

Årsredovisning
för
Brf Vändgatan 5
769621-2740

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet består i uthyrning av bostadslägenheter i den av föreningen ägda fastigheten Göteborg Kålltorp 112:4. Detta är bolagets trettonde verksamhetsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	232	206	256	209
Resultat efter finansiella poster	-26	-40	9	-27
Soliditet (%)	70,9	71	71	76

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Bunden Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	4 877 325	29 927	-39 635	4 867 617
Balanseras i ny räkning			-39 635	39 635	0
Årets resultat				-25 872	-25 872
Belopp vid årets utgång	0	4 877 325	-9 708	-25 872	4 841 745

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande ansamlade förlust

Balanserat resultat	-9 708
Årets resultat	-25 872
Totalt	-35 580

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-35 580
Totalt	-35 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		231 750	206 081
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		231 750	206 081
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 329	-152 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 196	-52 196
Summa rörelsekostnader		-205 525	-204 809
Rörelseresultat		26 225	1 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 117	-40 907
Summa finansiella poster		-52 097	-40 907
Resultat efter finansiella poster		-25 872	-39 635
Resultat före skatt		-25 872	-39 635
Skatter			
Årets resultat		-25 872	-39 635

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 310 320	6 310 320
Inventarier, verktyg och installationer	3	365 372	417 568
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 675 692	6 727 888
Summa anläggningstillgångar		6 675 692	6 727 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	11
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9	11
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 783	130 367
<i>Summa kassa och bank</i>		156 783	130 367
Summa omsättningstillgångar		156 792	130 378
Summa tillgångar		6 832 484	6 858 266

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Bunden överkursfond		4 877 325	4 877 325
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 877 325	4 877 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 708	29 927
Årets resultat		-25 872	-39 635
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-35 580	-9 708
Summa eget kapital		4 841 745	4 867 617
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 970 000	1 970 000
Summa långfristiga skulder		1 970 000	1 970 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 754	8 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 985	11 985
Summa kortfristiga skulder		20 739	20 649
Summa eget kapital och skulder		6 832 484	6 858 266

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Byggnader

10 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 310 320

- Inköp

0

Utgående anskaffningsvärden

6 310 320

Redovisat värde

6 310 320

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 960
Utgående anskaffningsvärden	521 960
Ingående avskrivningar	-104 392
- Årets avskrivningar	-52 196
Utgående avskrivningar	-156 588
Redovisat värde	365 372

Göteborg

Benjamin Borregaard
Benjamin Borregaard
Styrelseledamot
2023-07-30

Sabina Haggård
Sabina Haggård
Styrelseledamot
2023-07-30

Karl Fredrik Haggård
Karl Fredrik Haggård
Styrelseledamot
2023-07-30