

VÄLKOMMEN TILL MORRARÖ

KULTURMARK VID VATTEN
REN FRITIDSMILJÖ I LEVANDE JORDBRUKSBYGD





MORRARÖ TOMTÄGARE- och VÄGFÖRENING

MORRARÖNS tomtområde avstyckades från fastigheten Morrarö gård år 1969 och såldes till Dalarö Fastighetsaktiebolag. Dalaröbolaget exploaterade området i enlighet med ett exploateringsavtal upprättat med dåvarande Tosterö kommun.

Den första officiella visningen av tomterna ägde rum 19/4 1970. En del tomter var redan tidigare sålda, bland annat ett 20-tal till Östermanhus AB. Större delen av dessa bebyggdes med stugor innan de såldes vidare. Mer än hälften av tomterna såldes till enskilda ägare redan under första sommaren.

Efter slutbesiktning övertogs områdets allmänningar och samtliga gemensamma anläggningar av den i februari 1971 nybildade Morraröns Tomtägarförening som har till uppgift att förvalta och underhålla dessa för medlemmarnas räkning. Morrarö Vägförening bildades senare.



Information från Morrarö Tomtägar- och Vägförening om hur saker och ting fungerar här på Morrarö och vad vi bör tänka på för att behålla trivseln och grannsämjan.

ALLMÄNNINGAR

Tomtområdets allmänningar förvaltas och underhålls av tomtägarföreningen. Dessa är indelade i städområden och tomtägarna inom varje städområde svarar för städning, röjning av sly och gallring av träd inom detta. En sammankallande för varje område samt en gemensam städgeneral utses vid årsmötet.

Åkern i områdets centrala del tillhör tomtområdets allmänningar men för att undvika igenväxning med lövsly brukas den enligt överenskommelse för närvarande av arrendator. Var rädd om växande gröda och gå inte i åkern utan håll dig i kanten.

Stranden utmed områdets östra sida är också allmänning och på denna är en strandpromenad röjd och uppmärkt. Utnyttja inte allmänningarna som upplag eller för andra liknande ändamål utan att styrelsen har godkänt detta.

Området mellan tomtgräns och väg ska vårdas av respektive tomtägare och denne ser även till att träd och sly inte växer upp i ledningar eller hindrar sikten för trafiken. Ett område på två meter från väggkanten och till fyra meters höjd ska hållas fritt från sly och utskjutande grenar. För att undvika tvister bör eventuella staket eller andra tomtavgränsningar anläggas väl innanför den egna tomtgränsen. Detta gäller särskilt buskar och träd som med tiden kan bli ganska omfångsrika. Grannen kan kräva att du tar bort överskjutande delar. Ved för eget bruk får efter överenskommelse med styrelsen eller områdesansvarig genom gallring tas från respektive städområde.

Det är inte tillåtet att uppföra anläggningar utanför den egna tomten utan styrelsens tillstånd. Exempel på detta är: utfyllnad av diken, anlägga eller flytta vägtrummor, gräva ner el eller vattenledningar, sätta upp staket eller plantera växter utanför den egna tomtens gränser. Föreningen tar inget ansvar för sådant som utan tillstånd anlagts på föreningens mark och ansvarar inte heller för de eventuella skador som kan uppstå vid arbeten på föreningens anläggningar.

ARBETEN

För att utföra nödvändiga arbeten på föreningens gemensamma anläggningar kallas du genom anslag på anslagstavlan. Deltagandet är frivilligt men av stort värde för oss alla för att hålla ner föreningens kostnader. Till arbeten inom städområden kallas du särskilt inom respektive område.

AVGIFTER

För att täcka löpande kostnader för området tas avgifter ut av tomtägarna. Här följer en lista på olika avgifter, vem som debiterar dessa och hur ofta. För ytterligare information kontakta respektive leverantör.

Avgift:	Debiteras av:	Betalningsperiod:
Tomtägarföreningens årsavgift	Tomtägarföreningen	Årligen
Båtplatsavgift	Tomtägarföreningen	Årligen
Vägföreningens årsavgift	Vägföreningen	Årligen
Sophämtning (torsdag udda veckor)	SEVAB Strängnäs	Faktura
Latrintömning (torsdag efter budning)	SEVAB Strängnäs	Faktura
Slamsugning (torsd. efter best. senast onsd.)	SEVAB Strängnäs	Faktura
Sotningsavgift	Skorstensfejarmästaren Strängnäs	Faktura

BADPLATS

Vid stranden på områdets östra sida ligger vår badplats. Under sommaren finns badbryggor utlagda och en omklädningshytt med dusch inkopplad. Badplatsen sköts av tomtägarföreningen som också organiserar städning, iläggning och upptagning av badbryggor. Det finns en tillsyningsman tillsatt för att ta hand om den löpande tillsynen.

Det finns en låda med diverse leksaker vid badet. Skräp och tomflaskor lägger du i soppåsen som finns vid sandlådan, eller ännu hellre tar med det hem.

Motorbåtar hör inte hemma vid badet. Vill du åka vattenskidor så gör du det bäst ute på fjärden. Du bör inte heller förtöja båtar vid badbryggan. Meta och kasta gör du bäst från båt. En krok eller ett drag i en bar barnkropp gör hemskt ont. Att rasta hundar och katter vid badet är ohygieniskt och olämpligt. Vill du bada din hund gör du det vid båtbyggn eller vid badet på tider när det inte finns andra badande där. Om du ser något som är trasigt så tala om det för tillsyningsmannen eller styrelsen så att man kan låta laga det. Även våra gäster och utomstående får givetvis använda badplatsen på samma villkor som vi själva.

BYGGNADSFÖRESKRIFTER

Byggnation får endast ske på avsedd mark. Byggnadsnämnden i Strängnäs kan lämna närmare upplysningar om vad som är tillåtet och inte tillåtet. Byggnadslov söks också när så erfordras hos Byggnadsnämnden i Strängnäs. Byggnation får inte utföras av enskild tomtägare utanför den egna fastigheten, på allmänning eller annan gemensam mark. Tillstånd för sådant bygge lämnas av styrelsen eller vid större arbeten av årsmötet.

BÅTHAMN

Områdets båthamn förvaltas och underhålls av tomtägarföreningen. Behov av plats vid bryggan eller byte till annan plats anmäls till hamnkaptenen som svarar för fördelningen av platserna. En särskild avgift som fastställs av årsmötet tas ut av båtägare med bryggplats för att täcka underhåll och nyanskaffning av materiel.

Varje båtägare måste ha sin båt riktigt förtöjd vid bryggan så att inte andra båtar eller bryggor skadas. Föreningen är inte ansvarig för skador som uppkommit genom bristfällig förtöjning. Föreningen har en ansvarsförsäkring som täcker uppkomna skador där föreningen anses som vållande. Styrelsen eller hamnkaptenen kan vägra bryggplats till båtägare som inte åtgärdar påtalade brister.

På pirens södra sida finns en ramp för sjösättning och upptagning av båtarna. Rampen är avsedd för föreningens båtägare och styrelsen kan vid missbruk låta spärra rampen för utomstående. Under vintern får båtar läggas upp på parkeringen innanför piren.

På våren görs parkeringen fri så fort som möjligt. Tänker du ha båten kvar på land efter 15 maj kontaktar du styrelsen eller hamnkaptenen som avgör om den måste flyttas eller kan ligga kvar där den ligger. Platserna vid bryggorna är i första hand avsedda för Y-bommar men efter överenskomelse med hamnkaptenen kan annan typ av förtöjning tillåtas. Varje båtägare ordnar sina egna förtöjningar och avlägsnar dessa när de inte skall användas mera. För platser med Y-bom gäller att varje båtägare äger sin egen Y-bom och lägger den på den sida av sin båtplats som vetter bort från vinkeln mellan bryggorna. Båtägare svarar själv för iläggning och upptagning av bommen men måste komma överens med sin granne om lämplig tidpunkt för detta. De kraftigare bommarna i vinkeln ägs av föreningen och styrelsen ansvarar för dessa. Bommar och båtar får inte ligga i under vintern eftersom dessa och bryggorna då kan skadas av isen.

När du inte längre behöver din båtplats meddelar du hamnkaptenen innan du tar bort eller säljer bommen. Någon i föreningen kan vara intresserad av att köpa den. Du kan inte överlåta eller sälja den båtplats du disponerar utan det är styrelsen som fördelar platserna. Alla tomtägare som så önskar har, i mån av plats, rätt att hyra en båtplats efter styrelsens och hamnkaptens anvisningar.

EL

Elabonnemang tecknas hos valfri leverantör. Vattenfall Mellansverige i Strängnäs äger och ansvarar för ledningsnätet och frågor rörande strömavbrott görs direkt dit. För telefonnummer och adress, se telefonkatalogen.

Det finns tomrör dragna under vägen vid mätarskåpen så att man inte behöver gräva upp denna för kabeldragning. För annan kabeldragning utanför tomten måste du ovillkorligen kontakta styrelsen som måste godkänna dragningen och märka ut denna på plankartan. Detta är nödvändigt för att förhindra olyckor både för dig själv och andra.

JAKT OCH FISKE

Fiske i Mälaren med handredskap från land eller båt är tillåtet för eget hushålls behov utan fiskekort. För allt annat fiske gäller särskilda regler som kan erhållas från Strängnäs Fiskeklubb. Fiska inte vid badplatsen. Tappade drag kan fastna i fötterna på badande. All jakt inom Morrarön är förbjuden för annan än jakträttsinnehavaren.

LEKPLATSEN

Lekplatsen i södra delen av åkern i områdets centrum är avsedd för barn och vuxnas lek och nöjen. Tomtägareföreningen svarar för underhåll och materiel. Det finns en tillsyningsman som ser till att bord, bänkar och annan utrustning är förvarade på lämpligt sätt och blir lagade om de är trasiga. Meddela uppkomna skador till denne.

Medlemmarna kan efter lov av styrelsen eller tillsyningsmannen också få använda materielen, bl a ett partytält, för eget tillfälligt bruk. Du lämnar tillbaka den i samma skick som du tog den och ser till att den blir riktigt förvarad.

På lekplatsen anordnas diverse gemensamma festaktiviteter. Datum och tider anslås på anslagstavlan.

POST

Post delas ut till området vardagar året om i brevlåda på föreningens brevlådeställ. Avgående post kan lämnas i Postens brevlåda och hämtas vid postutdelningen.

RENHÅLLNING

Hushållssopor hämtas varannan vecka (torsdagar udda veckor) i sopkärl vid tomtinfarten, placerat med öppningen mot vägen och högst två meter från denna. Sommartömningen börjar vanligtvis vecka 17 och pågår 13 veckor. Entreprenör SEVAB. Det är viktigt att sopkärllet är korrekt placerat eftersom hämtning sker med automattömning. Grovsopor som t.ex. gamla möbler, kylskåp, redskap och dylikt lämnas vid återvinningsstationen Kvitten i Strängnäs. Byggavfall räknas inte som grovsopor utan man måste beställa separat hämtning av dessa.

Tömning av godkänd slamavskiljare och latrintank utförs av entreprenör utsedd av kommunen.

Beställning av tömning görs direkt hos SEVAB senast dagen före önskad ordinarie tömningsdag (torsdag). Tömning vid annan tid och separat beställning av slam och latrintömning kostar extra.

För ytterligare information om regler för sopor, latrin och avlopp kontaktar du SEVAB. Rutinerna kan ändras och du bör titta efter meddelanden på anslagstavlan och i informationsskriften från kommunen. För tillstånd att anlägga vatten- och avloppsanläggningar kontaktar du kommunen.

VATTEN OCH AVLOPP

Vattenverket och ledningsnätet fram till tomtgränsen ägs, drivs och underhålls av tomtägareföreningen. Kostnaden för drift och underhåll tas ut genom föreningens årsavgift. För driften av vattenverket finns tillsatta tillsyningsmän som ansvarar för att verket fungerar och kan tillkalla experthjälp vid behov. Dessa har ingen skyldighet att hjälpa den enskilde tomtägaren med dennes interna ledningsnät utan för detta anlitas vid behov lämplig hantverkare.

Ledningarna är endast avsedda för sommarvatten. Påsläpp på våren sker normalt till påsken (långfredagen) eller senast andra helgen i april om vädret tillåter. Övergång till vinterdrift av vattenverket sker normalt 1:a söndagen i november (allhelgonahelgen). Om du har egen brunn och även vill ansluta till föreningens sommarvatten måste du ha en backventil mot ledningsnätet. Kontakta styrelsen eller vattenansvarig för närmare besked om vad som gäller.

Närmare information om exakt tidpunkt för påsläpp och avstängning sker i god tid genom meddelande på anslagstavlan. Vintervatten finns hela året i tappkran vid vattenverket. Föreningen kan inte garantera en kontinuerlig vattenförsörjning utan driftstörningar kan uppstå. Föreningen står ej heller för kostnader som kan drabba tomtägare beroende på utebliven eller påsläppt vattenförsörjning. Anläggningen kan producera tillräckligt med vatten för vårt normala behov men problem kan uppstå vid toppbelastningar. Undvik därför att slösa, speciellt på fredagskvällar, och låt bli att vattna gräsmattorna med spridare. Vid torka bör du vara extra försiktig med användningen.

Vid arbeten som berör vattenledningsnätet eller de fasta avloppsanläggningarna inom vattentäktens skyddszon (tomt 34, 35, 40, 41, 43) skall du kontakta styrelsen eller någon av tillsyningsmännen för vattenverket som har kartor och kan lämna anvisningar. Avloppsledningar får inte anslutas till dräneringsrör eller dagvattendiken. Tillstånd för avloppsanläggningar sökes hos miljöförvaltningen i Strängnäs kommun som också kan lämna anvisningar om lämpligt utförande.

VÄGAR

Vägarna inom området är enskilda vägar. Från Rågvägens början (T-korset med vägen till Morrarö Gård) till Vetevägen 14 erhåller föreningen statligt bidrag och vi kan därför inte förbjuda allmän trafik. För förvaltning och underhåll svarar Morrarö Vägförening och kostnaderna tas ut av tomtägarna genom föreningens årsavgift. Tomtagare är enligt lag skyldig att vara medlem i vägförening. Sladdning, kantskärning och plogning utförs av extern entreprenör när det enligt styrelsens anvisningar bedöms nödvändigt.

Vägarna till vattenverket, båthamnen och badplatsen är klassade som "körbar väg" och underhålls endast i begränsad omfattning.

Tillfartsvägen från Riksväg 55 till stolpladan tillhör Morrarö-Magröhorn Vägsamfällighet där Morrarö Vägförening har 66% av andelarna. Denna väg uppbär statligt bidrag men detta täcker inte kostnaderna varför vi är skyldiga att bidra med 66% av underskottet. Denna kostnad är inkluderad i budgeten för Morrarö Vägförening och inkluderad i årsavgiften.

Våra intressen bevakas av Morrarö Vägförenings styrelse som också är representerad i Morrarö-Magröhornns styrelse.

Vägdiken och vägtrummor utanför egen tomtgräns ska rensas från löv och sly samt hållas i funktionsdugligt skick av respektive tomtägare. Även infarterna underhålls av tomtägarna själva. Skrivelser och frågor rörande vägarna ställs till vägföreningens styrelse.

ÅRSMÖTEN

Som framgår är du som tomtägare medlem i både Morrarö Tomtägarförening samt Morrarö Vägförening. Styrelse och funktionärer är dock densamma för båda föreningarna. I mitten av juni varje år hålls årsmöte samtidigt för båda föreningarna, där styrelse och funktionärer väljs. Dessutom utses tillsyningsmän för båthamn, badplats, lekplats, vattenverk, ledningsnät och städområden.

Varje år har vi gemensamma städdagar. Iläggning och upptagning av badbryggan samt städning och eventuella reparationer av båthamnen sker vår och höst. Preliminära datum för dessa aktiviteter finns i ett kalendarium som delas ut med årsmötesprotokollet. Exakta datum för dessa aktiviteter anslås senare på anslagstavlan.

Tag som vana att titta på anslagstavlan då och då för att se aktuell information.

ÖVRIGT

För aktuella namn, telefonnummer och e-mailadresser, se separat kontaktlista.

Väl mött på Morrarön!



MORRARÖ



MÄLAREN

