

MORRARÖ TOMTÄGAREFÖRENING

STADGAR

Stadgar för Morrarö Tomtägareförening, Strängnäs Kommun, antagna vid ordinarie föreningsstämma 2015-06-14.

1. Firma
Föreningens firma är "Morrarö Tomtägareförening" och har till ändamål att främja de intressen som är gemensamma för medlemmarna i deras egenskap av tomter avstyckade från Morrarö 1:15, Strängnäs kommun, Södermanlands län.
2. Föreningen förvaltar
Föreningen skall förvalta gemensamma ytor och anläggningar såsom festplats, vattenanläggning, båthamn, badplats samt andra gemensamma ytor och anläggningar inom området, till detta räknas dock ej de gemensamma vägarna inom området.
3. Grunderna för förvaltning
Se paragraf 1 och 2.
4. Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som beskrivs under punkt 1.
Utträde ut föreningen får endast ske i samband med överlåtelse av medlems fastighet. Ny ägare skall vid överlåtelse förbindas att inträda som medlem i föreningen.
5. Styrelse, säte, sammansättning
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av 4 ledamöter och 3 suppleanter.
6. Styrelse, val
Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.
Första gången val äger rum skall 2 ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar Styrelsen sig själv.
7. Styrelse kallelse till sammanträde, föredragningslista
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
8. Styrelse, beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

Föreningens firma tecknas av dem styrelsen utser.

9. Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta föreningen och föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
5. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
6. om förvaltningen omfattar flera föreningar eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskildredovisning för varje sådan gren
7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

10. Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 0 suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

11. Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 maj – 30 april.

12. Underhållsfond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 0 kronor.

13. Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd viddagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

14. Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom utskickande av årsmötesinformation till medlemmarna via elektronisk post och/eller områdets brevlådor.

Kallelse skall ske senast 2 veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom elektronisk post och/eller områdets brevlådor.

15. Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under april månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

16. Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. val av ordförande för stämman
2. val av sekreterare för stämman
3. val av två justeringsmän
4. styrelsens och revisorernas berättelser
5. ansvarsfrihet för styrelsen
6. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
7. ersättning till styrelsen och revisorerna
8. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

9. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
10. val av revisorer och suppleanter
11. fråga om val av valberedning
12. övriga frågor
13. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Vid extra stämma skall ärenden behandlas under punkt 1, 2, 3, 6, 13.

17. Disposition av avkastning

I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

18. Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär detta.

19. Protokolljustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

20. Övrigt stadgar

Om föreningen upplöses skall dess tillgångar fördelas mellan dåvarande medlemmar efter huvudtalet.

Om ej angetts speciellt under dessa stadgar gäller i tillämpliga delar den lagstiftning som reglerar "Ideella föreningar".

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Ort och datum

Sammanträdesledare