



Detailplan för ÖSTRA FINJASJÖSTRANDEN

Hässelholms tätort och kommun, Kristianstads län

upprättad av stadsarkitektkontoret i december 1992, reviderad i februari och april 1994

Leif Berg
Leif Berg
stadsarkitekt

Siv Carlström
Siv Carlström
planeringsör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 6 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokalgata med begränsad framkomlighet vid högt vattenstånd i Finjasjön
- NATUR** Naturområde
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- T** Transformatorstation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WB** Vattenområde, bryggor får anordnas

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0000 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

- e Av tomts yta får högst 1/4-del bebyggas, dock högst 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANDRÖNING

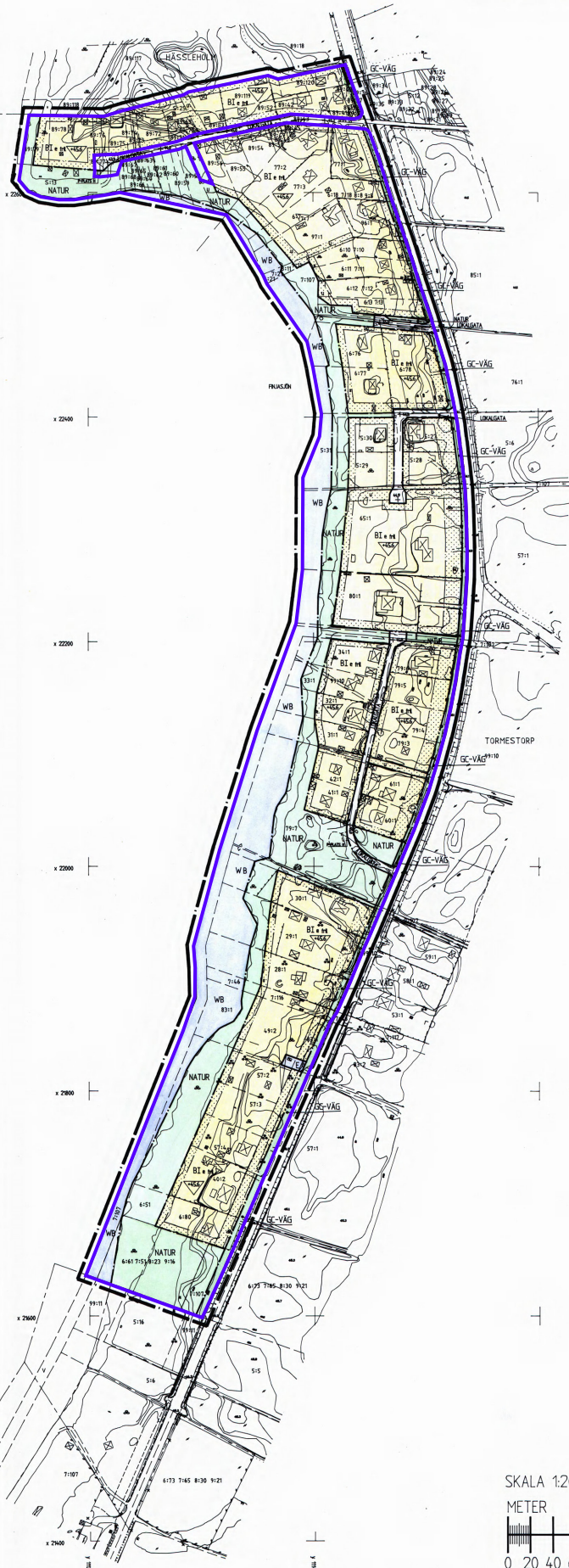
- U Uffart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- tr Endast friliggande hus
- ▽ Lägsta nivå i meter över nollplanet för färdigt golv

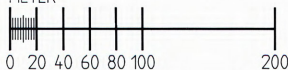
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inlösen av NATUR/parkmark från bebyggda fastigheter längs Finjasjöstranden får endast ske vid ägarbyte eller vid liknande tillfälle. Genomförandetiden slutar 2008-12-31



SKALA 1:2000

METER



Detailplan för

ÖSTRA FINJASJÖSTRANDEN

Hässelholms tätort och kommun, Kristianstads län