

# Årsredovisning 2022

BRF RÖNNINGEBORG

715600-2060



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF RÖNNINGEBORG

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1967-08-31.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Rönningeborg 2 på adressen Emanuel Birkes väg 2, 4, 5 och 6 i Rönninge. Föreningen har 262 lägenheter om totalt 17 533 kvm och 3 lokaler om 83 kvm. Föreningen innehar 114 st parkeringsplatser.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Styrelsen består av Jan Berthem (ordförande), Anita Eininger (ledamot), Margot Allgurin (ledamot), Ulla Söderberg (ledamot), Hans Hansson (ledamot).

### REVISORER

Marie Nordlander Parameter Revision AB, Sven-Erik Karlsson, Christer Söderman

### FÖREGÅENDE FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30.

Under 2022 har styrelsen haft 10 ordinarie styrelsemöten samt 1 konstituerande möte.

Ekonomisk förvaltare sedan 2008-02-01 är Nabo.

Teknisk förvaltare sedan 2001-01-01 är Forstena Energi & Kontroll.

*mm*  
*ms*  
*AK*  
*AK*  
*AK*

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 305 st. Tillkommande medlemmar under året var 28 och avgående medlemmar under året var 24. Vid räkenskapsårets slut fanns det 309 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 25 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 832	15 039	15 163	14 670
Resultat efter fin. poster	-1 338	-911	-31	-393
Soliditet, %	34	35	35	35
Yttre fond	6 946	7 277	6 517	6 157
Taxeringsvärde	251 854	203 395	203 395	203 395
Bostadsyta, kvm	17 533	17 533	17 533	17 533
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	861	820	820	789
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 434	2 478	2 544	2 614
Genomsnittlig skuldränta, %	1,22	1,41	1,89	2,00
Belåningsgrad, %	64,93	64,55	64,73	65,03

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	4 248	-	-	4 248
Upplåtelseavgifter	7 614	-	-	7 614
Fond, yttre underhåll	7 277	-	-331	6 946
Balanserat resultat	7 148	-911	331	6 568
Årets resultat	-911	911	-1 312	-1 312
<b>Eget kapital</b>	<b>25 376</b>	<b>0</b>	<b>-1 312</b>	<b>24 063</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "mn", "Ma", "AG", and "B".*

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 568
Årets resultat	-1 312
<b>Totalt</b>	<b>5 256</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	761
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 333
Balanseras i ny räkning	5 828
	<b>5 256</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

*mn*  
*AK*  
*AK*  
*AK*  
*AK*  
*AK*  
*AK*  
*AK*

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		15 832	15 039
Rörelseintäkter		141	106
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 973</b>	<b>15 145</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-12 881	-11 644
Övriga externa kostnader	7	-1 185	-1 052
Personalkostnader	8	-1 100	-1 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 622	-1 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-16 788</b>	<b>-15 412</b>
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>-815</b>	<b>-268</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-499	-621
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-498</b>	<b>-621</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 312</b>	<b>-889</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 312</b>	<b>-889</b>

mm  
msj  
AG  
SLV

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	65 740	67 317
Markanläggningar	11	114	130
Maskiner och inventarier	12	212	241
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 065</b>	<b>67 688</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>66 065</b>	<b>67 688</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		51	22
Övriga fordringar	13	10	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	553	549
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>614</b>	<b>595</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 970	4 617
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 970</b>	<b>4 617</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 583</b>	<b>5 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 649</b>	<b>72 900</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller initials below it.*



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 862	11 862
Fond för yttre underhåll		6 946	7 277
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>18 808</b>	<b>19 139</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 568	7 148
Årets resultat		-1 312	-911
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 256</b>	<b>6 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>24 063</b>	<b>25 376</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		239	239
<b>Summa avsättningar</b>		<b>239</b>	<b>239</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	32 536	42 254
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>32 536</b>	<b>42 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 147	1 200
Leverantörsskulder		1 080	1 481
Skatteskulder		43	29
Övriga kortfristiga skulder		58	53
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 482	2 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 811</b>	<b>5 031</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 649</b>	<b>72 900</b>

*mn*  
*Stef*  
*Stef*  
*Stef*  
*Stef*

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Rönningeborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	2-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

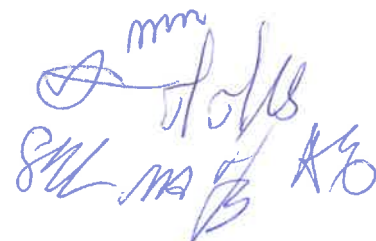
Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån


Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.



NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
El intäkter	248	253
Ersättn.fr.försäkr.bolag	52	0
Gästlägenhet/lokal	76	24
Hysesintäkter, lokaler	67	65
Hysesintäkter, p-platser	302	302
Årsavgifter, bostäder	15 092	14 374
Övriga intäkter	138	127
<b>Summa</b>	<b>15 973</b>	<b>15 145</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	391	368
Fastighetsskötsel	1 180	1 165
Snöskottning	42	2
Städning	620	584
Trädgårdsarbete	681	580
Övrigt	59	7
<b>Summa</b>	<b>2 972</b>	<b>2 705</b>

NOT 4, REPARATIONER & PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	60	0
Försäkringsärende/vattenskada	403	0
Hissar	80	0
Lokaler	148	0
Planerat underhåll EL	100	2
Planerat underhåll Gem. utrymmen	70	0
Planerat underhåll bostäder	173	0
Planerat underhåll TAK	579	108
Planerat underhåll VA	399	984
Reparationer	404	571
Tvättstuga	0	39
VA	102	0
Ventilation	59	0
Övriga gemensamma utrymmen	26	0
<b>Summa</b>	<b>2 603</b>	<b>1 704</b>

*mm*  
  
 SSK MA B KO

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	1 013	1 069
Sophämtning	493	437
Uppvärmning	2 354	2 309
Vatten	726	742
<b>Summa</b>	<b>4 586</b>	<b>4 556</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	628	898
Fastighetsförsäkringar	368	348
Fastighetsskatt	427	406
Kabel-TV	272	2
Övrigt	1 025	1 025
<b>Summa</b>	<b>2 719</b>	<b>2 679</b>


NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	328	221
It-tjänster	76	83
Juridiska kostnader	29	31
Kameral förvaltning	274	269
Konsultkostnader	0	73
Leasing och hyra	184	144
Revisionsarvoden	54	35
Övriga förvaltningskostnader	240	197
<b>Summa</b>	<b>1 185</b>	<b>1 052</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	324	317
Löner, tjänstemän	367	388
Sociala avgifter	155	155
Styrelsearvoden	130	128
Övriga personalkostnader	124	90
<b>Summa</b>	<b>1 100</b>	<b>1 078</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	499	621
<b>Summa</b>	<b>499</b>	<b>621</b>

*Handwritten notes and signatures:*  
mm  
J.M. 10/10/22  
AS

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	104 256	104 256
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>104 256</b>	<b>104 256</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-36 939	-35 354
Årets avskrivning	-1 577	-1 585
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-38 516</b>	<b>-36 939</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>65 740</b>	<b>67 317</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 905</i>	<i>27 905</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	176 788	146 253
Taxeringsvärde mark	75 066	57 142
<b>Summa</b>	<b>251 854</b>	<b>203 395</b>
<b>NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 261	1 261
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>1 261</b>	<b>1 261</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-1 131	-1 114
Årets avskrivning	-16	-16
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 147</b>	<b>-1 131</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>114</b>	<b>130</b>

mm   
 JKL MB + B AB

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 673	7 673
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<b>7 673</b>	<b>7 673</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 432	-7 396
Avskrivningar	-29	-36
Utgående ackumulerad avskrivning	<b>-7 461</b>	<b>-7 432</b>
Utgående restvärde enligt plan	<b>212</b>	<b>241</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	6	18
Övriga fordringar	4	6
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>25</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	153	154
Försäkringspremier	125	117
Förvaltning	28	74
Kabel-TV	68	67
Räntor	8	3
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	170	135
<b>Summa</b>	<b>553</b>	<b>549</b>

mm  
SSE

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2023-02-10	3,15 %	1 372	1 372
Stadshypotek	2025-04-30	2,45 %	2 766	2 766
Stadshypotek	2023-02-10	3,15 %	1 076	1 076
Stadshypotek	2024-10-30	1,14 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2026-06-30	0,97 %	7 925	8 425
Stadshypotek	2023-10-30	1,21 %	2 500	2 700
Stadshypotek	2024-06-30	1,35 %	3 988	4 029
Stadshypotek	2025-06-01	3,44 %	2 895	2 925
Stadshypotek	2024-06-01	0,64 %	3 000	3 000
Stadshypotek	2023-04-30	1,36 %	5 000	5 000
Stadshypotek	2024-06-30	0,66 %	2 500	2 500
Stadshypotek	2024-04-30	0,58 %	3 133	3 133
Stadshypotek	2024-06-30	0,66 %	4 028	4 028
<b>Summa</b>			<b>42 683</b>	<b>43 454</b>
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>10 147</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	110	120
Fastighetsskötsel	0	81
Förutbetalda avgifter/hyror	1 394	1 288
Löner	31	31
Sociala avgifter	15	15
Upplupna semesterlöner	34	35
Uppvärmning	628	581
Utgiftsräntor	77	92
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	193	24
<b>Summa</b>	<b>2 482</b>	<b>2 268</b>

*mm*  
*Sten*  
*MA*  
*Sten*

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 700	53 700
<b>Summa</b>	<b>53 700</b>	<b>53 700</b>

## Underskrifter

Rönninge, 2023 - 03 - 27

Ort och datum

Anita Eininger

Anita Eininger  
Ledamot

Hans Hansson

Hans Hansson  
Ledamot

Jan Berthem

Jan Berthem  
Ordförande

Margot Allgurin

Margot Allgurin  
Ledamot

Ulla Söderberg

Ulla Söderberg  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 04

Christer Söderman

Christer Söderman  
Revisor

Marie Nordlander

Marie Nordlander Parameter Revision  
Auktoriserad revisor

Sven-Erik Karlsson

Sven-Erik Karlsson  
Revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Rönningeborg  
Org.nr. 715600-2060

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rönningeborg för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten "Det registrerade revisionsbolagets ansvar" samt "De förtroendevalde revisorernas ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### De förtroendevalde revisorernas ansvar

Vi har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rönningeborg för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle

ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4/4 2023

Parameter Revision AB



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor



Sven-Erik Karlsson

Förtroendevald revisor



Christer Söderman

Förtroendevald revisor