

Årsredovisning för

# Bostadsrättsföreningen Terrassen i Steninge slottsby

769640-3430

Räkenskapsåret

**2021-09-15 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Terrassen i Steninge slottsby, 769640-3430, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen ska främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsning i tiden. En upplåtelse av bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. Upplåtelsen får dock även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. En upplåtelse leder till att en medlem får en rätt till bostad eller lokal, kallad bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bostadsrättsföreningens första verksamhetsår. Medlemmar under föreningens första verksamhetsår har tillhört byggherreorganisationen. Styrelsen i bostadsrättsföreningen har under året lett arbetet med att uppföra föreningens 16 radhus. Styrelsen har bl.a. upphandlat entreprenör, projektledare samt mäklare för genomförandet av föreningens bostäder.

Under året har styrelsen löpande hanterat föreningens verksamhet och genomfört fem protokollförda möten.

I december färdigställdes föreningens bostäder och första inflyttningen sker i januari 2023.

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-2 232
Soliditet, %	15

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Bundet kapital</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	-	-	-2 232
<b>Vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-2 232</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 232, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	-2 232
Totalt	-2 232
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-2 332
Summa	-2 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-15- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftkostnader	2	-2 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 232
<b>Rörelseresultat</b>		-2 232
<b>Finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 232
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		-2 232
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		-2 232

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Byggnader och mark	3	82 670 000
Summa materiella anläggningstillgångar		82 670 000
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>		
Andelar i koncernföretag		50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>82 720 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 747
Summa kortfristiga fordringar		2 747
<b><i>Kassa och bank</i></b>		
Kassa och bank		1 130 000
Summa kassa och bank		1 130 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 132 747</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 852 747</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser		12 820 000
Summa bundet eget kapital		12 820 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-2 232
Summa fritt eget kapital		-2 232
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 817 768</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Leverantörsskulder		1 426 139
Övriga skulder		65 003 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 605 446
Summa kortfristiga skulder		71 034 979
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 852 747</b>



## Underskrifter

Stockholm



Jakob Birgersson  
Styrelseledamot

Datum



Max Eriksson  
Styrelseledamot

Datum

*Isac Epstein*

Isac Epstein  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

*Håkan Rylander*

Håkan Rylander  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557492774315

## Dokument

Årsredovisning brf Terrassen 2022

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-05-15 14:26:24 CEST (+0200) av Admin  
mod:group (Am)

Färdigställt 2023-05-23 13:10:07 CEST (+0200)

## Initierare

Admin mod:group (Am)

BRF Terrassen

info@modgroup.se

## Signerande parter

Jakob Birgersson (JB)

*jakob.birgersson@cupole.se*



Signerade 2023-05-15 15:55:44 CEST (+0200)

Max Eriksson (ME)

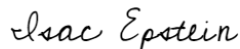
*max.eriksson@stockholmshem.se*



Signerade 2023-05-16 13:24:50 CEST (+0200)

Isac Epstein (IE)

*isac.epstein@gmail.com*



Signerade 2023-05-22 14:16:52 CEST (+0200)

Håkan Rylander (HR)

*hakan.rylander@rr-revision.se*



Signerade 2023-05-23 13:10:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

