

## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kalix Töre 3:135 med adress Garvarvägen 18, 95243 Töre

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? *2017 i november*

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej det känner jag inte till, det finns inga.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *3*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *2017- avfuktare installerad i kryppgrunden Husbesiktningar i Norr 2018- nedgrävd vattenavrinning från hängrännor , vatten leds till dike/slänt.*

*2018- flyttat alla växter från husgrunden, skapat ny rabatt, markberett och lagt ner Schiffer sten, skapat uteplats.*

*2019- nya tapeter i samtliga rum utom lilla sovrummet.*

*2019- samtliga tak målades invändigt*

*2019- nytt golv i kök (ekparkett)*

*2019- tegel väggar kök*

*2019- installation av ny täljstens kamin, nytt rökrör*

*2020- tillbyggnad av extra rum, garaget ombyggt*

*2020- nya fönster och dörr samt tilläggs isolerade väggar, golv och tak i tillbyggnad .*

*2020- byggnation av altan på framsidan. Ytterdörrar i teak sätts in.*

*2020- ny el*

*2021- ommålning av huset, pågående.*

*2021- Nätat in altan, kattrastgård*

*2021- Ny kraftfull luftvärmepump i vardagsrum, flyttat befintlig luftvärmepump till tillbyggnaden.*

*2022- Ny tvättmaskin*

*2023- Nya fönsterbleck på de flesta fönster.*

*Bastu är ej färdigställd*

*Löpande: planterade träd och buskar, Lönn och syrenhäck, Prestonsyrener på framsidan*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Samtliga renoveringar gjorda av fackmän, Vitådalens Bygg, Hussaneringar i norr, SA Englund, målare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Inte renoverat våtrum. Tidigare ägare har renoverat lilla badrummet 2012, golvvärme och nya ytskikt,*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp. Nya vattenledningar från Kalix 2020 förbättrade vattenkvaliteten avsevärt.*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2023-07-31 av Marie Klasson*