

ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

769609-9469

BRF TRUMSLAGAREN KARLSTAD

Räkenskapsåret 2022



Styrelsen för Brf Trumslagaren i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till "ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1299).

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Trumslagaren 1 i Karlstads kommun består av tre flerbostadshus i fyra våningar med totalt 27 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning brf:

16 st 3 rum och kök

11 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 2 448 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland och bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-03-06 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Jan-Åke Nykvist	Ledamot	Ordförande
Björn Andersson	Ledamot	Vice ordförande
Birgitta Nykvist	Ledamot	Sekreterare
Peter Lillbäck	Ledamot	
Fredrik Engvall	Ledamot	
Yvonne Widstrand	Suppleant	
Ove Pettersson	Suppleant	

Vid stämman avgick Lotta Eriksson och Erik Nilsson ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 25 000 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisor

Stefan Mott LR	Ordinarie
LR Revision	Suppleant

Valberedning

Göran Kästel	Sammanställande
Annelie Gustafsson	
Leif Jönsson	

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-06-29.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Värmland	Teknisk förvaltning
Karlstad Energi	El, fjärrvärme och renhållning
Karlstads kommun	Vatten och avlopp
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring
Sappa	TV och bredband

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har inga överlåtelser skett. Föreningen har vid årets slut 39 medlemmar varav 27 röstberättigade medlemmar.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har reparationer och underhåll genomförts av fastigheten till en värde om 185 tkr. Föreningen har målat vindskivor på hus B, underhållt samtliga entréer och ny belysning i trapphus. Nya elmätare har installerats för samtliga lägenheter.

Nytt avtal har tecknats med HSB centralt för fastighets förvaltning.

Planerat underhåll kommande år:

År 2023. Reparation, målning av vindskivor av hus A och C.
Obligatorisk ventilationskontroll

- År 2024. Byte av låssystem entréer och cykelförråd
Underhåll carport.
- År 2025. Underhåll gårdshus, underhåll hustak, underhåll maskiner tvättstuga.
- År 2026. Underhåll gårdsbelysning.
- År 2027 Underhåll träfasad entréer

Fastighetens ekonomi

Föreningen redovisar ett positivt resultat för 2022. Negativt kassaflöde förklaras av extraamortering om 2 mkr. Styrelsen ser över framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2022 har vi fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall. Kostnadsökningen beräknas hålla i sig under 2023 varför avgiftshöjningar det närmsta åren inte går att utesluta.

Årsavgifter

Föreningen har under året haft en avgiftsfri månad under juni. En kommande avgiftsökning är planerad till 2023-02-01 med 14,15% till följd av ökade räntekostnader.

Fastighets avgift

Fastigheten har värde år 2004. Fastighetsavgift skall utgå 2022 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1519 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 624	1 630	1 749	1 617
Resultat efter finansiella poster	144	282	237	87
Sparande i kr per m ² totalyta (kr)	1 033	206	229	92
Räntekänslighet (%)	13	14	13	14
Energikostnad kr per m ² bostadsyta	186	200	173	204
Årsavgift per m ² bostadsrättsyta (kr)	617	617	674	617
Lån per m ² bostadsyta (kr)	7 812	8 711	8 792	8 864
Balansomslutning	42 077	44 169	44 053	44 024
Soliditet (%)	53,8	50,9	50,4	49,9

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	19 140 000	891 440	2 175 165	282 393	22 488 998
Disposition av föregående års resultat			282 393	-282 393	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		75 000	-75 000		0
Årets resultat				143 900	143 900
Eget kapital 2022-12-31	19 140 000	966 440	2 382 558	143 900	22 632 898

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	2 382 558
Årets resultat	143 900
Återstår till föreningsstämmans förfogande	2 526 458

Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	75 000
att i ny räkning överföres	2 451 458
	2 526 458

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 624 253	1 627 714
Övriga rörelseintäkter		3 129	2 640 ✓
Summa rörelseintäkter		1 627 382	1 630 354
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-965 719	-827 800
Övriga externa kostnader	4	-75 349	-74 711
Personalkostnader och arvoden	5	-38 815	-32 054
Avskrivningar	6, 7	-206 000	-206 000
Summa rörelsekostnader		-1 285 883	-1 140 565
Resultat före finansiella poster		341 499	489 789
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 221	10 257
Räntekostnader för fastighetslån		-213 820	-217 653
Summa finansiella poster		-197 599	-207 396
Resultat efter finansiella poster		143 900	282 393
Årets resultat		143 900	282 393

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	39 923 214	40 129 214
Summa materiella anläggningstillgångar		39 923 214	40 129 214
Summa anläggningstillgångar		39 923 214	40 129 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 781	3 715
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	25 705	29 970
Summa krtfristiga fordringar		30 486	33 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 123 296	4 015 681
Summa kassa och bank		2 123 296	4 015 681
Summa omsättningstillgångar		2 153 782	4 049 366
SUMMA TILLGÅNGAR		42 076 996	44 178 580

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		19 140 000	19 140 000
Fond för yttre underhåll		966 440	891 440
Summa bundet kapital		20 106 440	20 031 440
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 382 558	2 175 165
Årets resultat		143 900	282 393
Summa fritt eget kapital		2 526 458	2 457 558
Summa eget kapital		22 632 898	22 488 998
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	7 357 720	21 324 030
Summa långfristiga skulder		7 357 720	21 324 030
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 766 310	0
Leverantörsskulder		61 867	97 625
Skatteskulder		0	9 734
Övriga kortfristiga skulder		0	10 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	258 201	248 137
Summa kortfristiga skulder		12 086 378	365 552
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 076 996	44 178 580

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

143 900

282 393

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

206 000

206 000

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

349 900

488 393

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

4 264

-1 312

Förändring av kortfristiga skulder

-46 550

34 205

Kassaflöde från den löpande verksamheten

307 614

521 286

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-2 200 000

-200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 200 000

-200 000

Årets kassaflöde

-1 892 386

321 286

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 015 681

3 694 395

Likvida medel vid årets slut

2 123 295

4 015 681

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämplande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Intäkter

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 511 598	1 511 598
Bilplatser	3 600	3 600
Kabel-TV	27 540	27 540
El debitering	83 088	80 512
Elavräkning	-1 573	4 463
Summa	1 624 253	1 627 713

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	102 405	100 005
Reparation och underhåll	185 617	22 359
Löpande underhåll av hissar	31 606	22 032
El	54 413	82 880
Bränsle- uppvärmning	329 457	330 071
Vatten och avlopp	68 895	73 896
Renhållning/sophämtning	38 965	36 199
Gemensamhetsanläggning	10 500	7 500
Fastighetsförsäkring	36 132	30 672
Övriga försäkringar	0	2 460
Kabel tv kostnad	50 693	49 004
Trädgårdskostnader	4 788	11 893
Fastighetsskatt	35 579	39 393
Diverse övr kostnader	16 669	19 435
	965 719	827 799

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefon och porto mm.	10 965	11 631
Revisionsarvoden	9 375	8 750
Förvaltningskostnader	47 892	47 735
Övriga föreningskostnader	7 116	6 595
	75 348	74 711

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	2022	2021
Styrelsearvode	25 000	25 000
Sociala avgifter	5 015	7 017
Extra arbete i föreningen	8 550	0
Resekostnader	250	37
Summa	38 815	32 054

Not 6 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	41 990 000	41 990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 990 000	41 990 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 009 986	-1 833 986
Årets avskrivningar	-176 000	-176 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 185 986	-2 009 986
Utgående redovisat värde	39 804 014	39 980 014
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärden byggnader	29 000 000	25 000 000
Taxeringsvärden mark	5 200 000	5 400 000
	34 200 000	30 400 000
Bokfört värde mark	6 185 000	6 185 000

Not 7 Solcellsanläggning

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	239 200	299 000
Bidrag	0	-59 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	239 200	239 200
Ingående avskrivningar	-90 000	-60 000
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 000	-90 000
Utgående redovisat värde	119 200	149 200

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	11 557	10 557
Sappa	14 148	7 454
Vänerförvaltning AB	0	11 959
Summa	25 705	29 970

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
Handelsbanken	1,15	2023-03-01	6 781 939
Handelsbanken	3,4	2023-03-01	4 934 371
Handelsbanken	0,95	2024-09-01	7 407 720
Totalt			19 124 030

Kortfristig del av långfristig skuld 11 766 310

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 200 tkr årligen. Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca. 18 124 030kr.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

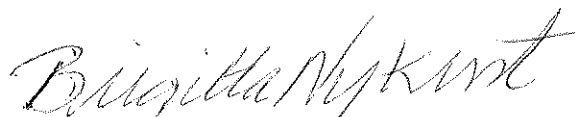
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntor	20 014	27 131
Förskottsbetalda avgifter	149 665	148 526
El	10 268	15 000
Fjärrvärme	53 926	50 000
Renhållning	2 042	
Upplupna revisionsarvoden 2021-2022	18 750	7 000
Övriga poster	0	480
Upplupen prel.skatt	3 536	0
Summa	258 201	248 137

Not 11 Ställda säkerheter

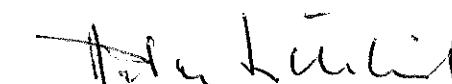
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Karlstad


Jan-Åke Nykvist
Ordförande


Birgitta Nykvist
Sekreterare


Björn Andersson
Ledamot


Peter Lillbäck
Ledmot


Fredrik Engvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20/3 - 2023.


Stefan Mott
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trumslagaren i Karlstad

Org.nr 769609-9469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trumslagaren i Karlstad för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trumslagaren i Karlstad för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 20 mars 2023



Stefan Mott
Godkänd revisor