

Årsredovisning

2022-01-01 – 2022-12-31

RB BRF Skäcklinge Äng
Org nr: 716417-6757





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Skäcklinge Äng
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 18% till 19%.

Kommande verksamhetsår har föreningen sju lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 905 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 3 318 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Skäcklinge Äng 1 i Botkyrka kommun. På fastigheten finns 144 lägenheter i radhus (80 småhus) och flerbostadshus (64 lägenheter). Byggnaderna är uppförda 1984-85.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Totalt
2 rum och kök	32	
3 rum och kök	57	
4 rum och kök	51	
5 rum och kök	4	144

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Carportar	82	Alla med eluttag
Gästparkering	12	
Antal p-platser	87	Alla med eluttag



Total tomtarea	58 355 m ²
Total bostadsarea	12 233 m ²
Total lokal area	326 m ²
Årets taxeringsvärde	184 872 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	168 672 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 276 tkr och planerat underhåll för 469 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Målning trapphus	2015
Renovering toalett, omklädning	2016
Installation armaturer	2016
Justering plattor mm	2016
Tvättstugeutrustning	2017
Installation spiskåpor	2017
Byte entrédörrar	2017
Lekplats	2017
Vindbjälklag mm	2018
Styrsystem takfläktar	2018
Takvård, fasad- och plåtarbeten mm	2018
Beskärning buskar, underhåll lekplats	2018
Balansering värmesystem	2019
Fasader	2019
Byte expansionskärl	2020

Årets utförda underhåll

Renovering bastu
 Byte av varmvattenventiler
 Takarbeten

Planerat underhåll	År
Målning träpaneler	2023



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jani Sund	Ordförande	2024
Gewarges Odisho	Sekreterare	2023
Jarkko Seppä	Vice ordförande	2024
Birgitta Östlin	Ledamot	2024
Monica Andersson	Ledamot	2023
Rohde Liljekvist	Ledamot	2023
Marie Åström	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jimmy Ring	Suppleant	2023
Ola Ström	Suppleant	2023
Simon Olsson	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Jenny Kanerva	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Diana Askvinge	2023

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Eva Pettersson	Sammanställande	2023
Kent Larsson		2022

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 206 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 12 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 211 personer.

Årsavgiften höjdes senast 2022-01-01 med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 3,0% och värmeavgiften med 8% från och med 2023-03-01.

Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 760 kr/m²/år.

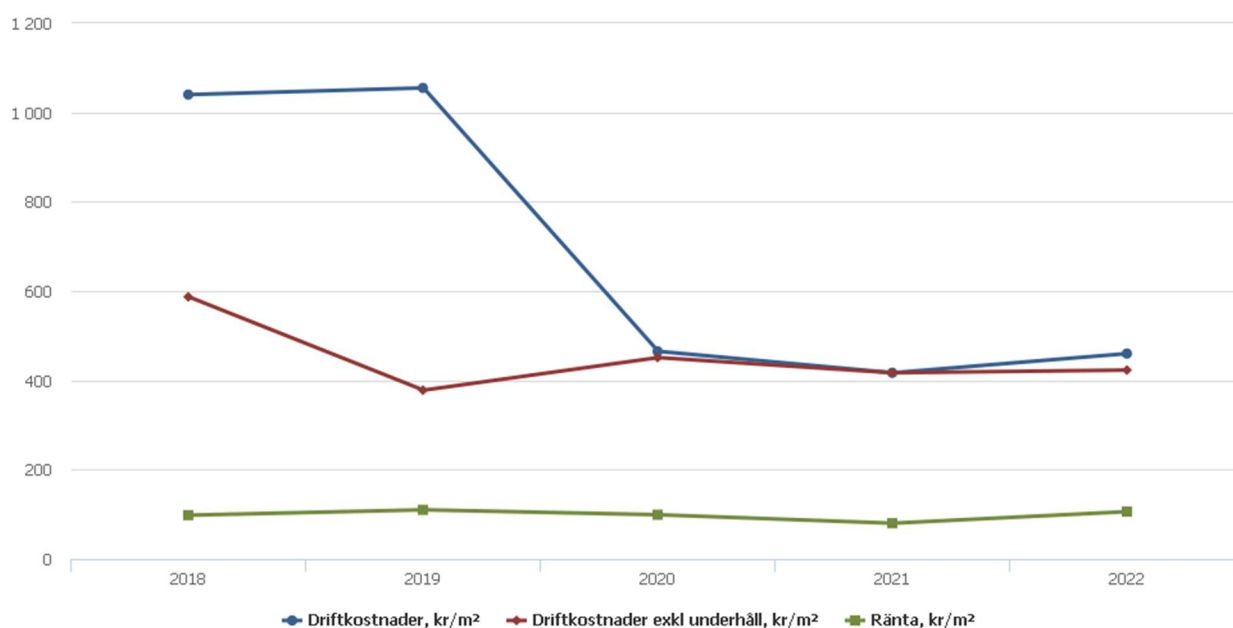
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 9 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 17 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 271	11 049	11 039	11 036	10 281
Resultat efter finansiella poster	2 413	3 109	2 081	-3 918	-5 796
Soliditet %	18	16	13	10	14
Driftkostnader, kr/m ²	460	417	465	1 055	1 040
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	423	417	451	378	587
Ränta, kr/m ²	106	80	99	110	98



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelseavgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 101 432	1 769 183	10 000 000	5 994 688	-8 652 676	3 109 014
Disposition enl. årsstämmobeslut					3 109 014	-3 109 014
Reservering underhållsfond				1 998 000	-1 998 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				-469 437	469 437	
Årets resultat						2 413 425
Vid årets slut	3 101 432	1 769 183	10 000 000	7 523 251	-7 072 225	2 413 425

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 543 663
Årets resultat	2 413 425
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 998 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	469 437
Summa	-4 658 801

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 4 658 801**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	11 270 810	11 048 825
Övriga rörelseintäkter	Not 3	350 171	347 551
Summa rörelseintäkter		11 620 981	11 396 376
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 778 285	-5 234 096
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 052 578	-1 018 591
Personalkostnader	Not 6	-251 868	-164 369
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-904 851	-904 851
Summa rörelsekostnader		-7 987 582	-7 321 906
Rörelseresultat		3 633 399	4 074 469
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	20 736	20 736
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85 886	17 306
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 326 597	-1 003 498
Summa finansiella poster		-1 219 975	-965 456
Resultat efter finansiella poster		2 413 425	3 109 014
Årets resultat		2 413 425	3 109 014



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	87 345 636	88 250 487
Summa materiella anläggningstillgångar		87 345 636	88 250 487
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 10	216 000	216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 000	216 000
Summa anläggningstillgångar		87 561 636	88 466 487
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 061	13 854
Övriga fordringar	Not 11	280	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	811 322	753 257
Summa kortfristiga fordringar		814 663	767 354
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	11 361 534	8 937 203
Summa kassa och bank		11 361 534	8 937 203
Summa omsättningstillgångar		12 176 198	9 704 557
Summa tillgångar		99 737 834	98 171 044



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 870 615	4 870 615
Uppskrivningsfond		10 000 000	10 000 000
Fond för yttre underhåll		7 523 251	5 994 688
Summa bundet eget kapital		22 393 865	20 865 303
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 072 225	-8 652 676
Årets resultat		2 413 425	3 109 014
Summa fritt eget kapital		-4 658 801	-5 543 663
Summa eget kapital		17 735 065	15 321 640
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	17 043 954	29 348 465
Summa långfristiga skulder		17 043 954	29 348 465
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	63 041 695	51 691 642
Leverantörsskulder		283 372	246 564
Skatteskulder		68 992	37 152
Övriga skulder		12 983	33 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	1 551 773	1 492 437
Summa kortfristiga skulder		64 958 815	53 500 939
Summa eget kapital och skulder		99 737 834	98 171 044



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	137
Markanläggningar	Linjär	10
Anslutningsavgift	Linjär	5
Parkeringsplatser och motorvärmarruttag	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	9 292 044	9 102 152
Hyror, bostäder	2 730	3 640
Hyror, p-platser	555 225	556 931
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-6 253	-13 422
Bränsleavgifter, bostäder	1 427 064	1 399 524
Summa nettoomsättning	11 270 810	11 048 825

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Kabel-tv-avgifter	240 192	235 008
Övriga lokalintäkter	2 885	2 910
Övriga avgifter	-6 650	0
Övriga ersättningar	32 864	50 819
Övriga rörelseintäkter	80 880	58 814
Summa övriga rörelseintäkter	350 171	347 551



Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-469 437	0
Reparationer	-275 985	-617 508
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-807 136	-775 296
Försäkringspremier	-641 756	-583 124
Kabel- och digital-TV	-93 962	-75 555
Återbäring från Riksbyggen	6 800	6 300
Systematiskt brandskyddsarbete	-6 168	-7 428
Snö- och halkbekämpning	-524 036	-429 414
Drift och förbrukning, övrigt	-36 250	0
Förbrukningsinventarier	-14 056	-21 901
Fordons- och maskinkostnader	-375	-365
Vatten	-481 856	-431 938
Fastighetsel	-304 271	-224 118
Uppvärmning	-1 583 002	-1 550 720
Sophantering och återvinning	-306 608	-298 567
Förvaltningsarvode drift	-240 187	-224 462
Summa driftskostnader	-5 778 285	-5 234 096

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-535 395	-516 564
IT-kostnader	-373 959	-373 137
Arvode, yrkesrevisor	-34 500	-24 575
Övriga förvaltningskostnader	-32 391	-8 862
Kreditupplysningar	-4 707	-1 342
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-25 802	-44 714
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-30	0
Medlems- och föreningsavgifter	-7 200	-7 200
Köpta tjänster	-10 441	0
Bankkostnader	-4 075	-3 100
Övriga externa kostnader	-24 078	-39 096
Summa övriga externa kostnader	-1 052 578	-1 018 591

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-127 300	-65 916
Sammanträdesarvoden	-53 300	-53 300
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-19 400	-19 400
Sociala kostnader	-51 868	-25 753
Summa personalkostnader	-251 868	-164 369



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-750 204	-750 204
Avskrivning Markanläggningar	-154 647	-154 647
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-904 851	-904 851

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	20 736	20 736
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	20 736	20 736

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	95 275 866	95 275 866
Mark	12 282 000	12 282 000
Anslutningsavgifter	1 441 291	1 441 291
Markanläggning	1 983 973	1 983 973
	110 983 130	110 983 130
Årets anskaffningar		
Mark		0
Markanläggning		0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	110 983 130	110 983 130



**Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början**

Byggnader	-20 080 616	-19 330 412
Anslutningsavgifter	-1 441 291	-1 441 291
Markanläggningar	-1 210 736	-1 056 089
	-22 732 643	-21 827 792

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-750 204	-750 204
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	0
Årets avskrivning markanläggningar	-154 647	-154 647
	-904 851	-904 851

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-23 637 494 -22 732 643

Restvärde enligt plan vid årets slut

87 345 636 88 250 487

Varav

Byggnader	74 445 046	75 195 250
Mark	12 282 000	12 282 000
Anslutningsavgifter	0	0
Markanläggningar	618 590	773 237

Taxeringsvärden

Bostäder	65 800 000	49 600 000
Småhus	119 072 000	119 072 000

Totalt taxeringsvärde

184 872 000 168 672 000

varav byggnader hyreshus 46 000 000 36 000 000

varav mark 19 800 000 13 600 000

varav byggnader småhus 69 072 000 69 072 000

varav mark 50 000 000 50 000 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Andra långfristiga fordringar 216 000 216 000

Summa andra långfristiga fordringar

216 000 216 000

Not 11 Övriga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Skattekonto 280 243

Summa övriga fordringar

280 243



Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	718 765	641 756
Förutbetald kabel-tv-avgift	0	18 896
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	2 246	92 605
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	90 311	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	811 322	753 257

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	9 123 593	8 065 913
Transaktionskonto	2 237 941	871 290
Summa kassa och bank	11 361 534	8 937 203

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	80 085 649	81 040 107
Nästa års amortering	-137 372	-945 738
Kortfristig del av inteckningslån	-62 904 323	-50 745 904
Långfristig skuld vid årets slut	17 043 954	29 348 465

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	3,09%	2027-04-16	8 935 175,00	0,00	55 975,00	8 879 200,00
SBAB	3,14%	2023-08-16	6 667 123,00	0,00	178 957,00	6 488 164,00
SBAB	3,14%	2023-02-16	7 664 989,00	0,00	93 480,00	7 571 509,00
SBAB	3,44%	2023-09-21	6 667 123,00	0,00	178 957,00	6 488 164,00
SBAB	1,66%	2023-11-10	9 850 000,00	0,00	50 000,00	9 800 000,00
SBAB	3,44%	2023-09-21	7 031 811,00	0,00	81 060,00	6 950 751,00
SBAB	3,44%	2023-09-21	7 031 811,00	0,00	81 060,00	6 950 751,00
SBAB	3,44%	2023-09-21	7 693 610,00	0,00	91 320,00	7 602 290,00
SBAB	0,89%	2023-11-14	11 125 405,00	0,00	72 711,00	11 052 694,00
SBAB	2,30%	2024-11-13	8 373 060,00	0,00	70 934,00	8 302 126,00
Summa			81 040 107,00	0,00	954 485,00	80 085 649,00

*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns åtta lån med villkorsändringsdag under år 2023 (Nästkommande räkenskapsår). Dessa redovisas som kortfristiga skulder. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas.



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	5 776	0
Upplupna driftskostnader	975	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	25 526	0
Upplupna elkostnader	53 294	46 109
Upplupna värmekostnader	239 002	225 996
Upplupna kostnader för renhållning	56 587	4 164
Upplupna revisionsarvoden	35 325	35 200
Upplupna styrelsearvoden	174 904	229 800
Upplupna sociala avgifter	62 840	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	26 855
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 553	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	894 992	924 313
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 551 773	1 492 437

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	91 087 000	91 087 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Jani Sund

Gewarges Odisho

Jarkko Seppä

Birgitta Östlin

Monica Andersson

Rohde Liljekvist

Marie Åström

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Jenny Kanerva
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557492296399

Document

Årsredovisning 2022 RB Brf Skäcklinge Äng

Main document

19 pages

Initiated on 2023-05-08 08:22:22 CEST (+0200) by Simon Olsson (SO)

Finalised on 2023-05-11 09:04:34 CEST (+0200)

Signing parties

Simon Olsson (SO)

Riksbyggen

simon.x.olsson@riksbyggen.se

Signed 2023-05-08 08:22:23 CEST (+0200)

Jani Sund (JS1)

jani.sund@skacklinge.se



The name returned by Swedish BankID was "JANI SUND"

Signed 2023-05-08 08:24:06 CEST (+0200)

Birgitta Östlin (BÖ)

birgitta.ostlin@skacklinge.se



The name returned by Swedish BankID was "ELSA BIRGITTA ÖSTLIN"

Signed 2023-05-10 15:32:40 CEST (+0200)

Gewarges Odisho (GO)

gewarges.odisho@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "GEWARGES ODISHO"

Signed 2023-05-08 09:39:33 CEST (+0200)

Jarkko Seppä (JS2)

jarkko.seppa@skacklinge.se

Monica Andersson (MA)

karinmonica81@hotmail.com



Verification

Transaction 09222115557492296399



The name returned by Swedish BankID was "JARKKO SEPPÄ"
Signed 2023-05-10 21:33:59 CEST (+0200)



The name returned by Swedish BankID was "MONICA ANDERSSON"
Signed 2023-05-09 16:15:59 CEST (+0200)

Rohde Liljekvist (RL)
rode.liljekvist@skacklinge.se



The name returned by Swedish BankID was "ROHDE LILJEKVIST"
Signed 2023-05-10 08:59:36 CEST (+0200)

Marie Åström (MÅ)
marie.astrom@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "MARIE LINNÉA ÅSTRÖM"
Signed 2023-05-08 08:36:02 CEST (+0200)

Jenny Kanerva (JK)
jennykanerva@msn.com



The name returned by Swedish BankID was "JENNY KANERVA"
Signed 2023-05-10 22:14:55 CEST (+0200)

Benjamin Henriksson (BH)
ID number 8604228596
Benjamin.Henriksson@kpmg.se



The name returned by Swedish BankID was "BENJAMIN HENRIKSSON"
Signed 2023-05-11 09:04:34 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a



Verification

Transaction 09222115557492296399

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB BRF Skäcklinge Äng, org. nr 716417-6757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB BRF Skäcklinge Äng för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB BRF Skäcklinge Äng för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Jenny Kanerva
Förtroendevald revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492296902

Dokument

Revisionsberättelse RB BRF Skäcklinge Äng 2022
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2023-05-08 08:23:49 CEST (+0200) av Simon Olsson (SO)
Färdigställt 2023-05-11 09:06:39 CEST (+0200)

Initierare

Simon Olsson (SO)
Riksbyggen
simon.x.olsson@riksbyggen.se

Signerande parter

Benjamin Henriksson (BH)
Benjamin.Henriksson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2023-05-11 09:06:39 CEST (+0200)

Jenny Kanerva (JK)
jennykanerva@msn.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNY KANERVA"
Signerade 2023-05-09 20:29:13 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



RB BRF Skäcklinge Äng

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Skäcklinge Äng i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

