

Årsredovisning

BRF Skogen UPA

785500-1785

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamhetsberättelse

Styrelsen för BRF Skogen, 785500-1785 får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 – 2021-12-31

Allmänt om verksamheten

Det har varit ett lugnt år och föreningen har inte haft några stora kostnader utöver driftkostnader.

Under hösten tecknade vi om två lån samt elavtal, detta då löptiden för dessa gick ut. Räntor och elpriset var inte fördelaktiga vilket kommer medföra en ökad kostnad för föreningen under 2023.

Ägarförhållanden

Lägenhetsöverlåtelser:

Ingen överlåtelse har skett under året.

Varje lägenhet utgör 1/10 av föreningen

Ekonomi

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-6 645	82 597	50 066
Soliditet %	13	13	11

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-20 869
Årets resultat	-6 645
Summa	-27 514

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-27 514
Summa	-27 514

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	517 840	565 740
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	517 840	565 740
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-391 952	-349 316
Personalkostnader	-14 664	-15 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 422	-47 422
Summa rörelsekostnader	-454 038	-412 049
Rörelseresultat	63 802	153 691
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 447	-71 094
Summa finansiella poster	-70 447	-71 094
Resultat efter finansiella poster	-6 645	82 597
Resultat före skatt	-6 645	82 597
Årets resultat	-6 645	82 597

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 915 718	2 953 140
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 000	70 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 975 718</i>	<i>3 023 140</i>
Summa anläggningstillgångar		2 975 718	3 023 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 686	12 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 555	28 377
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>21 241</i>	<i>41 196</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 300	503 465
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>579 300</i>	<i>503 465</i>
Summa omsättningstillgångar		600 541	544 661
SUMMA TILLGÅNGAR		3 576 259	3 567 801
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		78 000	78 000
Uppskrivningsfond	5	377 485	377 485
Reservfond		25 819	25 819
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>481 304</i>	<i>481 304</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 869	-103 467
Årets resultat		-6 645	82 597
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-27 514</i>	<i>-20 870</i>
Summa eget kapital		453 790	460 434
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 777 024	2 822 688
Summa långfristiga skulder		2 777 024	2 822 688
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-2 509	-15 597
Övriga skulder		243 602	236 081

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	104 352	64 195
Summa kortfristiga skulder	345 445	284 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 576 259	3 567 801

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper
-------	-----------------------

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 069 888	4 069 888
Utgående anskaffningsvärden	4 069 888	4 069 888
Årets avskrivningar	37 422	37 422

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående avskrivningar	-40 000	-30 000
Redovisat värde	60 000	70 000

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
-------	-------------------	------------	------------

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

UNDERSKRIFTER

Storvik

Karl Mikael Forsberg
2023-05-08

Annie Caroline Hynd
2023-05-08

Resultatrapport

	20210101 20211231	Förändring	20220101 20221231
Rörelsens intäkter			
3911 Årsavgifter	565 740,00	-47 900,00	517 840,00
S:a rörelsens intäkter	565 740,00	-47 900,00	517 840,00
BRUTTOVINST	565 740,00	-47 900,00	517 840,00
Övriga externa kostnader			
5020 El för belysning	-22 259,04	4 347,84	-17 911,20
5040 Vatten och avlopp	-49 990,32	-2 416,48	-52 406,80
5060 Städning och renhållning	-12 582,00	-8,00	-12 590,00
5090 Övriga lokalkostnader	-3 057,00	423,00	-2 634,00
5120 El för belysning	0,00	-6 782,41	-6 782,41
5131 Avgifter fjärrvärme	-140 194,00	-6 946,00	-147 140,00
5140 Vatten och avlopp	-6 649,00	1 743,41	-4 905,59
5160 Städning och renhållning	-4 240,00	0,00	-4 240,00
5161 Snöröjning	-10 679,50	-4 463,50	-15 143,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	2 142,00	-32 868,00	-30 726,00
5460 Förbrukningsmaterial	-487,97	487,97	0,00
5500 Reparation och underhåll	-1 224,00	1 224,00	0,00
6230 Datakommunikation	-32 352,00	5 852,00	-26 500,00
6310 Företagsförsäkringar	-22 738,00	-1 085,00	-23 823,00
6420 Ersättning till revisor	-2 857,00	0,00	-2 857,00
6530 Redovisningstjänster	-11 722,00	-5 294,00	-17 016,00
6570 Bankkostnader	-1 463,00	-107,00	-1 570,00
6590 Övriga externa tjänster	-700,00	700,00	0,00
6972 TV-avgifter	-28 113,00	3 205,50	-24 907,50
6980 Föreningsavgifter	-150,00	150,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	-800,00	-800,00
S:a övriga externa kostnader	-349 315,83	-42 636,67	-391 952,50
Kostnader för personal			
7240 Styrelsearvoden	-11 428,00	0,00	-11 428,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42%	-3 590,66	646,66	-2 944,00
7516 Sociala avgifter på arvoden	-292,00	0,00	-292,00
S:a kostnader för personal	-15 310,66	646,66	-14 664,00
RÖRELSERESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	201 113,51	-89 890,01	111 223,50
Avskrivningar enligt plan			
7820 Avskrivningar på byggnader och markanlägg...	-37 422,00	0,00	-37 422,00
7833 Avskrivningar på installationer	-10 000,00	0,00	-10 000,00
S:a avskrivningar enligt plan	-47 422,00	0,00	-47 422,00
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	153 691,51	-89 890,01	63 801,50
Finansiella och andra intäkter och kostnader			
8400 Räntekostnader	-70 523,12	252,24	-70 270,88
8422 Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-10,00	10,00	0,00
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	-321,00	145,00	-176,00
8490 Övriga skuldrelaterade poster	-240,00	240,00	0,00

Resultatrapport

	20210101 20211231	Förändring	20220101 20221231
S:a finansiella och andra intäkter och kostnader	-71 094,12	647,24	-70 446,88
RESULTAT FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER	82 597,39	-89 242,77	-6 645,38
RESULTAT FÖRE SKATT	82 597,39	-89 242,77	-6 645,38
ÅRETS RESULTAT	82 597,39	-89 242,77	-6 645,38
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	3 742 253,00	0,00	3 742 253,00
1112 Fjärrvärme	327 635,00	0,00	327 635,00
1118 Ack. avskrivning fjärrvärme	-327 635,00	0,00	-327 635,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-789 113,00	-37 422,00	-826 535,00
1220 Inventarier och verktyg	2 906,00	0,00	2 906,00
1229 Ack avskrivn inv/verktyg	-2 906,00	0,00	-2 906,00
1231 Installationer - Sandnet Fiber	100 000,00	0,00	100 000,00
1232 Byggnadsinventarier	32 000,00	0,00	32 000,00
1238 Ack nedskrivn installationer	-30 000,00	-10 000,00	-40 000,00
1239 Ack avskrivn på byggn.inventarier	-32 000,00	0,00	-32 000,00
S:a anläggningstillgångar	3 023 140,00	-47 422,00	2 975 718,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skatt...	84,00	3 867,00	3 951,00
1640 Skattefordringar	8 226,00	0,00	8 226,00
1689 Fordran källskatt	4 509,00	0,00	4 509,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	24 505,00	-23 823,00	682,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna...	3 872,00	0,00	3 872,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	316 391,34	75 834,50	392 225,84
1960 LUX Räntefond	187 074,08	0,00	187 074,08
S:a omsättningstillgångar	544 661,42	55 878,50	600 539,92
S:A TILLGÅNGAR	3 567 801,42	8 456,50	3 576 257,92
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-78 000,00	0,00	-78 000,00
2085 Yttre fonden	-377 484,97	0,00	-377 484,97
2086 Reservfond	-25 819,00	0,00	-25 819,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	103 466,72	-82 597,39	20 869,33
2099 Årets resultat	-82 597,39	89 242,77	6 645,38
S:a eget kapital	-460 434,64	6 645,38	-453 789,26
Långfristiga skulder			
2350 Hypotekslån	-2 822 688,00	45 664,00	-2 777 024,00
S:a långfristiga skulder	-2 822 688,00	45 664,00	-2 777 024,00
Kortfristiga skulder			
2510 Skatteskulder	15 597,00	-13 088,00	2 509,00
2641 Debiterad ingående moms	306,00	0,00	306,00
2710 Personalskatt	-3 252,00	-4 285,00	-7 537,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter o särskild l...	-124,66	-3 236,00	-3 360,66
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-4 690,00	0,00	-4 690,00
2840 Kortfr.låneskulder förfaller inom 1 år	-35 793,00	0,00	-35 793,00
2841 Kortfr.låneskulder förf. inom 2 till 5 år	-192 527,00	0,00	-192 527,00
2960 Upplupna räntekostnader	0,00	-12 566,00	-12 566,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	-8 980,00	-13 470,00	-22 450,00
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda...	-55 215,12	-14 120,88	-69 336,00
S:a kortfristiga skulder	-284 678,78	-60 765,88	-345 444,66
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTN OCH SKULDER	-3 567 801,42	-8 456,50	-3 576 257,92

BRF Skogen UPA

785500-1785

Sista vernr:

Balansrapport

	20220101	Förändring	20221231
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00