

Årsredovisning för

BRF CENTRUM I ÖRBYHUS

717300-0253

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF CENTRUM I ÖRBYHUS, 717300-0253 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Libbarbo 2:95 i Tierps kommun.
Den totala lägenhetsarean är 5281,5 kvm.
Taxeringsvärdet på föreningens fastighet är 32 973 000 kr
Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelse

Susanne Blomqvist	Ordförande
Lennart Eriksson	Ledamot
Staffan Sävqvist	Ledamot
Juha Kaski	Ledamot
Lars-Åke Nygren	Suppleant
Mattias Wallgård	Suppleant

Revisorer

Lilian Sättler och Inga-Lill Ekh.

Förvaltning

Förvaltningen av föreningens fastigheter har skötts av styrelsen, såväl tekniskt som administrativt. Ekonomisk förvaltare har varit CM Consulting.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 st protokollförda möten.
Föreningen består av 76 bostadsrättslägenheter, 1 hyreslägenhet och 2 lokaler. Under året har 8 lägenheter bytt ägare.

Verksamhetsberättelse

Vi har under året haft stopp i avloppet i källaren på Tibyvägen, golvet fick bilas upp för att lägga nya rör. Ett dåligt element i ett badrum har även bytts ut.

Föreningen har anställt en vaktmästare på halvtid.

Det har startat en trädgårdsgrupp som tänkte ha en trädgårdsdag på våren och en på hösten.

Styrelsen har diskuterat en hyreshöjning, och vi kommer att fortsätta undersöka eventuellt behov av detta.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 102 230	3 098 605	3 097 980	3 095 332
Resultat efter finansiella poster	188 890	329 880	354 813	296 339
Soliditet, %	26	25	24	22
Årsavgift kr/kvm	566	566	566	566
Låneskuld kr/kvm	2 676	2 767	2 856	2 947

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	173 202	1 172 400	225 000	3 697 713
Omföring till yttre fond			200 000	-200 000
Omföring från yttre fond			-75 000	75 000
Årets resultat				188 891
Vid årets slut	173 202	1 172 400	350 000	3 761 604

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 761 604 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 572 713
årets resultat	188 891
Totalt	3 761 604
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 761 604
Summa	3 761 604

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 102 230	3 098 605
Övriga rörelseintäkter		8 619	31 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 110 849	3 130 557
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 016 987	-1 923 508
Personalkostnader	2	-191 881	-189 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-479 484	-479 484
Summa rörelsekostnader		-2 688 352	-2 592 505
Rörelseresultat		422 497	538 052
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 664	-208 172
Summa finansiella poster		-233 607	-208 172
Resultat efter finansiella poster		188 890	329 880
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		188 890	329 880
Skatter			
Årets resultat		188 890	329 880

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	16 197 063	16 636 547
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	40 000
Summa materiella anläggningstillgångar		16 197 063	16 676 547
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		16 198 063	16 677 547
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		534 125	534 283
Övriga fordringar		2 280	46 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 755	63 861
Summa kortfristiga fordringar		605 160	644 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 968 980	3 633 078
Summa kassa och bank		3 968 980	3 633 078
Summa omsättningstillgångar		4 574 140	4 277 303
SUMMA TILLGÅNGAR		20 772 203	20 954 850

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		173 202	173 202
Upplåtelseavgifter		1 172 400	1 172 400
Yttre fond		350 000	225 000
Summa bundet eget kapital		1 695 602	1 570 602
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 572 713	3 367 834
Årets resultat		188 890	329 880
Summa fritt eget kapital		3 761 603	3 697 714
Summa eget kapital		5 457 205	5 268 316
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 655 077	14 133 729
Summa långfristiga skulder		13 655 077	14 133 729
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		478 652	478 652
Leverantörsskulder		219 149	260 783
Skatteskulder		127	-
Övriga skulder		39 086	3 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		922 907	810 102
Summa kortfristiga skulder		1 659 921	1 552 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 772 203	20 954 850

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fjärrvärme	663 909	665 173
Vatten och avlopp	256 292	231 305
Renhållning och sopor	132 156	133 583
Snöröjning och trädgårdsskötsel	213 426	240 838
Reparation och underhåll av fastighet	188 209	273 909
Fastighetskatt	100 130	56 329
Fastighetsförsäkring	63 861	60 162
El	104 114	79 225
Förvaltning	70 463	66 700
Serviceavgifter till branschorganisation	6 286	6 188
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Ersättning till revisorer	5 000	5 000
Annonsering	11 062	37 237
Reparation och underhåll maskiner	46 795	9 750
Inhyrd personal	81 594	
Övriga kostnader	23 690	8 109
Summa	2 016 987	1 923 508

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 307 197	25 307 197
	25 307 197	25 307 197
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 670 650	-8 231 166
-Årets avskrivning enligt plan	-439 484	-439 484
	-9 110 134	-8 670 650
Redovisat värde vid årets slut	16 197 063	16 636 547

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	681 813	681 813
Vid årets slut	681 813	681 813
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-641 813	-601 813
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-40 000	-40 000
Vid årets slut	-681 813	-641 813
Redovisat värde vid årets slut	-	40 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 740 469
	11 740 469

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

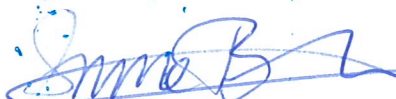
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	18 750 000	18 750 000
Summa ställda säkerheter	18 750 000	18 750 000

Eventalförpliktelser

Garantiförbindelse	3 230	3 306
Summa eventalförpliktelser	3 230	3 306

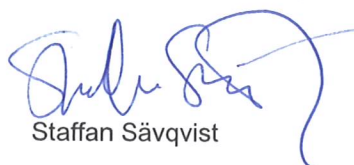
Underskrifter

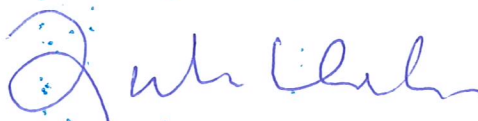
Örbyhus 2023-03-09


Susanne Blomqvist


Lennart Eriksson

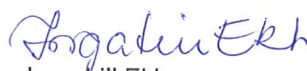
Juha Kaski


Staffan Sävqvist


Vår revisionsberättelse har avgivits den


Lillian Sättler

2023 0417


Inga-Lill Ekh

REVISIONSBERÄTTELSE ÅR 2022

Undertecknade, av BRF Centrum i Örbyhus årsmöte utsedda revisorer, får härmed efter slutförd granskning av räkenskaperna och styrelsens förvaltning för 2022, avge följande berättelse:

Vi har granskat årsredovisningen, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om BRF Centrum i Örbyhus ekonomi och verksamhet och i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder vi ansett erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning, varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

ÖRBYHUS

2023 - 04 - 17


.....
Lilian Sättler


.....
Inga-Lill Ekh