

Detaljplanen
antagen av Byggnadsnämnden
1994-04-12, § 121
I laga kraft 1995-06-06

Detaljplan för ÖSTRA FINJASJÖSTRANDEN

Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län
upprättad av stadsarkitektkontoret i december 1992, reviderad i februari och april 1993

Leif Berg
stadsarkitekt

Siv Carlström
planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokalgata med begränsad framkomlighet vid högt vattenstånd i Finjasjön
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB Vattenområde, bryggan får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Av tomts yta får högst 1/4-del bebyggas, dock högst 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fr Endast friliggande hus
- Lägst nivå i meter över nollplanet för färdigt golv

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inlösen av NATUR/parkmark från bebyggda fastigheter längs Finjasjöstranden får endast ske vid ägarbyte eller vid liknande tillfälle

Genomförandetiden slutar 2008-12-31

Tillägg till planbestämmelser

Områdesgräns där ändringen gäller

FÖRÄNDRINGAR INOM KVARTERSMARK BETECKNAT MED "B" (BOSTADSÄNDAMÅL)

§ 1 Lägst nivå för färdigt golv

Höjden på färdigt golv vid ny- och tillbyggnad får vara lägst +46,59 meter över nollplanet i höjdsystemet RH 2000. Undantag kan medges för högst ett isolerat enkelt byggt inglasat uterum som inte har en större bruttoarea än 25m² och komplementbyggnader som t.ex. förråd, växthus m.m. Dessa uterum och komplementbyggnader ska utföras i fuktåliga material och tåla eventuella översvämningar.

§ 2 Minsta avstånd till grannfastighet

Nybyggnad och tillbyggnad av huvudbyggnad får ej ligga närmare fasthetsgräns än 4,0 meter. Uterum och komplementbyggnader som t.ex. garage och uthus får ligga som närmast 1,5 meter från fasthetsgräns. Undantag medges för komplementbyggnad om denna byggs samman med komplementbyggnad på grannfastighet.

§ 3 Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea får vara högst 25 % av fasthetsarea.

BESTÄMMELSE SOM UTGÅR

§ 4 Administrativ bestämmelse om inlösen av allmänplats (utgå)

Följande administrativa bestämmelse i underliggande detaljplan 1183-P94/0412 utgår:
"Inlösen av NATUR/parkmark från bebyggda fastigheter längs Finjasjöstranden får endast ske vid ägarbyte eller vid liknande tillfälle."

Genomförandetid

Genomförandetid för denna ändring av stadsplanen är 5 år från den dag beslutet att ändra planen har vunnit laga kraft

Höjdsystemet RH 2000 (0,00 m (R.00)) har lagts till redovisade höjder på kartan för att justera till det nu gällande höjdsystemet RH 2000.

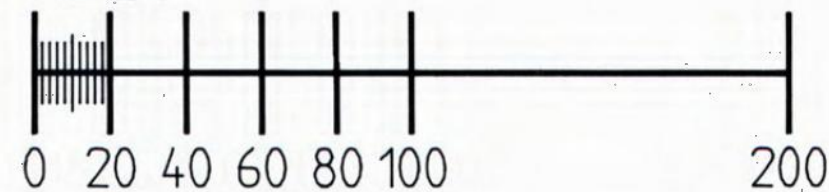
Till planen hör:	
Planbeskrivning	
Ändring av detaljplan för	
Östra Finjasjöstranden, norra delen	
Hässleholms kommun, Skåne län	
Upprättad 2019-03-01	
Marie Nilsson t.f. planchef	
Sherif Hosny planarkitekt	
Hässleholms kommun	
1293K-P20/1	

Detaljplan för ÖSTRA FINJASJÖSTRANDEN

Hässleholms tätort och kommun, Kristianstads län

SKALA 1:2000

METER



A 680