



VÄNER
FÖRVALTNING

2022

Årsredovisning

Brf BoKlok Sjökaptenen

769628-6678



Styrelsen för Brf BoKlok Sjökaptenen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Bärstad 1:172 Hammarö kommun består av åtta flerbostadshus i två våningar med totalt 34 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning

2 st 2 rum och kök
16 st 3 rum och kök
16 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 2 508 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2015. Värdeår 2015.

Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 30 kr per m² bostadsarea. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning


Föreningen har tecknat ett avtal med Värmlands Fastighetsservice AB om snö- och halkbekämpning.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-05-17 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lennart Ericsson	Ledamot	Ordförande
Gunnar Nilsson	Ledamot	
Eva Granander	Ledamot	
Jimmy Barthelson	Ledamot	
Katarina Karlsson	Suppleant	

Vid stämman avgick Marina Blomqvist ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening. 

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 51 250 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Peter Rosengren

Ordinarie

Valberedning

Thomas Granander

Sammankallande

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-03-11.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 44 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har åtta överlåtelse skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har inget att rapportera.

Föreningens ekonomi


Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift är 728 kr per m².

Fastighetsavgift

Fastigheten är befriad från fastighetsavgift i femton år efter fastställt värdeår 2015 (2016-2030).

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. 

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 952	1 952	2 040	1 952
Resultat efter finansiella poster	-23	120	138	-10
Lån per m ²	10 476	10 532	10 574	10 574
Räntekänslighet %	14	14	14	14
Årsavgift per m ²	728	728	728	728
Energikostnad per m ²	163	137	120	124
Sparande per m ²	268	324	326	266
Balansomslutning	67 156	67 297	67 299	67 319
Soliditet (%)	60,1	60,0	59,8	59,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	39 550 000	512 869	188 491	120 120	40 371 480
Disposition av föregående års resultat			120 120	-120 120	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		75 240	-75 240		0
Årets resultat				-23 448	-23 448
Eget kapital 2022-12-31	39 550 000	588 109	233 371	-23 448	40 348 032

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	233 371
Årets resultat	-23 448
Återstår till föreningsstämmans förfogande	209 923

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

Att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	75 240
Att i ny räkning överföres	134 683
Att balansera i ny räkning	209 923

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

PR

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 949 496	1 947 991
Övriga rörelseintäkter		2 700	3 600
Summa rörelseintäkter		1 952 196	1 951 591
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader	3	-838 726	-721 541
Övriga externa kostnader	4	-81 794	-84 211
Personalkostnader och arvoden	5	-62 384	-52 782
Avskrivningar	6, 7	-651 616	-651 616
Summa rörelsekostnader		-1 634 520	-1 510 150
Resultat före finansiella poster		317 676	441 441
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		567	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 691	-321 321
Summa finansiella poster		-341 124	-321 321
Resultat efter finansiella poster		-23 448	120 120
Årets resultat		-23 448	120 120

PR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	63 123 800	63 700 400
Installationer	7	419 325	494 341
Summa materiella anläggningstillgångar		63 543 125	64 194 741
Summa anläggningstillgångar		63 543 125	64 194 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		900	0
Övriga kortfristiga fordringar		4 729	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	81 695	81 929
Summa kortfristiga fordringar		87 324	81 933
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		3 525 645	3 020 260
Summa kassa och bank		3 525 645	3 020 260
Summa omsättningstillgångar		3 612 969	3 102 193
SUMMA TILLGÅNGAR		67 156 094	67 296 934

PR

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 550 000	39 550 000
Fond för yttre underhåll		588 109	512 869
Summa bundet eget kapital		40 138 109	40 062 869
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 371	188 491
Årets resultat		-23 448	120 120
Summa fritt eget kapital		209 923	308 611
Summa eget kapital		40 348 032	40 371 480
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	8 950 000	17 325 000
Summa långfristiga skulder		8 950 000	17 325 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 325 000	9 090 000
Leverantörsskulder		62 549	94 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	470 513	415 770
Summa kortfristiga skulder		17 858 062	9 600 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 156 094	67 296 934 PR

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-23 448	120 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		651 616	651 616
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		628 168	771 736
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 391	3 598
Förändring av leverantörsskulder		-32 135	-20 292
Förändring av kortfristiga skulder		54 742	3 559
Kassaflöde från den löpande verksamheten		645 384	758 601
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-140 000	-105 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-140 000	-105 000
Årets kassaflöde		505 384	653 601
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		3 020 260	2 366 658
Likvida medel vid årets slut		3 525 644	3 020 259

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan på 100 år och på inventarier 10 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen 

Energikostnad
Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 827 396	1 825 591
Bilplatser	122 100	122 400
Summa	1 949 496	1 947 991

Not 3 Drifts- och underhållskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, bolag	20 716	19 332
Reparation och underhåll	102 522	40 420
Ventilation	0	64 599
El och värme	211 732	152 000
Vatten och avlopp	196 156	192 588
Renhållning	35 017	34 954
Snöröjning	25 860	1 848
Fastighetsförsäkring	52 510	50 856
TV, bredband	129 707	127 364
Trädgårdskostnader	50 678	16 873
Övriga driftskostnader	13 828	20 707
Summa	838 726	721 541

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	10 000	10 000
Förvaltningskostnader	55 462	55 282
Övriga föreningskostnader	16 331	18 928
Summa	81 793	84 210

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	51 250	43 349
Bilersättning	833	870
Sociala avgifter	10 301	8 563
Summa	62 384	52 782

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	67 160 000	67 160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 160 000	67 160 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 459 600	-2 883 000
Årets avskrivningar	-576 600	-576 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 036 200	-3 459 600
Utgående redovisat värde	63 123 800	63 700 400
Taxeringsvärde Bärstad 1:172		
Taxeringsvärden byggnader	27 919 000	23 509 000
Taxeringsvärden mark	3 135 000	3 445 000
Summa	31 054 000	26 954 000
Bokfört värde		
Bokfört värde byggnader	53 623 800	54 200 400
Bokfört värde mark	9 500 000	9 500 000
Summa	63 123 800	63 700 400

Not 7 Installationer

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	750 155	750 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 155	750 155
Ingående ackumulerade avskrivningar	-255 814	-180 798
Årets avskrivningar	-75 016	-75 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-330 830	-255 814
Utgående redovisat värde	419 325	494 341

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	45 386	43 433
Fastighetsskötsel	6 074	0
TV och bredband	10 557	24 648
Ekonomisk förvaltning	19 678	13 848
Summa	81 695	81 929

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea Hypotek AB	3,80	2024-11-20	0	8 950 000
Nordea Hypotek AB	0,90	2023-12-20	140 000	8 105 000
Nordea Hypotek AB	0,90	2023-11-15	0	9 220 000
Totalt			140 000	26 275 000
Avgår kortfristig del				-17 325 000
Långfristig del av skulder till kreditinstitut				8 950 000

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till 25 575 000 kr om fem år.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	70 053	48 659
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	147 909	163 061
El	63 025	29 688
Trädgårdskostnader och växter	15 163	0
Upplupna styrelse- och revisionsarvodena	11 000	11 000
Avräkning BoKlok Housing AB	163 362	163 362
Summa	470 512	415 770

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 660 000	27 660 000
Summa	27 660 000	27 660 000

Hammarö 2023- 02-09



Lennart Ericsson
Ordförande



Gunnar Nilsson
Ledamot

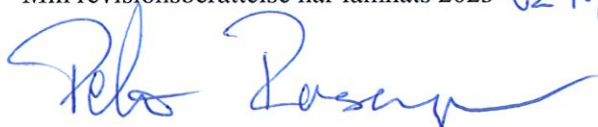


Eva Granander
Ledamot



Jimmy Barthelson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 02-14



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Sjökaptenen, org. nr 769628–6678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sjökaptenen för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Sjökaptenen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Hammarö den

14/2-2023



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor