Årsredovisning

BRF Rosen 1 i Hammarö

769619-4559

Styrelsen för BRF Rosen 1 i Hammarö får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Föreningen äger mark och byggnader på Västra Rosenlundsvägen, Hammarö.
Föreningen har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	860	913	911	991
Resultat efter finansiella poster	-819	-661	-849	-738
Soliditet %	66	66	66	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems-insatser	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	42 182 304	-1 199 219	-660 687
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:			
Balanseras i ny räkning		-660 687	660 687
Årets resultat			-818 866
Belopp vid årets utgång	**42 182 304**	**-1 859 906**	**-818 866**

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-1 859 906
Årets resultat	-818 866
Summa	*-2 678 772*
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 678 772
Summa	*-2 678 772*

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hyresintäkter	860 130	913 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	**860 130**	**913 139**
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-129 393	-65 223
Personalkostnader	-32 392	-31 272
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 181 368	-1 181 368
Summa rörelsekostnader	**-1 343 153**	**-1 277 863**
Rörelseresultat	***-483 023***	***-364 724***
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-335 843	-295 963
Summa finansiella poster	**-335 843**	**-295 963**
Resultat efter finansiella poster	***-818 866***	***-660 687***
Resultat före skatt	***-818 866***	***-660 687***
Årets resultat	***-818 866***	***-660 687***

BALANSRÄKNING 1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	58 306 008	59 487 376
Summa materiella anläggningstillgångar		*58 306 008*	*59 487 376*
Summa anläggningstillgångar		**58 306 008**	**59 487 376**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 920	9 460
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	10 450
Summa kortfristiga fordringar		*28 920*	*19 910*
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 202 504	1 166 728
Summa kassa och bank		*1 202 504*	*1 166 728*
Summa omsättningstillgångar		**1 231 424**	**1 186 638**
SUMMA TILLGÅNGAR		**59 537 432**	**60 674 014**

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 182 304	42 182 304
Summa bundet eget kapital		*42 182 304*	*42 182 304*
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 859 906	-1 199 219
Årets resultat		-818 866	-660 687
Summa fritt eget kapital		*-2 678 772*	*-1 859 906*
Summa eget kapital		**39 503 532**	**40 322 398**
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	19 582 500	19 897 500
Summa långfristiga skulder		**19 582 500**	**19 897 500**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 5	315 000	315 000
Övriga skulder		0	14 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 400	124 500
Summa kortfristiga skulder		**451 400**	**454 116**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**59 537 432**	**60 674 014**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	*År*
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 031 479	63 031 479
Utgående anskaffningsvärden	63 031 479	63 031 479
Ingående avskrivningar	-3 544 103	-2 362 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 181 368	-1 181 368
Utgående avskrivningar	-4 725 471	-3 544 103
Redovisat värde	**58 306 008**	**59 487 376**

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	**21 000 000**	**21 000 000**

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 322 500	18 637 500

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 582 500	19 897 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 000	315 000

UNDERSKRIFTER

Säffle

Erik Knutsson
2023-03-16

Agneta Ernstson
2023-03-16

Robin Toll
2023-03-16

Linnea Nilsson
2023-03-16

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-24

Anna Arlebrink
Auktoriserad revisor