

Årsredovisning

för

Brf Isrosen

769617-9873

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Isrosen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till sitt ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter, lokaler och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen förvärvade tomträtten till Bandyklubban 6 i Stockholms Kommun den 25 februari 2008. Innehavet är inskrivet den 8 april 2008. Tomträttssavgälden gäller till 1 januari 2027.

Föreningens reviderade stadgar registrerades hos Bolagsverket den 11 juni 2018.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet

Föreningen disponerar tomtmark och byggnader med beteckningen Bandyklubban 6. På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra respektive fem våningar. Fastigheten består av 67 st bostadslägenheter med en total yta på 5 245 kvadratmeter. Föreningen disponerar 52 parkeringsplatser varav 18 i garage, samt 3 mc-platser i garage.

Marken är upplåten med tomträtt t o m 2067-01-01 med en areal på 5 187 kvadratmeter.

I fastigheten finns gemensamma utrymmen såsom gästrum, tvättstuga samt en samlingslokal.

Värdeår: 2008

Fastigheten är försäkrad i Gjensidige. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen och bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Avsättning yttre fond

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll (yttre underhållsfond) skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/kvadratmeter lägenhetsyta i föreningens hus.

Lägenhetsfördelning:

3 st	1 rum och kök
19 st	2 rum och kök
25 st	3 rum och kök
20 st	4 rum och kök

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten och ett antal arbetsmöten som inte protokollförts.

Styrelsen har också haft avstämningsmöten med JM en gång i månaden sedan 24 februari då arbetet med fasadrenoveringen startade. Fasadarbetena påbörjades och från och med mars har arbetet varit i gång. Arbetet följer i stort den uppgjorda tidsplanen.

Kontakten med JM och deras underentreprenörer under fasadrenoveringen har tagit mycket tid för styrelsens medlemmar. Arbetet har granskats av föreningens kontrollanter och kontrollant utsedd av JM. Anmärkningar från kontrollanterna har åtgärdats.

Medlemmarna har hållits informerade genom åtta nyhetsbrev samt mail, som skickats ut via e-post eller delats ut till dem som inte har dator. På grund av Coronapandemin har styrelsemöten i början av året hållits med fysisk och telefon-närvaro. Årsstämma hölls 18 maj.

Informationsmöten hölls den 2 november kl 15.00 och kl 19.00 och 52 personer inkl styrelsen var närvarande.

Underhållsplanen är uppdaterad.

Av våra åtta laddstationer har sex varit delvis uthyrda under året.

Under våren släpptes pandemirestriktionerna och bokklubben återupptog sina månatliga möten i lokalen. Även Qi Gong och Squaredance har återupptagits under året, liksom ett antal kaffestunder. En PUB-afton har arrangerat och informella träffar med öppet hus i festlokalen har ägt rum. Styrelsen tackar de medlemmar som arrangerat dessa möten.

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen:
Ann-Britt Bergström och Håkan Pennheim.

Ekonomi

Ekonomi är fortfarande god. Inflationen med taxehöjningar för vatten, avfallshantering, fjärrvärme och ett mycket volatilt elpris, tillsammans med ett höjt ränteläge, har gjort att föreningen utgifter ökat under året. Vårt planerade överskott efter finansiella transaktioner blev lägre (20%) än vad som budgeterats för året.

Ett av våra tre lån omsattes under året till 3,85% under tre år. I samband med låneomsättningen amorterade vi två miljoner för att därmed sänka räntekostnaden. Lånet är amorteringsfritt under perioden. Vi fortsätter att amortera övriga lån med 1% årligen.

Det underskott som står i "Förslag till behandling av ansamlad förlust" och "Resultaträkning" är ett resultat av de avskrivningar, som gjorts under året och påverkar inte föreningens kassa, vilket visas på sid 6 i redovisningen.

Styrelsen beslöt att höja avgiften med 10% från januari 2023. Hyran för garageplatser höjdes med 100 kr och parkering utomhus och för extra förråd höjdes med 50 kr. Orsaken är den kraftigt ökande inflationen. Styrelsen bedömer i budgeten att höjningen kommer att täcka utgifterna och ge ett lika stort överskott som under 2022.

Verksamhetsplan för 2023

Årsstämma är planerad till 8 maj.

Underhållsplanen kommer att uppdateras.

Kontinuerliga kontakter med JM under renoveringen kommer att hållas under året.

Under året kommer vi att finansiera vår del helt eller delvis med ett lån.

Ett lån kommer att omsättas.

När fasadrenoveringen är klar kommer OVK och filterbyte att utföras.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar var vid årets början 101 stycken
Tillkommande medlemmar 3 st
Avgående medlemmar 3 st
Antal medlemmar vid årets slut: 101 stycken

Under räkenskapsåret har två överlåtelser genomförts.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2022-05-18 haft följande sammanställning:

Lars Gustafsson	Ledamot/ordförande
Barbro Lantz	Ledamot
Mats Lindh	Ledamot
Joel Lillbroända	Ledamot
Lena Mörk	Ledamot

Suppleanter:
Katarina Berg
Jill Lidholm
Lisa Johansson

Revisor; Linda Johansen, MT Revision AB.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden samt haft många arbetsmöten.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Princip Redovisning AB.
Teknisk förvaltning har skötts genom avtal med Energibevakning AB. Ansvarig fastighetsskötare har varit Anders Boren. Utemiljön sköts genom avtal med Myrängen Entreprenad & Fastighetsservice AB.
Städningen har under året skötts av Monmeday Städservice AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 735	3 624	3 543	3 588
Resultat efter finansiella poster	-350	33	-190	-296
Soliditet (%)	81,2	80,2	80,0	79,9
Balansomslutning	169 239 370	171 806 487	172 102 576	172 643 453
Lån per kvm/bostadsyta				
2022-12-31	5 768	6 213	6 277	6 341
Genomsnittlig skuldränta (%)	2	1	1	1
Årsavgift / kvm	636	623	611	611

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 612	100 003	989	-3 907	33	137 730
Disposition av föregående års resultat:			131	-98	-33	0
Årets resultat					-350	-350
Belopp vid årets utgång	40 612	100 003	1 120	-4 005	-350	137 381

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 005 254
årets förlust	-349 686
	-4 354 940
behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	131 125
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-4 486 065
	-4 354 940

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 734 705	3 623 616
Övriga rörelseintäkter		52 664	300 514
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 787 369	3 924 130
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 522 952	-2 225 848
Övriga externa kostnader	4	-337 881	-375 519
Personalkostnader	5	-140 874	-155 808
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-905 825	-905 825
Summa rörelsekostnader		-3 907 532	-3 663 000
Rörelseresultat		-120 163	261 130
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 711	6 063
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 234	-234 330
Summa finansiella poster		-229 523	-228 267
Resultat efter finansiella poster		-349 686	32 863
Resultat före skatt		-349 686	32 863
Årets resultat		-349 686	32 863

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	166 567 982	167 473 807
Summa materiella anläggningstillgångar		166 567 982	167 473 807
Summa anläggningstillgångar		166 567 982	167 473 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		677 775	608 551
Övriga fordringar		22	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 775	93 775
Summa kortfristiga fordringar		771 572	702 337
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 899 816	3 630 343
Summa kassa och bank		1 899 816	3 630 343
Summa omsättningstillgångar		2 671 388	4 332 680
SUMMA TILLGÅNGAR		169 239 370	171 806 487

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		140 615 000	140 615 000
Yttre fond		1 120 553	989 428
Summa bundet eget kapital		141 735 553	141 604 428
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 005 254	-3 906 992
Årets resultat		-349 686	32 863
Summa fritt eget kapital		-4 354 940	-3 874 129
Summa eget kapital		137 380 613	137 730 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 837 959	21 617 852
Summa långfristiga skulder		17 837 959	21 617 852
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 369 400	10 922 821
Förskott från kunder		4 209	0
Leverantörsskulder		182 833	201 440
Skatteskulder		226 346	211 256
Övriga skulder		938	900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 237 072	1 121 919
Summa kortfristiga skulder		14 020 798	12 458 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		169 239 370	171 806 487

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassificering skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2023) redovisas som kortfristiga. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år	Procent
Byggnader	200	0,5%
Standardförbättringar, ombyggnader	50	2%
Laddstationer	10	10%

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	3 335 377	3 269 978
Hysesintäkter p-plats med moms	3 600	3 600
Intäkter el-laddning	10 399	565
Hysesintäkter p-plats ej moms	313 250	310 750
Hyror förråd	7 200	7 200
Övernattnings-/turistlägenhet	17 330	13 870
Överlåtelse-/pantnoteringsavgift	6 447	12 127
Andrahandsavgift	0	394
Övriga sidointäkter	41 102	5 132
	3 734 705	3 623 616

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	71 510	78 933
Fastighetsskötsel gård	49 018	36 995
Trädgårdsskötsel	12 300	13 506
Snöröjning	60 013	91 624
Städning	114 512	110 794
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	6 625	81 113
Hiss	106 859	111 111
Reparation och underhåll	342 972	133 237
El	189 563	112 802
Fjärrvärme	547 618	545 401
VA	89 311	84 004
Renhållning	79 478	69 711
Brandskyddsarbete	0	14 519
Fastighetsförsäkring	81 167	67 043
Tomträttavgäld	375 100	375 100
Internet/Bredband	193 812	193 322
Fastighetsskatt/avgift	119 713	106 633
Vattenskador/fuktmätning	83 381	0
	2 522 952	2 225 848

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	94 925	99 713
Revisionsarvoden	22 688	19 625
Konsultarvoden	148 880	172 963
Bankkostnader	5 715	5 340
Medlems/styrelsemöten	9 581	3 808
Överlåtelse/pantnoteringsavgifter	6 039	20 825
Förbrukningsmaterial	5 152	4 299
Porto	4 448	4 480
Föreningsavgifter	11 912	11 684
Kontorsmaterial	1 804	5 371
Tele/Datakommunikation	8 716	7 819
Övriga förvaltningskostnader	1 193	2 016
Övriga externa kostnader	12 242	13 153
Hemsida	3 898	3 735
Tidningar och facklitteratur	688	688
	337 881	375 519

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	120 750	121 750
Lagstadgade soc. avgifter	20 124	34 058
	140 874	155 808

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 916 601	177 916 601
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 916 601	177 916 601
Ingående avskrivningar	-10 442 794	-9 536 969
Årets avskrivningar	-905 825	-905 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 348 619	-10 442 794
Utgående redovisat värde	166 567 982	167 473 807
Taxeringsvärden byggnader	132 794 000	88 888 000
Taxeringsvärden mark	105 000 000	55 000 000
	237 794 000	143 888 000

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Lån som förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår (2023) redovisas som kortfristiga.
Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.
Styrelsen beräknar att amortera 286 867 kr under nästkommande räkenskapsår.

	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek 0,49% villkorsändringsdag 2023-09-30	12 209 676	12 338 540
Stadshypotek 0,90% villkorsändringsdag 2024-10-30	9 411 116	9 506 176
Stadshypotek 0,71% villkorsändringsdag 2022-12-01	0	10 741 111
Stadshypotek 3,85% villkorsändringsdag 2025-12-01	8 631 507	0
Kortfristig del av långfristig skuld	-44 940	-45 154
	30 207 359	32 540 673

Varav kortfristig del av långfristig skuld 12 414 340 kr.

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	37 000 000	37 000 000
	37 000 000	37 000 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Något filterbyte kommer inte att göras förrän arbetet med fasaden är helt avslutat.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hägersten

Lars Gustafsson
Ordförande

Barbro Lantz

Mats Lindh

Lena Mörk

Joel Lillbroända

Min revisionsberättelse har lämnats

Linda Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Isrosen

Org.nr 769617-9873

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Isrosen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig

felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Isrosen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm enligt nedan

Linda Johansen
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Mats Jörgen Lindh

Styrelseledamot

Serienummer: 19500510xxxx

IP: 62.119.xxx.xxx

2023-03-28 12:54:59 UTC



Lena Kristin Mörk

Styrelseledamot

Serienummer: 19440525xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2023-03-28 13:22:04 UTC



JOEL LILLBROÄNDA

Styrelseledamot

Serienummer: 19811122xxxx

IP: 217.210.xxx.xxx

2023-03-28 14:17:05 UTC



BARBRO LANTZ

Styrelseledamot

Serienummer: 19410404xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2023-03-28 14:24:20 UTC



Lars Oscar Gustafsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19450310xxxx

IP: 90.224.xxx.xxx

2023-03-28 14:36:21 UTC



LINDA JOHANSEN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19700311xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-03-28 16:48:01 UTC



Penneo dokumentnyckel: 4CNIH-6EFYD-8I7MF-QC8NH-BVYMP-DE7Z3

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>