / kvm Boa
Anskaffningskostnad	44 952 000	38 224
Föreningens lån	14 112 000	12 000
Insats	30 840 000	26 224
Föreningens driftskostnader	322 820	275
Årsavgift	1 337 495	1 137

NOT: Beaktat det av fastighetsutvecklaren lämnade kapitaltillskottet så kan årsavgiften reduceras med 230 000 kr de första tre åren, varmed årsavgiften därefter uppgår till 1 107 495 kr.

11. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Antal	Lgh nr	Antal rum	Utformn.	BOA kvm	Insatser kr	Insats kr / kvm BOA	Andelstal Årsavgift	Årsavgift kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr
								Totalt	per månad	per kvm BOA
1	0001	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
2	0002	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
3	0003	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
4	0004	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
5	0005	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
6	0006	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
7	0007	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
8	0008	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
9	0009	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
10	0010	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
11	0011	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
12	0012	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
13	0013	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
14	0014	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
15	0015	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
16	0016	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
17	0017	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
18	0018	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
19	0019	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
20	0020	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
21	0021	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
22	0022	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
23	0023	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
24	0024	2	rok	49	1285 000	26 224	4,167	55 729	4 644	1137
				1178						

Lägenheterna är uppmätta enligt ritning.

12. EKONOMISK PROGNOF FÖR ÅRSavgifTEN

Ekonomisk prognos enligt 4 a § i förordning (SFS 2003:35) om ändring i bostadsrättsförordningen (1991:630).
Prognosen visar beräknad årsavgift vid en årlig inflation om 2% och oförändrade räntor under kalkylperioden.

Inflation %
2,00
1,02

Byggnadens avskrivningsunderlag är:	18 216 000 kr
Byggnaden skrivs av med 1% per år:	182 160 kr

FÖRENINGENS ÅRLIGA UTBETALN																
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Räntekostnad	705 600	691 488	677 376	663 264	649 152	635 040	620 928	606 816	592 704	578 592	564 480	550 368	536 256	522 144	508 032	493 920
Amortering	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240	282 240
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetskostnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftkostnader	322 820	329 276	335 732	342 579	349 431	356 419	363 548	370 819	378 235	385 800	393 516	401 388	409 414	417 602	425 954	434 473
Avsättning till gttre Fond	26 835	27 372	27 939	28 478	29 047	29 628	30 221	30 825	31 441	32 070	32 712	33 366	34 033	34 714	35 408	36 116
Summa årliga utbetalningar	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947	1 267 360	1 261 943	1 256 700	1 251 634	1 246 750
FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR																
Årsavgifter	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947	1 267 360	1 261 943	1 256 700	1 251 634	1 246 750
Summa årliga inbetalningar	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947	1 267 360	1 261 943	1 256 700	1 251 634	1 246 750
Nödvändig nivå på årsavgifterna för täckande av föreningens utbetalningar och avsättning till fond för gttre underhåll																
Årsavgifter	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947	1 267 360	1 261 943	1 256 700	1 251 634	1 246 750
Årsavgifter / Åum	1 137	1 131	1 125	1 120	1 114	1 109	1 103	1 098	1 092	1 087	1 082	1 077	1 073	1 068	1 064	1 060
FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTMADE																
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Räntekostnad	705 600	691 488	677 376	663 264	649 152	635 040	620 928	606 816	592 704	578 592	564 480	550 368	536 256	522 144	508 032	493 920
Avskrivning	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160	182 160
Fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fastighetskostnad	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Driftkostnader	322 820	329 276	335 732	342 579	349 431	356 419	363 548	370 819	378 235	385 800	393 516	401 388	409 414	417 602	425 954	434 473
Summa kostnader	1 210 580	1 202 924	1 195 398	1 188 003	1 180 743	1 173 619	1 166 636	1 159 795	1 153 099	1 146 552	1 140 156	1 133 914	1 127 830	1 121 906	1 116 146	1 162 953
FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER																
Årsavgifter	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947	1 267 360	1 261 943	1 256 700	1 251 634	1 246 750
Summa intäkter	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947	1 267 360	1 261 943	1 256 700	1 251 634	1 246 750
Bokföringsmässigt resultat	126 915	127 452	127 999	128 558	129 127	129 700	130 301	130 905	131 521	132 150	132 792	133 446	134 113	134 794	135 488	136 196
Nödvändig nivå på årsavgifterna för täckande av föreningens kostnader inklusive hela avskrivningsbeloppet																
Årsavgifter	1 210 580	1 202 924	1 195 398	1 188 003	1 180 743	1 173 619	1 166 636	1 159 795	1 153 099	1 146 552	1 140 156	1 133 914	1 127 830	1 121 906	1 116 146	1 162 953
Årsavgifter / Åum	1 029	1 022	1 016	1 010	1 004	1 000	996	992	988	984	980	976	973	969	966	963

13. KÄNSLIGHETSANALYS FÖR ÅRSavgiften

Känslighetsanalys enligt 4 b § i förordning (SFS 2003:35) om ändring i bostadsrättsförordningen (1991:630).

Känslighetsanalysen visar beräknad årsavgift vid olika inflations- och räntenivåer.

Fasta priser år 2023, som utgör år 1 nedan. Dagens inflationsnivå i analysen är 2 %.

Dagens inflationsnivå 2 % och	Årsavgift År 1	Årsavgift År 2	Årsavgift År 3	Årsavgift År 4	Årsavgift År 5	Årsavgift År 6	Årsavgift År 7	Årsavgift År 8	Årsavgift År 9	Årsavgift År 10	Årsavgift År 11
Dagens räntenivå	1 337 495	1 330 376	1 323 397	1 316 561	1 309 870	1 303 327	1 296 936	1 290 700	1 284 621	1 278 702	1 272 947
Årsavgift kr per kvm	1 137	1 131	1 125	1 120	1 114	1 108	1 103	1 098	1 092	1 087	1 082
Dagens räntenivå + 1 %	1 478 615	1 471 496	1 464 517	1 457 681	1 450 990	1 444 447	1 438 056	1 431 820	1 425 741	1 419 822	1 414 067
Årsavgift per kvm	1 257	1 251	1 245	1 240	1 234	1 228	1 223	1 218	1 212	1 207	1 202
Dagens räntenivå + 2 %	1 619 735	1 612 616	1 605 637	1 598 801	1 592 110	1 585 567	1 579 176	1 572 940	1 566 861	1 560 942	1 555 187
Årsavgift kr per kvm	1 377	1 371	1 365	1 360	1 354	1 348	1 343	1 338	1 332	1 327	1 322
Dagens räntenivå och											
Dagens inflationsnivå + 1 %	1 337 495	1 333 873	1 330 565	1 327 581	1 324 932	1 322 626	1 320 674	1 319 088	1 317 876	1 317 052	1 316 627
Årsavgift kr per kvm	1 137	1 134	1 131	1 129	1 127	1 125	1 123	1 122	1 121	1 120	1 120



14. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSE

- A. Bostadsrättshavarna ska inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Bostadsrättshavaren ska hålla lägenheten tillgänglig för entreprenadbesiktningar och arbeten som skall utföras av entreprenören.
- B. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder ska finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Bostadsrättshavarna är ansvariga för att hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen samt all fast inredning i gott skick.
- C. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl. a. framgår vad som gäller vid fördelning av vinst, föreningens upplösning eller likvidation.
- D. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för planens upprättande kända förutsättningar.
- E. Behov av nödvändig tillbyggnad eller behov av ombyggnad eller andra nödvändiga ändringsarbeten föreligger inte då fastighetens bostadshus är uppförda år 2022/2023.
- F. Mot bakgrund av att bankernas utlåningsränta ökat sedan bostadsrättsföreningen upprättade kostnadskalkylen i december 2021 och bostadsrättsföreningens räntekostnader därmed ökat jämfört med vad som beräknades enligt kostnadskalkylen så har fastighetsutvecklaren lämnat ett kapitaltillskott om 690 000 kr till bostadsrättsföreningen. Syftet med kapitaltillskott är att finansiera en del av bostadsrättsföreningens räntekostnader de första tre åren och därmed minska bostadsrättsföreningens årliga kostnader. Med hänsyn till av fastighetsägaren lämnat kapitaltillskott kommer bostadsrättsföreningens årsavgifter kunna reduceras med motsvarande 230 000 kr de första tre åren, varefter den månatliga avgiften till bostadsrättsföreningen blir 3 855 kr.

Undertecknas digitalt

För Bostadsrättsföreningen Terrassen 2 Kungsberget

Fredrik Wennerstrand

Henrik Dackefors

Emelie Hallman

INTYG ENLIGT 3 KAP 2 § BOSTADSRÄTTSLAGEN

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Terrassen 2 Kungsberget, org.nummer 769640-6938, och får härmed avge följande intyg.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med de handlingar som varit tillgängliga för oss och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Handlingarna framgår av bilaga till intyget.

De i den ekonomiska planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar är baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga. Vår bedömning är därför att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Anskaffningskostnaden för föreningens fastighet avser slutlig kostnad.

Vidare anser vi att förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi har inte besökt fastigheten i samband med intygsgivningen. Vi anser att platsbesök inte kan tillföra något av betydelse för vår granskning med hänsyn till tillgängliga handlingar. Vi har däremot varit i kontakt med kvalitetsansvarig.

Båda intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Undertecknas digitalt

Sören Birkeland

Advokat

Kjell Karlsson

Advokat

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg enligt bostadsrättslagen angående kostnadskalkyler och ekonomiska planer för bostadsrättsföreningar.

Bilaga:

Förteckning över handlingar

Bilaga till granskningsintyg för ekonomisk plan avseende Brf Terrassen 2 Kungsberget

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Registreringsbevis, 2023-07-12
2. Stadgar, registrerade 2021-12-15
3. Aktieöverlåtelseavtal, 2022-11-28
4. Transportköp, 2022-12-01
5. Fastighetsdatautdrag, 2023-07-12
6. Finansieringsoffert, 2023-06-28
7. Beslut om fastighetstaxering, 2023-06-14
8. Entreprenadavtal, 2022-08-17 och 2022-08-23
9. Ritning över lägenhet med lägenhetsyta, 2020-12-07
10. Intyg att byggnationen överensstämmer med entreprenadavtalet, 2023-07-14
11. Bygglov, 2022-09-28
12. Startbesked, 2022-12-06
13. Utlåtande avseende godkänd slutbesiktning mark, 2023-07-06
14. Utlåtande avseende godkänd slutbesiktning byggnad, 2023-07-10
15. Utfästelse avseende kapitaltillskott, 2023-07-14



Verifikat

Transaktion 09222115557496919371

Dokument

Ekonomisk plan Brf Terrassen 2 i Kungsberget 17 juli 2023
Huvuddokument
10 sidor
Startades 2023-07-17 11:15:37 CEST (+0200) av Rasmus Regnér (RR)
Färdigställt 2023-07-17 12:15:09 CEST (+0200)

Initierare

Rasmus Regnér (RR)
FJEW Advokater KB
rasmus.regner@fjewlaw.se

Signerande parter

Fredrik Wennerstrand (FW)
Personnummer 781102-1497
fredrik.wennerstrand@fjewlaw.se
Signerade 2023-07-17 11:18:16 CEST (+0200)

Henrik Dackefors (HD)
Personnummer 780331-1435
henrik@dackefors.se
Signerade 2023-07-17 11:24:44 CEST (+0200)

Emelie Dackefors (ED)
Personnummer 810313-1622
Emelie.dackefors@atea.se
Signerade 2023-07-17 11:35:39 CEST (+0200)

Sören Birkeland (SB)
Personnummer 531009-2035
soren@advokatbirkeland.se
Signerade 2023-07-17 12:15:09 CEST (+0200)

Kjell Karlsson (KK)
Personnummer 610330-0197
Kjell.karlsson@advokatdelta.se
Signerade 2023-07-17 11:38:57 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

