

Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3

Org.nr: 716409-8985

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, organisationsnummer 716409-8985, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, Stockholm med org nr 716409-8985, är registrerad hos Bolagsverket. Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningen förvärvade fastigheten år 1994.

Beskattnig

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt.

Försäkring

IF Skadeförsäkringar AB.

Styrelse

Ordförande	Ingrid Lenander
Kassör	Jacob Gyllenhoff
Sekreterare	Oscar Wersäll
Ledamot	Filip von Rosen
Ledamot	Erik Timliden
Ledamot	Joakim Lundström
Suppleant	Erica Brostedt

fr.o.m. okt 2022 som ersättare för
Alexandra Bernvetter som avgick okt 2022

Vid föreningsstämman avgick Patric Terelius som ledamot.

Styrelsen har under året hållit

12 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna eller av styrelsen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24

Valberedningen

Åke Johansson
Carl Salomonsson

Revisor

Extern Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Furusundsgatan 8 i Stockholm.

Nybyggnadsår: 1940

Värdeår: 1940

Fastighetsbeteckning: HAUBITSEN 3

Bostadslägenheter

upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
1 kokvrå	9	237
1 rok	31	1 022
2 rok	17	938
3 rok	9	600
5 rok	1	97
Summa	67	2 894
Totalt antal bostadslägenheter:	67	
Totalyta (m²):		2 960

Garage

Antal platser
3

P-platser

Antal platser
25

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
Lokaler	1	60
Förråd	2	6

Löner och ersättningar

Styrelsens ledamöter och suppleanter har under räkenskapsåret fördelat ett arvode av ett basbelopp plus arbetsgivaravgifter.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen av fastigheten har skötts av FRUBO AB, Linköping. Fastighetsförvaltningen har varit utlagd på entreprenad till P.O.S. Den tekniska förvaltningen har skötts inom styrelsen och i samarbete med entreprenörer för olika uppdrag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har installationen av fiber skett.

En vattenskada på våning 8 på stammen har medfört omfattande arbete. Detta är ett försäkringsärende för föreningen.

Föreningens hyresgäst slutade under Q1 2022 att betala hyran. Detta resulterade i att hyresgästen under året har avhysts och lokalen står tom.

Under hösten har styrelsen arbetat med att öka intäkterna och med kostnadsbesparing. Detta har bland annat inneburit omförhandling av bland annat el och revision.

Nya regler rörande sophantering där matavfall skall urskiljas har medfört att föreningens sophantering måste ändras. Efter diverse bakslag med bland annat bygglov kommer under Q2 2023 ny sopstation för föreningens medlemmar stå klar längs Furusundsgatan.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 107
Tillkommande medlemmar under året 11
Avgående medlemmar under året 13
Under året har 7 överlåtelser skett.

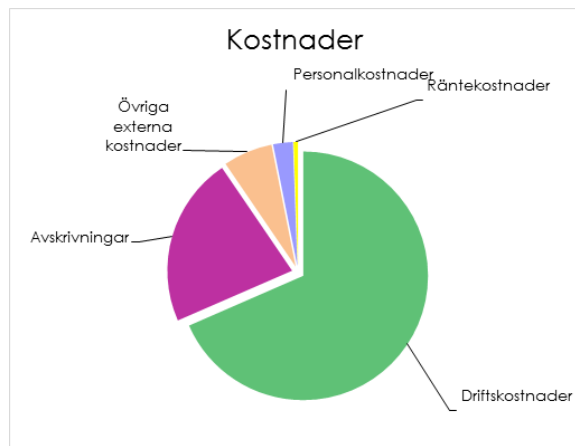
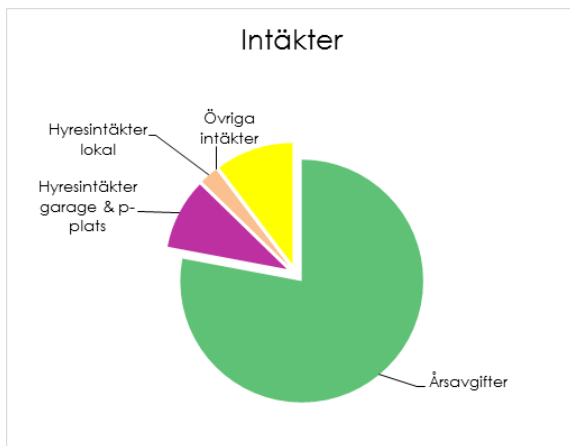
67 bostadsrätter

105 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 319	2 272	2 218	2 203
Resultat efter finansiella poster, tkr	-46	89	-229	169
Soliditet ¹ , %	88	86	87	86
Balansomslutning, tkr	22 653	23 020	23 002	23 375
Årsavgift bostäder kr/kvm	628	628	609	609

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 200 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	16 290 872	9 984 919	187 566	-6 495 481	88 965
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			93 783	-93 783	
Balanseras i ny räkning				88 965	-88 965
Årets resultat					-45 997
Belopp vid årets utgång	16 290 872	9 984 919	281 349	-6 500 299	-45 997

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 500 299
Årets resultat	-45 997
Totalt	-6 546 296

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	116 763
Balanseras i ny räkning	-6 663 059
Totalt	-6 546 296

Enligt föreningens stadgar sker avsättning till yttre fonden med minst 0,3% på byggnadens, vid varje tillfälle gällande taxeringsvärde.

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	1	2 318 742	2 271 680
Övriga rörelseintäkter		11 158	25 749
Summa Rörelseintäkter		2 329 900	2 297 429
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	2	-1 626 184	-1 466 858
Övriga externa kostnader	3	-151 761	-140 760
Personalkostnader	4	-60 523	-59 964
Avskrivningar		-523 968	-516 072
Summa Rörelsekostnader		-2 362 436	-2 183 654
RÖRELSERESULTAT		-32 536	113 775
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 607	-25 159
Summa Finansiella poster		-13 461	-24 810
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 997	88 965
RESULTAT FÖRE SKATT		-45 997	88 965
ÅRETS RESULTAT		-45 997	88 965

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 855 955	21 112 047
Inventarier, verktyg och installationer	6	20 185	26 905
Pågående nyanläggningar		0	206 550
Summa materiella anläggningstillgångar		20 876 140	21 345 502
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 876 140	21 345 502
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		53 686	0
Övriga fordringar		56 753	12 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	84 214	136 901
Summa kortfristiga fordringar		194 653	149 892
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 582 179	1 524 160
Summa kassa och bank		1 582 179	1 524 160
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 776 832	1 674 052
SUMMA TILLGÅNGAR		22 652 972	23 019 554

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 275 791	26 275 791
Fond för yttre underhåll		281 349	187 566
Summa bundet eget kapital		26 557 140	26 463 357
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 500 300	-6 495 481
Årets resultat		-45 997	88 965
Summa fritt eget kapital		-6 546 297	-6 406 516
SUMMA EGET KAPITAL		20 010 843	20 056 841
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	1 650 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		1 650 000	2 100 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	450 000	200 000
Leverantörsskulder		132 012	223 288
Skatteskulder		17 079	9 052
Övriga skulder		8 250	9 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	384 788	420 873
Summa kortfristiga skulder		992 129	862 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 652 972	23 019 554

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10-50	2-10
Fiberinstallation	10	10

Avskrivningar görs av den förväntade nyttjandeperioden. Ovanstående avskrivningsprocent används. Principen för K2 är att ny-och tillbyggnader kan aktiveras. De tidigare aktiverade komponenterna som enlighet med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiveras som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsplaner.

Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 816 476	1 816 476
Hysesintäkter lokaler	56 566	107 204
Hysesintäkter garage och p-platser	356 000	348 000
Kabel-TV	89 700	0
Totalt nettoomsättning	2 318 742	2 271 680

Not 2. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	127 609	84 327
Uppvärmning	582 735	601 408
Vatten och avlopp	77 052	70 926
Sophämtning	28 486	62 802
Grundavtal hiss	19 898	10 440
Hissbesiktning	0	3 318
Brandskydd	9 725	0
Fastighetskötsel extra	0	3 962
Fastighetsstäd	41 388	107 098
Fastighetsstäd extra	2 400	2 813
Snöröjning/sandning	32 124	30 063
Bevakningskostnader	0	5 049
Porttelefon	2 909	2 462
Bredband	97 125	1 428
Kabel-TV	89 173	86 620
Försäkring	78 011	76 170
Försäkringskador	158 146	40 000
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	110 983	100 363
Förbrukningsmaterial	0	337
Reparation och underhåll	0	7 080
Reparation och underhåll fönster	0	12 000
Reparation och underhåll portar och lås	5 516	6 375
Reparation och underhåll hiss	48 093	4 443
Reparation och underhåll tvättstuga	7 158	78 533
Reparation och underhåll VVS	0	7 426
Reparation och underhåll gård/trädgård	106 884	58 855
Reparation- och underhållsmaterial	769	2 560
Totalt driftkostnader	1 626 184	1 466 858

Not 3. Övriga externa kostnader	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter	5 162	5 034
Arvode ekonomisk förvaltning	92 098	89 650
Extra ekonomisk förvaltning	7 561	5 550
Revisionsarvode	30 125	26 750
Webbsida	954	791
Bankkostnader	9 370	10 437
Inkassokostnader	875	328
Övriga administrativa kostnader	1 900	1 500
Föreningsomkostnader	2 326	600
Övriga kostnader	1 390	120
Totalt övriga externa kostnader	151 761	140 760

Not 4. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	48 300	47 600
Sociala kostnader	12 223	12 364
Totalt personalkostnader	60 523	59 964

Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	24 597 279	24 597 279
Anskaffningsvärde mark	4 966 288	4 966 288
Inköp	261 156	0
Utgående anskaffningsvärden	29 824 723	29 563 567
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 8 451 520	- 7 942 168
Årets avskrivningar	- 517 248	- 509 352
Utgående avskrivningar	-8 968 768	-8 451 520
Utgående redovisat värde	20 855 955	21 112 047
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	38 921 000	31 261 000
Taxeringsvärde mark	107 000 000	74 000 000
	145 921 000	105 261 000

Inköp-Installation av Fiber

Not 6. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	33 625	0
Inköp	0	33 625
Utgående anskaffningsvärden	33 625	33 625
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 720	0
Årets avskrivningar	- 6 720	- 6 720
Utgående avskrivningar	-13 440	-6 720
Utgående redovisat värde	20 185	26 905

Inköp av torkskåp.

Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
If Skadeförsäkring	6 513	84 524
FRUBO AB	25 266	22 837
Tele2 AB	24 690	22 410
Hissen AB	5 698	5 220
Veolia	0	1 910
Bahnhof AB	22 047	0
Summa	84 214	136 901

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea 3975 82 18441	2024-08-21	0,62 %	1 650 000	1 650 000
Nordea 3975 82 25855	2023-09-20	0,58 %	450 000	650 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 100 000	2 300 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-450 000	-200 000
			1 650 000	2 100 000

De skulder som förfaller under kommande år avses förlängas i takt med att de löper ut, de redovisas därför som långfristig skuld.

Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Uppl kostn/förutb intäkt	183 122	235 940
Uppl arbetsgivaravgifter	15 000	15 000
Uppl utgiftsräntor	1 251	1 264
Förskottsbet avgift/hyra	185 415	168 669
Summa	384 788	420 873

Not 10. Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 425 000	5 425 000
Summa:	5 425 000	5 425 000

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur -

Ingrid Lenander

Jacob Gyllenhoff

Oscar Wersäll
Suppleant som ersätter ledamot som avgått.

Filip von Rosen

Erik Timliden

Joakim Lundström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Per Andersson
huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

BRF HAUBITSEN 3 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Maud Lenander

Ingrid Lenander

2023-05-08 13:42:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JACOB GYLLENHOFF

Jacob Gyllenhoff

2023-05-08 08:35:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR WERSÄLL

Oscar Wersäll

2023-05-09 07:49:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FILIP VON ROSEN

Filip von Rosen

2023-05-09 13:19:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Timliden

Erik Timliden

2023-05-08 08:41:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Joakim Nils Victor Lundström

Joakim Lundström

2023-05-09 08:04:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Per Andersson
Auktoriserad revisor

2023-05-10 14:23:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3, org.nr 716409-8985

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haubitsen 3 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 14:23:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON

Datum

Per Andersson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post