

Årsredovisning 2022

BRF KONSOLEN

716419-9254



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KONSOLEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-05-25.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Konsolen 1 på adressen Astrakangatan 102 i Hässelby. Föreningen har 5 hyreslägenheter och 52 bostadsrätter om totalt 4 085 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ruth Mona Lilian Gunsarfs	Ordförande
Magnus Lundström	Styrelseledamot
Renato Mikael Melosso	Styrelseledamot
Sonia Anahid Siropian	Styrelseledamot
Ingrid Pia Yvonne Boström	Suppleant
Lars Nilsson	Styrelseledamot, flyttade 1 feb.
Ghulam Ahmadi	Suppleant

VALBEREDNING

Adi Tabakovic.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av Gunsarfs, Ruth Mona Lilian. Melosso, Renato Mikael, Boström, Ingrid Pia Yvonne.

REVISORER

David Oskar Petter Walman Revisor

Morten Joakim Sandvold Olsen Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2016 Undercentralen

PLANERADE UNDERHÅLL

2023 Nya lås till allmänna utrymmen

2022 Renovering av alla uteplatser

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Consignus Hem och Fastighet AB

Fastighetservice RJ-service

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Vi höjde bostadsrätternas avgifterna med 2% från 1 oktober 2022.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Vi bröt avtalet med Melian Bygg AB då de inte kunde fullfölja arbetet med uteplatserna. Peter Holm snickerier färdigställde arbetet.

ÖVRIGA UPPGIFTER

I samband med ombyggnaderna av uteplatserna så togs växter bort och nytt gräs anlades.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 71 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 409	3 394	3 382	3 384	3 383
Resultat efter fin. poster	-387	161	-592	-26	337
Soliditet, %	56	56	55	57	57
Yttre fond	1 706	1 503	1 506	1 553	1 438
Taxeringsvärde	86 000	67 400	67 400	67 400	56 400
Bostadsyta, kvm	3 820	3 820	3 820	3 820	4 085
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	754	751	751	751	751
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 723	7 723	7 984	7 461	6 977
Genomsnittlig skuldränta, %	1,18	0,52	0,79	0,84	0,56
Belåningsgrad, %	46,02	45,42	46,37	43,60	43,08

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	40 052	-	-	40 052
Upplåtelseavgifter	1 569	-	-	1 569
Fond, yttre underhåll	1 503	-	202	1 706
Balanserat resultat	-4 375	161	-202	-4 415
Årets resultat	161	-161	-387	-387
Eget kapital	38 910	0	-387	38 523

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 415
Årets resultat	-387
Totalt	-4 803

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	258
Balanseras i ny räkning	-5 061
	-4 803

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		3 409	3 394
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		3 409	3 394
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-2 259	-1 972
Övriga externa kostnader	8	-134	-141
Personalkostnader	9	-118	-114
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-941	-850
Summa rörelsekostnader		-3 451	-3 076
RÖRELSERESULTAT		-43	318
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-347	-157
Summa finansiella poster		-345	-157
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-387	161
ÅRETS RESULTAT		-387	161

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	64 107	64 944
Markanläggningar	12	827	0
Maskiner och inventarier	13	21	33
Pågående projekt		0	408
Summa materiella anläggningstillgångar		64 954	65 385
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		64 954	65 385
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19	14
Övriga fordringar	14	8	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	191	205
Summa kortfristiga fordringar		217	227
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 551	3 386
Summa kassa och bank		3 551	3 386
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 769	3 613
SUMMA TILLGÅNGAR		68 723	68 998

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 620	41 620
Fond för yttre underhåll		1 706	1 503
Summa bundet eget kapital		43 326	43 124
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 415	-4 375
Årets resultat		-387	161
Summa fritt eget kapital		-4 803	-4 213
SUMMA EGET KAPITAL		38 523	38 910
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 500	29 500
Leverantörsskulder		118	118
Skatteskulder		8	6
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	574	463
Summa kortfristiga skulder		30 200	30 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 723	68 998

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	3 386	3 824
Resultat efter finansiella poster	-387	161
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	941	850
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	553	1 011
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10	-11
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	112	-30
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	676	970
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-510	-408
Kassaflöde från investeringar	-510	-408
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-1 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	165	-438
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 551	3 386

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Konsolen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0-5 %
Maskiner och inventarier	20 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	349	349
Hysesintäkter, p-platser	127	127
Årsavgifter, bostäder	2 882	2 867
Övriga intäkter	51	51
Summa	3 409	3 394

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	160	196
Fastighetsskötsel	110	120
Snöskottning	59	52
Städning	10	0
Trädgårdsarbete	142	106
Summa	481	474

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	27	1
Reparationer	62	21
Ventilation	2	0
Summa	91	23

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Uteplatserna	0	0
Gård/markytor	68	
Summa	68	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	529	319
Sophämtning	87	93
Uppvärmning	335	422
Vatten	163	150
Summa	1 115	984

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	6	6
Fastighetsförsäkringar	123	116
Fastighetsskatt	87	83
Kabel-TV	80	77
Tomträttsavgälder	209	209
Summa	504	491

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	2	9
Juridiska kostnader	3	0
Kameral förvaltning	56	56
Revisionsarvoden	21	21
Övriga förvaltningskostnader	51	54
Summa	134	141

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	22	19
Styrelsearvoden	97	95
Summa	118	114

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	347	156
Summa	347	157

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	72 159	72 159
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	72 159	72 159
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 215	-6 378
Årets avskrivning	-837	-837
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 053	-7 215
Utgående restvärde enligt plan	64 107	64 944
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 602</i>	<i>15 602</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	58 000	43 000
Taxeringsvärde mark	28 000	24 400
Summa	86 000	67 400
NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	918	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	918	0
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	-91	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-91	0
Utgående restvärde enligt plan	827	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	224	224
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	224	224
Ingående ackumulerad avskrivning	-191	-178
Avskrivningar	-12	-12
Utgående ackumulerad avskrivning	-203	-191
Utgående restvärde enligt plan	21	33

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	8	7
Summa	8	7

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	73	71
Förvaltning	14	14
Kabel-TV	22	20
Tomträtt	52	52
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29	48
Summa	191	205

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea	2023-03-28	3,15 %	15 000	15 000
Nordea Hypotek	2023-02-28	2,88 %	14 500	13 500
Nordea	2022-07-18	0,52 %		1 000
Summa			29 500	29 500
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>29 500</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	20	20
El	108	60
Förutbetalda avgifter/hyror	288	283
Uppvärmning	49	54
Utgiftsräntor	44	7
Vatten	30	25
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	35	14
Summa	574	463

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	34 100	34 100
Summa	34 100	34 100

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Ruth Mona Lilian Gunsarfs
Ordförande

Magnus Lundström
Styrelseledamot

Renato Mikael Melosso
Styrelseledamot

Sonia Anahid Siropian
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2023 13:23

SENT BY OWNER:

Cecilia Hermanson • 14.04.2023 12:29

DOCUMENT ID:

BkgX-sj8zn

ENVELOPE ID:

SkmZjj8G2-BkgX-sj8zn

DOCUMENT NAME:

Brf Konsolen, 716419-9254 - Årsredovisning 2022.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SONIA ANAHID SIROPIAN sonia.sirobian@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2023 12:42 14.04.2023 12:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/13) IP: 94.234.102.63
2. MONA GUNSARFS m.gunsarfs@gmail.com	 Signed Authenticated	14.04.2023 13:17 14.04.2023 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1943/03/17) IP: 83.254.27.8
3. MAGNUS LUNDSTRÖM magnus@lgt.se	 Signed Authenticated	17.04.2023 16:31 14.04.2023 18:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/08/11) IP: 90.129.211.34
4. RENATO MIKAEL MELOSSO mmellosso@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.04.2023 09:19 18.04.2023 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/09/17) IP: 83.185.83.189
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	 Signed Authenticated	19.04.2023 13:23 19.04.2023 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Konsolen 716419-9254

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Konsolen för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Konsolen för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-20



Rävisor AB
David Walman
Revisor