

Årsredovisning 2022

BRF BOKLOK ÅKERBRUKET

769629-8723



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOKLOK ÅKERBRUKET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-04-08.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Svedala.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten Svedala 306:284 har en tomtareal om 4 062 kvm. Marken innehas med äganderätt. Byggnads- och värdeår är 2017.

Information om taxeringsvärden finns specificerade i årsredovisningens noter, byggnader.

Fastigheten består av 32 bostadsrätter i två flerbostadshus. Samtliga upplåtna med bostadsrätt.

32 parkeringsplatser för boende, 4 gästplatser, 2 handikapplatser.

48 platser för cykelparkering.

28 stycken förråd som föreningen hyr ut till medlemmar.

Den totala boytan uppgår till 2 392 kvm. Föreningen har inte några uthyrningsbara lokaler.

Lägenhetsfördelning

4 stycken 2 rum och kök

16 stycken 3 rum och kök

12 stycken 4 rum och kök

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Namn	Funktion
Niklas fröjd	Ordförande
Andreas Jordan Wirbrand	Styrelseledamot
Jessica Helena Fröjd	Styrelseledamot
Maria Cecilia Nyberg	Styrelseledamot
Michaela Elme	Styrelseledamot
Sylwia Malmros	Suppleant
Olsson Thomas	Suppleant

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Andrea Åkesson, KPMG AB Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-02. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

PLANERADE UNDERHÅLL

Enligt Underhållsplan

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Möllers Städ

Vailant

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Vi har satt julgranar på våra gräsmattor

vi hade glöggmingel och pepparkakor i samband med att vi tände julgranarna

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Förnyat serviceavtal med Kone för våra hissar.



MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 42 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 43 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 777 887	1 766 771	1 677 912	1 711 450
Resultat efter fin. poster	-531 520	-167 670	-195 916	-200 737
Soliditet, %	56	56	56	56
Yttre fond	255 205	197 025	197 025	165 385
Taxeringsvärde	47 000 000	45 800 000	45 800 000	45 800 000
Bostadsyta, kvm	2 392	2 392	2 392	2 392
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	725	715	678	694
Lån per kvm bostadsyta, kr	12 109	12 193	12 276	12 360
Genomsnittlig skuldränta, %	1,45	1,47	1,53	1,52
Belåningsgrad, %	43,99	43,92	43,85	44,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	38 985 000	-	-	38 985 000
Fond, yttre underhåll	197 025	-	58 180	255 205
Balanserat resultat	-803 902	-167 670	-58 180	-1 029 752
Årets resultat	-167 670	167 670	-531 520	-531 520
Eget kapital	38 210 453	0	-531 520	37 678 933

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 029 752
Årets resultat	-531 520
Totalt	-1 561 272

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	281 500
Balanseras i ny räkning	-1 842 772
	-1 561 272

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 777 887	1 766 771
Rörelseintäkter		2 075	75
Summa rörelseintäkter		1 779 962	1 766 846
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 152 854	-788 278
Övriga externa kostnader	8	-109 055	-88 076
Personalkostnader	9	-62 456	-63 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-565 644	-565 640
Summa rörelsekostnader		-1 890 010	-1 505 605
RÖRELSERESULTAT		-110 048	261 241
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		89	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-421 561	-428 911
Summa finansiella poster		-421 472	-428 911
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-531 520	-167 670
ÅRETS RESULTAT		-531 520	-167 670

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	65 838 976	66 404 620
Summa materiella anläggningstillgångar		65 838 976	66 404 620
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 838 976	66 404 620
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	12	200	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	33 823	34 218
Summa kortfristiga fordringar		34 023	34 220
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 337 694	1 343 270
Summa kassa och bank		1 337 694	1 343 270
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 371 717	1 377 491
SUMMA TILLGÅNGAR		67 210 693	67 782 111

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 985 000	38 985 000
Fond för yttre underhåll		255 205	197 025
Summa bundet eget kapital		39 240 205	39 182 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 029 752	-803 902
Årets resultat		-531 520	-167 670
Summa fritt eget kapital		-1 561 272	-971 572
SUMMA EGET KAPITAL		37 678 933	38 210 453
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 375 000	19 590 000
Summa långfristiga skulder		9 375 000	19 590 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		19 590 000	9 575 000
Leverantörsskulder		114 117	59 159
Övriga kortfristiga skulder		0	145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	452 643	347 354
Summa kortfristiga skulder		20 156 760	9 981 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 210 693	67 782 111

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf BoKlok Åkerbruket har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter förråd	42 879	42 245
Årsavgifter, bostäder	1 735 008	1 709 251
Övriga intäkter	2 075	15 350
Summa	1 779 962	1 766 846

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	134 877	14 986
Fastighetsskötsel	0	122 115
Hiss serviceavtal	18 750	0
Snöskottning	2 000	3 750
Ventilationskontroll OVK	22 294	0
Summa	177 921	140 851

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	6 588
Bostäder VVS	27 600	2 926
El	3 329	0
Gård/markytor	0	17 875
Hissar	3 275	0
Reparationer	22 777	6 022
Ventilation	0	20 880
Summa	56 981	54 291

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt plan. UH	0	37 500
Summa	0	37 500

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	104 436	56 697
Sophämtning	50 376	47 284
Uppvärmning	581 164	271 109
Vatten	130 383	127 482
Summa	866 359	502 572

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	39 876	38 589
Samfällighet	7 680	4 480
TV/Bredband	4 037	4 041
Övrigt	0	5 954
Summa	51 593	53 064

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	38 608	36 992
Förbrukningsmaterial	23 134	3 780
Programvaror	1 070	2 990
Revisionsarvoden	12 401	12 600
Övriga förvaltningskostnader	33 843	31 713
Summa	109 055	88 076

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	14 156	15 207
Styrelsearvoden	48 300	48 404
Summa	62 456	63 611

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	421 561	428 851
Övriga räntekostnader	0	60
Summa	421 561	428 911

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	68 950 000	68 950 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 950 000	68 950 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 545 380	-1 979 740
Årets avskrivning	-565 644	-565 640
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 111 024	-2 545 380
Utgående restvärde enligt plan	65 838 976	66 404 620
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 386 000</i>	<i>12 386 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	40 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark	7 000 000	8 800 000
Summa	47 000 000	45 800 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	200	2
Summa	200	2
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	16 743	0
Förutbet försäkr premier	0	16 308
Förvaltning	9 817	9 652
TV/Bredband	337	338
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 926	7 920
Summa	33 823	34 218

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-28	3,16 %	9 475 000	9 575 000
Swedbank	2023-06-21	0,62 %	10 015 000	10 015 000
Swedbank	2024-06-19	2,00 %	9 475 000	9 575 000
Summa			28 965 000	29 165 000
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>19 590 000</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 000	13 412
El	21 343	9 351
Förutbetalda avgifter/hyror	169 770	148 168
Sociala avgifter	15 175	14 956
Utgiftsräntor	36 187	61 375
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 168	100 092
Summa	452 643	347 354

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 015 000	30 015 000
Summa	30 015 000	30 015 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften höjdes med 15% och förråden höjdes med 2% från 2023-01-01.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Niklas Fröjd
Ordförande

Andreas Jordan Wirbrand
Styrelseledamot

Jessica Helena Fröjd
Styrelseledamot

Michaela Elme
Styrelseledamot

Maria Cecilia Nyberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2023 15:27

SENT BY OWNER:

Julia Kiraly Åkesson · 05.04.2023 14:00

DOCUMENT ID:

B1lxlXJs-3

ENVELOPE ID:

rJgem1obn-B1lxlXJs-3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 - Brf BoKlok Åkerbruket.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDREAS JORDAN WIRBRAND Redonee_@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 14:04 05.04.2023 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/02/21) IP: 83.241.208.146
2. Lars Anders Niklas Fröjd isvedala@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 14:27 05.04.2023 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/11/12) IP: 94.191.136.102
3. Jessica Helena Fröjd helenafisvedala@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2023 17:52 05.04.2023 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/16) IP: 90.230.118.7
4. MICHAELA ELME michaelaelme@hotmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 08:39 06.04.2023 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/07/07) IP: 94.234.109.141
5. Maria Cecilia Nyberg mariacarlsson1968@gmail.com	Signed Authenticated	06.04.2023 09:03 06.04.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/09/04) IP: 158.174.61.150
6. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	06.04.2023 15:27 06.04.2023 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket, org. nr 769629-8723

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den digitala underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: EB1FC375CEA148D0A99FD5938A4524C7	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Utkast RB Bostadsrättsföreningen BoKlok Åkerbruket 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 83.233.119.208

Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
4/6/2023 3:25:21 PM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andréa Åkesson
E747B1870B7B4CB...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.233.119.208

Timestamp

Sent: 4/6/2023 3:25:38 PM
Viewed: 4/6/2023 3:27:47 PM
Signed: 4/6/2023 3:27:51 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 43720367-165e-5cd2-8a6d-ca0abd738d86
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/6/2023 3:27:34 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/6/2023 3:25:38 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/6/2023 3:27:47 PM
Signing Complete	Security Checked	4/6/2023 3:27:51 PM
Completed	Security Checked	4/6/2023 3:27:51 PM

Payment Events

Status

Timestamps