

# ÅRSREDOVISNING

för

**Brf Huddinge Runan**

Org.nr. 769627-8915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

# Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Brf Runan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 1 april 2014. Fastigheten Huddinge Runan 5, med adresser Solfagravägen 1-17 samt Runvägen 1-5, förvärvades 2014-10-06

Fastigheten innefattar 4 byggnader uppförda i fyra våningsplan, 156 bostadslägenheter, BOA 9319, LOA 269 kvm

Taxeringsvärde är tkr 131 035 varav byggnadsvärde tkr 75 801 och markvärde tkr 55 234.

Fastighetsskatt är beräknat med 1% på taxeringsvärdet för lokaler, tkr 3 035. Kommunal fastighetsavgift är beräknad med kr 1 519 per lgh.

#### Styrelse, revisorer t o.m. ordinarie stämma 2022

Karolina Johansson	Styrelseledamot och ordförande
Ulf Thunman	Styrelseledamot och vice ordförande
Christin Bergström	Styrelseledamot och sekreterare
Daniel Strachal	Styrelseledamot och kassör
Göran Lindqvist	Styrelseledamot
Richard Schedin	Styrelsesuppleant

Revisor: Aukt. revisor Eva Stein

#### Styrelse, revisorer fr.o.m. ordinarie stämma 2022

Karolina Johansson	Styrelseledamot och ordförande
Ulf Thunman	Styrelseledamot och vice ordförande
Daniel Strachal	Styrelseledamot och kassör
Christin Bergström	Styrelseledamot och sekreterare
Göran Lindqvist	Styrelseledamot
Richard Schedin	Styrelsesuppleant

Revisor: Aukt. revisor Eva Stein

#### Föreningsfrågor och medlemmar

Föreningen är ur skattesyndpunkt en äkta bostadsrättsförening.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	180
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	11
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	14
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	177

8 lägenheter är överlåtna under året.

I föreningen har sammanlagt 140 lägenheter upplåtits med bostadsrätt och 16 lägenheter med hyresrätt

#### Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under 2022 (2022-01-01 – 2022-12-31) haft 13 protokollförda möten. Därutöver har styrelsen haft kontakt dagligen i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av Bergman och Partner AB.

Den tekniska förvaltningen biträds av Driftia Förvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med tillägg för styrelsansvar i Brandkontoret.

Myrängens Fastighetsservice har tagit hand om våra grönområden, snöskottning, sandning samt andra trädgårdsrelaterade jobb efter beställning.

W

# Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

## Föreningsaktiviteter

SBA i samtliga fastigheter (SBA = systematiskt brandskyddsarbete)

Kontroll av rökluckor i samtliga fastigheter

Fortsätter övergången till information via sms

Utfört radonmätning (godkänd)

Utfört OVK (godkänd)

Trädgårdsarbete

Uppdaterat handboken

Besiktat hyresrätt

Julgranar har placerats på samtliga innergårdar

(Städdag under vår och höst har blivit inställda till följd av covid-19)

## Genomförda renoveringar

Lagat asfaltshål (sk potthål) på stora parkeringen längs Solfagravägen

Målning av hyresrätt

Åtgärdat felaktiga VA-installationer i badrumstak i samtliga lägenheter

Åtgärdat nedslag från icke godkänd OVK 2021

Filmat och spolat alla liggande och stående stammar

## Planerade och påbörjade renoveringar/uppdrag 2023

Elsäkra eluttag i samtliga garage

Ny märkning av lägenhetsförråd

Förbereda för sopsortering

Byte av fasadskyltar

Byta ut kantstenar i trädgården

## Ekonomi och administration

Ekonomi i föreningen är stabil. I september hade vi det årliga mötet på banken, under mötet lade vi om det lån som löpte ut under hösten. Bundet lån på tre år med högre ränta än tidigare år. Till grund att det förändrade ränteläget, inflation och höjda elpriser höjs föreningsavgiften med 10% i januari 2023.

På grund av det osäkra ekonomiska läget i världen så planerar styrelsen att minska takten vad gäller större icke nödvändiga renoveringar. Trots läget så fortsätter styrelsen arbetet att förbättra och effektivisera föreningen samt att sköta det löpande arbetet.

Föreningens säte är Huddinge

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 502 558	7 329 877	7 148 903	7 041 739
Resultat efter finansiella poster	-1 667 065	-909 075	-1 858 220	-2 017 856
Soliditet (%)	55,75	56,04	55,71	55,55
Balansomslutning	266 671 817	268 268 604	269 066 580	271 187 580
Belåning per kvm	11 984	11 994	11 994	11 994

Definitioner av nyckeltal, se noter

Belåning per kvm avser banklån per kvm, BOA + LOA = 9588 kvm. Lån från Wallenstam är ej medräknat i relationstalet eftersom amortering sker i enlighet med särskilda villkor.

# Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

## Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp.av föreg. års resultat	Disp. av övr. poster	2022-12-31
Insatser	164 201 155			164 201 155
Yttre renoverings fond	1 300 000		400 000	1 700 000
Balanserat resultat	-14 240 158	-909 075	-400 000	-15 549 234
Årets resultat	-909 075	909 075		-1 667 065
Eget kapital	150 351 922	0	0	148 684 856

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 549 234
Årets resultat	<u>-1 667 065</u>
	-17 216 299

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	400 000
Balanseras i ny räkning	<u>-17 616 299</u>
	-17 216 299

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter:



**Brf Huddinge Runan**

Org.nr. 769627-8915

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	<u>7 502 558</u>	<u>7 331 209</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>7 502 558</u>	<u>7 331 209</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader	3	-4 839 558	-3 880 484
Övriga externa kostnader	4	-270 054	-445 008
Personalkostnader	5	-340 727	-327 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-2 043 766</u>	<u>-2 043 766</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 494 105</u>	<u>-6 696 521</u>
<b>Rörelseresultat</b>		8 453	634 688
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-1 675 518</u>	<u>-1 543 763</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 675 518</u>	<u>-1 543 763</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 667 065	-909 075
<b>Resultat före skatt</b>		-1 667 065	-909 075
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 667 065</u>	<u>-909 075</u>

**Brf Huddinge Runan**

Org.nr. 769627-8915

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	6	253 200 205	255 189 691
Inventarier, verktyg och installationer	7	<u>528 117</u>	<u>582 397</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>253 728 322</b>	<b>255 772 088</b>

**Summa anläggningstillgångar**

253 728 322

255 772 088

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		55 936	2 069
Skattekonto		5 780	12 236
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>83 154</u>	<u>49 571</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>144 870</b>	<b>63 876</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>12 798 625</u>	<u>12 432 640</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 798 625</b>	<b>12 432 640</b>

**Summa omsättningstillgångar**

12 943 495

12 496 516

**SUMMA TILLGÅNGAR**

266 671 817

268 268 604

**Brf Huddinge Runan**

Org.nr. 769627-8915

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Yttre fond

**Summa bundet eget kapital**

2022-12-31

2021-12-31

Not

164 201 155

164 201 155

1 700 0001 300 000

165 901 155

165 501 155

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

-15 549 234

-14 240 159

-1 667 065-909 075

-17 216 299

-15 149 234

**Summa eget kapital**

148 684 856

150 351 921

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till Wallenstam

**Summa långfristiga skulder**

7

76 571 165

76 667 000

1 059 0531 059 053

77 630 218

77 726 053

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

8

38 333 000

38 333 000

287 939

282 590

525 268

511 228

5 996

7 885

1 204 5401 055 927

40 356 743

40 190 630

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

266 671 817

268 268 604

**Brf Huddinge Runan**

Org.nr. 769627-8915

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		8 453	634 688
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 043 766	2 043 766
Erlagd ränta		-1 675 518	-1 543 763
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>376 701</u>	<u>1 134 691</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-53 867	34 138
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-27 127	-72 507
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		5 349	-144 766
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		160 764	255 867
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>461 820</u>	<u>1 207 423</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Inbetalda medlemsinsatser		0	1 350 072
Amortering		-95 835	0
Amortering Wallenstäm		0	-1 350 072
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-95 835</u>	<u>0</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		365 985	1 207 423
Likvida medel vid årets början		12 432 640	11 225 218
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>12 798 625</u>	<u>12 432 640</u>



# Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.  
Redovisningsprincip enligt K2

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Elinstallationer	25
Uppgraderade garagedörrar	20

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	5 801 205	5 578 893
Hysesintäkter	1 230 417	1 239 372
Park o förråd, lokal	440 753	443 055
Överlåtelse o pantsättn. avgift	28 796	30 381
F-skatt	1 332	1 332
Öresutj.	55	0
övrigt	0	38 175
	<hr/> 7 502 558	<hr/> 7 331 208

#### Not 3 Direkta fastighetskostnader

	2022	2021
Fjärrvärme	1 121 992	1 120 994
Vatten o avlopp	273 453	280 332
El	238 717	238 210
Renhållning samt grovsopor	360 702	340 244
Fastighetskötsel	206 711	204 709
Städning	180 505	187 360
Snöröjning	100 420	90 508
Rep o underhåll	1 618 991	627 919
Tvättstuga	2 371	61 121
Gård	167 798	186 381
Fastighetsförsäkring	138 599	127 456
Abonnemangsavgift Kabel TV	79 856	104 178
Kommunal fastighetsavgift	236 964	227 604
Fastighetsskatt	30 350	30 350
Rep o underhåll hyresrätter	588	3 212
Överlåtelse o pantsättningsavgift	55 160	26 744
Domänavgift one.com	3 088	3 076
Öresutjm	0	2
Lås, nycklar	23 293	20 083
	<hr/> 4 839 558	<hr/> 3 880 483

# Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

## NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Hyra leasing	499	0
	Förbrukningsmateriel	905	0
	Kontorsmaterial	2 180	9 127
	Telefon o porto	14 284	11 662
	Möteskostnad	6 402	1 371
	Övrig förvaltningskostnad	2 224	4 175
	Ekonomisk förvaltning	212 963	201 597
	Konsultarvoden	0	149 031
	Serviceavgift till branchorganisation	5 162	7 397
	Bankkostnader	5 435	5 892
	Revisionsarvode	20 000	20 000
	Konstaterad hyresförlust	0	34 755
		<u>270 054</u>	<u>445 007</u>

Not 5	Personäl	2022	2021
	Antal anställda	0,00	0,00
	Ersättning avser styrelsearvode		

## Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>269 283 712</u>	<u>269 283 712</u>
	Utgående anskaffningsvärden	269 283 712	269 283 712
	Ingående avskrivningar	-14 094 021	-12 104 535
	Årets avskrivningar byggnad	-1 860 975	-1 860 975
	Årets avskrivningar värdeh renov	-128 511	-128 511
	Utgående avskrivningar	<u>-16 083 507</u>	<u>-14 094 021</u>
	Redovisat värde	253 200 205	255 189 691
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	62 010 000	55 234 000
	Byggnader	<u>96 262 000</u>	<u>75 801 000</u>
		158 272 000	131 035 000
	Avskrivning på byggnad 1% per år		

Not 7	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>798 562</u>	<u>798 562</u>
	Utgående anskaffningsvärden	798 562	798 562
	Ingående avskrivningar	-216 165	-161 885
	Årets avskrivningar	-54 280	-54 280
	Utgående avskrivningar	<u>-270 445</u>	<u>-216 165</u>
	Redovisat värde	528 117	582 397

## Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

### NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Lån		
	Handelsbanken, rta 3,97% 2025-09-30	38 333 000	38 333 000
	Handelsbanken, rta 1,030% 2024-09-30	38 238 165	
	Handelsbanken, rta 1,300% 2023-09-30	0	38 333 000
	Wallenstam t.v	1 059 053	1 059 053
		<u>77 630 218</u>	<u>77 725 053</u>

<b>Not 9</b>	<b>kortfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Handelsbanken Förfaller 2023-09-30, rta 1,300%	<u>38 333 000</u>	<u>38 333 000</u>
		38 333 000	38 333 000

### Övriga noter

<b>Not 10</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	115 000 000	115 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>

**Not 11** Eventualförpliktelser  
Inga ställda förpliktelser

**Not 12** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

Huddinge 2023-03-07



Karolina Johansson  
Ordförande



Ulf Thunman



Christin Bergström



Daniel Strachal



Göran Lindqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2023.



Eva Stein  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Huddinge Runan

Org.nr 769627-8915

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Huddinge Runan för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. ✓

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Huddinge Runan för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

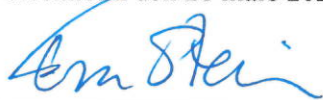
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 28 mars 2023



---

Eva Stein  
Auktoriserad revisor