

Årsredovisning
för
BRF 2:a Villagatan i Karlstad
769608-7019

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för BRF 2:a Villagatan i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen 2:a Villagatan i Karlstad bildades 2010. Föreningen äger fastigheten Strandväxten 4, innehållande 4 lägenheter.

Kortfattad lägenhetsbeskrivning:

	Kvm	Andel %	Avgift
Lägenhet 1001	92	34,2	44 435 kr/år
Lägenhet 1101	54	20,6	38 640 kr/år
Lägenhet 1002	64	24,6	36 060 kr/år
Lägenhet 1102	54	20,6	32 180 kr/år
Summa boendeyta och årsavgift	264	100,0	151 315 kr/år
Parkeringar	3 st		
Garage,	2 st		21 000 kr/år

Styrelsen

Styrelsen har sedan föreningsstämman bestått av följande ledamöter:

John Sjöberg	Ordförande
Niclas Geijer	Ledamot
Magnus Hage	Ledamot

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet oförändrat 4 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	172	159	157	159
Resultat efter finansiella poster	24	9	-12	8
Soliditet (%)	51,9	51,4	51,0	51,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 910 000	-538 124	8 761	2 380 637
Disposition av föregående års resultat:		8 761	-8 761	0
Årets resultat			23 582	23 582
Belopp vid årets utgång	2 910 000	-529 363	23 582	2 404 219

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-529 364
årets vinst	23 582
	-505 782
behandlas så att i ny räkning överföres	-505 782
	-505 782

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

172 315

158 570

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

172 315

158 570

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-58 379

-50 295

Övriga externa kostnader

-35 294

-41 001

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-27 020

-27 020

Summa rörelsekostnader

-120 693

-118 316

Rörelseresultat

51 622

40 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

762

686

Räntekostnader och liknande resultatposter

-28 802

-32 179

Summa finansiella poster

-28 040

-31 493

Resultat efter finansiella poster

23 582

8 761

Resultat före skatt

23 582

8 761

Årets resultat

23 582

8 761

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 522 628	4 549 648
Summa materiella anläggningstillgångar		4 522 628	4 549 648
Summa anläggningstillgångar		4 522 628	4 549 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 715	12 675
Övriga fordringar		10 170	51
Summa kortfristiga fordringar		13 885	12 726
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 493	70 512
Summa kassa och bank		92 493	70 512
Summa omsättningstillgångar		106 378	83 238
SUMMA TILLGÅNGAR		4 629 006	4 632 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 910 000	2 910 000
Summa bundet eget kapital		2 910 000	2 910 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-529 364	-538 124
Årets resultat		23 582	8 761
Summa fritt eget kapital		-505 782	-529 363
Summa eget kapital		2 404 218	2 380 637
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 173 618	2 198 842
Summa långfristiga skulder		2 173 618	2 198 842
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 643
Skatteskulder		13 192	6 416
Övriga skulder		25 224	25 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 754	14 124
Summa kortfristiga skulder		51 170	53 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 629 006	4 632 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 452 000	2 452 000
	2 452 000	2 452 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 125 432	5 125 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 125 432	5 125 432
Ingående avskrivningar	-575 784	-548 764
Årets avskrivningar	-27 020	-27 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 804	-575 784
Utgående redovisat värde	4 522 628	4 549 648

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 072 722	2 097 946
	2 072 722	2 097 946

Karlstad / 2023

John Sjöberg
Ordförande

Niclas Geijer

Magnus Hage