

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Slite Strandby

1/1 – 31/12 2022

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slite Strandby avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1/1 - 31/12 2022.

Förvaltningsberättelse

Ordinarie styrelseledamöter

Hans Klintbom
Torsten Larsson
Marika Olsson
Lena Jacobsson
Ingmar Palmgren

Suppleanter

Per Jemsby
Annica Persson
Per Lutteman

Revisorer

Bengt Ericsson
Bo Stivert

ordinarie medlemsrevisor
ersättare medlemsrevisor

Föreningen har under räkenskapsåret hållit ordinarie föreningsstämma (28 maj)

Fastigheter och lägenhetsfördelning

Föreningen äger fastigheten Gotland Othem Buckviken 2. Fastigheten består av 51 lägenheter. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad. Fastighetens taxeringsvärde är 42 284 000 (2022)

Flerårsöversikt	2022	2021	2020
Årsavgifter	1 367 936	1 149 205	1 161 240
Resultat efter finansiella poster	-840 884	-627 712	-608 153
Soliditet (%)	91	91	91

Förslag till behandling av förlust

Till årsstämman att behandla står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat från föregående år	-4 876 970
Årets förlust	-840 884
	<hr/>
	-5 717 854

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas så att
i ny räkning överföres **-5 717 854**

Hade tidigare avskrivningsprinciper tillämpats (progressiv avskrivning) skulle avskrivningen varit 307 447 kr och då hade resultatet varit - **323 634 kr**

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1/1 - 31/12 2022</i>	<i>1/1 - 31/12 2021</i>
Årsavgifter		1 367 936	1 149 205
Övriga intäkter		400 277	379 071
Summa rörelsens intäkter		1 768 213	1 528 276
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 028 726	-1 052 140
Förvaltning		-136 591	-32 948
Fastighetsskatt		-419 817	-102 232
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-839 624	-839 624
Rörelseresultat		-656 545	-498 668
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		-84 339	-29 044
Resultat efter finansiella poster		-740 884	-527 712
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till yttre underhållsfond		-100 000	-100 000
Ianspråktaget av underhållsfond		0	0
Resultat efter fondförändring		-840 884	-627 712

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	77 683 227	78 507 924
Installationer		59 706	74 633
		<u>77 742 933</u>	<u>78 582 557</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		505 988	441 824
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 860	60 244
		<u>576 848</u>	<u>502 068</u>
Kassa och bank		<u>2 027 772</u>	<u>1 945 888</u>
Summa tillgångar		80 347 553	81 030 513

P

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

Eget kapital, avsättningar och skulder

Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Insatser		77 820 000	77 820 000
Underhållsfond		714 829	614 829
		<u>78 534 829</u>	<u>78 434 829</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 876 970	-4 249 258
Årets resultat		<u>-840 884</u>	<u>-627 712</u>
		<u>-5 717 854</u>	<u>-4 876 970</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	5 737 500	5 890 500
Övriga långfristiga skulder (momsfondering)		826 655	898 374
		<u>6 564 155</u>	<u>6 788 874</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Leverantörsskulder		20 370	6 640
Upplupna utgiftsräntor		11 085	3 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		781 968	520 716
		<u>966 423</u>	<u>683 780</u>
Summa eget kapital och skulder		80 347 553	81 030 513

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda panter för egna skulder

Fastighetsinteckningar	4	7 650 000	7 650 000
Övriga ställda panter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Föreningen har inte haft någon anställd personal och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivningstiderna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Avskrivningar på anläggningstillgångar har skett med linjär avskrivningsmetod.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

-byggnader	1 % per år
Installationer	10 % per år

Linjär avskrivning har skett enligt ny tolkning av lagregler

Avsättning till yttre underhållsfond

Föreningen har liksom tidigare år bokfört avsättningen till yttre underhållsfond som en bokslutsdisposition i resultaträkningen

Not 1 Byggnader och mark

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Byggnader	82 469 750	82 469 750
Markvärde	3 000 000	3 000 000
Installationer	149 268	149 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 619 018	85 619 018
Ingående ackumulerade avskrivningar	7 036 461	6 196 837
Årets avskrivningar	839 624	839 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 876 085	7 036 461
Utgående planenligt restvärde	77 742 933	78 582 557

Not 2 Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	77 820 000	614 829	-4 876 970
Uttag ur underhållsfond		0	
Avsättning till underhållsfond		100 000	
Årets resultat			-840 884
Belopp vid årets utgång	77 820 000	714 829	5 717 854

Not 3 Skulder till kreditinstitut

<i>Belopp i kr</i>	<i>2021</i>	<i>2021</i>
<i>Förfallotidpunkt</i>		
ett till fem år från balansdagen	612 000	612 000
senare än fem år från balansdagen	5 125 500	5 278 500
Summa	5 737 500	5 890 500

Not 4 Ställda säkerheter

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
Summa	7 650 000	7 650 000

Slite 8/3 2023


Hans Klintbom


Torsten Larsson


Marika Olsson


Lena Jacobsson


Ingmar Palmgren

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 13/4 2023


Bengt Ericsson
Medlemsrevisor

BRF Slite StrandbySpecifikation fastighetskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Elkostnader	381 192	343 411
Fastighetsskötsel (operatören)	240 976	248 384
Sophantering	114 946	98 201
Vatten o avlopp	139 185	150 949
Rep och underhåll fastighet	55 585	39 214
Försäkringspremier	58 469	55 159
Bredband mm	90 027	87 466
Övriga fastighetskostnader	84 937	29 356
Summa	1 165 317	1 052 140