

Årsredovisning för
Brf Mockaskeden nr 5
757201-4806
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-16
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mockaskeden nr 5, 757201-4806, med säte i Göteborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål
Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-08-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1956-03-12 och nuvarande stadgar registrerades 2007-02-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Lena Lundqvist
Mikael Long
Ching-Teh Wu

Ordförande
Ledamot
Ledamot

Vald t.o.m. föreningsstämman

2024
2024
2023

Styrelsesuppleanter

Richard Kirabo
Henric Klingberg

Suppleant
Suppleant

2023
2023

Ordinarie revisorer

Mikael Kilander
Sofia Frisk

Föreningsrevisor
Föreningsrevisor

2023
2023

Valberedning

Staffan Lundblad
Nicklas Jensen
Ida Granbeck

2023
2023
2023

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger byggnaden Kortedala 54:5 i Göteborg kommun som är upplåten med tomträtt. Nuvarande tomträttsavtal löper till och med 2023-10-05. Byggnaden är uppförd 1954 och har 56 lägenheter. Fastigheten är belägen på Kalendervägen 47-59, ojämna nummer.

Föreningen upplåter 55 lägenheter med bostadsrätt och 1 lägenhet, 5 förråd, 1 garage samt 20 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok
23	24	9

Total tomtarea:	4 857 kvm
Total bostadsarea:	2 689 kvm
- varav bostadsrättsarea:	2 636 kvm
- varav hyresrättsarea:	53 kvm
Total lokalarea:	70 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-02-01.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa till och med 2023-12-31. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2	Tv
Alberts Städservice *	Städning
Fortum **	Elavtal avseende volym
Kortedala Enskilda Värmedistribution	Fjärrvärme
Anticimex	Skadedjursbekämpning

* Tjänsten tillhandahålls av Servisec t.o.m. 2022-03-31.

** Elhandelsavtal via E.ON t.o.m. 2022-09-22.

Styrelsen ombesörjer själva föreningens tekniska förvaltning.

Brf Mockaskeden nr 5
757201-4806

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 11 354 kr, men har ingen kostnad för planerat underhåll. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4 till resultaträkningen.

Föreningen har under räkenskapsåret utfört ett större markarbete i form av uppförande av ett bullerplank mot Almanacksvägen till ett belopp av 851 366 kr. Då bullerplanket utgör en tillkommande funktion till fastigheten har utgifterna för arbetet betraktats som en investering och har således aktiverats som en ny anläggningstillgång i balansräkningen. Investeringen kommer att belasta resultatet genom årliga avskrivningar de kommande 20 åren och värdet av tillgången redovisas i not 10 till balansräkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017 av Bredablick Fastighetspartner. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 518 000 kr 2022 för kommande års underhåll, vilket motsvarar 188 kr per kvm.

Planerade åtgärder

Översyn av entrédörrar och låssystem

År
2023

Utförda åtgärder

Uppförande av bullerplank
Dränering och efterföljande återställning av mark
Energideklaration
OVK-besiktning
Byte av torktumlare
Relining
Renovering av badrum
Omläggning av tak
Nya balkonger
Fönsterbyte

År
2022
2021-2022
2021
2020
2019
2014
2003
1999
1995
1988

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 25 april 2022. Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2022 har 14 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år skedde 9 överlåtelse).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare och pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 62 medlemmar.
14 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
13 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 63 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2022-01-01 då avgifterna höjdes med 3 %.
Avseende 2023 har styrelsen beslutat att från och med 2023-01-01 höja avgifterna med 9 %.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter ett tillägg för uppvärmning.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	2 103	2 001	1 911	1 836
Resultat efter finansiella poster	519	253	-6 227	329
Förändring av underhållsfond	518	406	498	453
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	83	-60	-6 631	-26
Sparande, kr / kvm	218	174	156	168
Soliditet %	-26	-35	-37	42
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	524	509	485	462
Bostadshyra, kr / kvm	1 139	1 106	1 053	1 003
Driftskostnad, kr / kvm	346	353	318	303
Energikostnad, kr / kvm	220	213	181	183
Ränta, kr / kvm	39	38	38	35
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	188	195	181	177
Lån, kr / kvm	3 523	3 601	3 674	1 573
Räntekänslighet (%)	7	7	8	4
Snittränta (%)	1,11	1,06	0,96	1,64

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Sparande i kr/kvm, driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt i lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar och årets underhåll och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	187 368	3 236 273	-6 343 935	253 088
Disposition enligt föreningsstämma			253 088	-253 088
Avsättning till underhållsfond		518 000	-518 000	
Årets resultat				518 941
Vid årets slut	187 368	3 754 273	-6 608 847	518 941

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-6 090 847
Årets resultat före fondförändring	518 941
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-518 000
Summa över/underskott	-6 089 906

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-6 089 906**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 570 950	1 524 005
Övriga rörelseintäkter	3	532 129	476 571
Summa rörelseintäkter		2 103 079	2 000 576
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-965 773	-1 110 984
Övriga externa kostnader	7	-135 360	-146 918
Personalkostnader	8	-301 972	-291 560
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-82 549	-93 058
Summa rörelsekostnader		-1 485 654	-1 642 520
Rörelseresultat		617 425	358 056
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		9 255	143
Räntekostnader		-107 739	-105 111
Summa finansiella poster		-98 484	-104 968
Resultat efter finansiella poster		518 941	253 088
Årets resultat		518 941	253 088

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10,17	6 041 311	5 266 638
Inventarier, maskiner och installationer	11	33 325	39 181
Summa materiella anläggningstillgångar		6 074 636	5 305 819
Finansiella anläggningstillgångar			
Övriga finansiella instrument		1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	1 000
Summa anläggningstillgångar		6 075 636	5 306 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 178	65 281
Övriga fordringar		24 300	8 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	292 099	61 552
Summa kortfristiga fordringar		319 577	135 190
Kassa och bank	13	1 722 528	2 129 984
Summa omsättningstillgångar		2 042 105	2 265 174
SUMMA TILLGÅNGAR		8 117 741	7 571 993

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		187 368	187 368
Underhållsfond		3 754 273	3 236 273
Summa bundet eget kapital		3 941 641	3 423 641
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 608 847	-6 343 935
Årets resultat		518 941	253 088
Summa fritt eget kapital		-6 089 906	-6 090 847
Summa eget kapital		-2 148 265	-2 667 206
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	2 583 315	7 429 691
Summa långfristiga skulder		2 583 315	7 429 691
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	7 137 492	2 506 497
Leverantörsskulder		259 563	36 395
Skatteskulder		4 295	11 425
Övriga skulder		12 155	10 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	269 186	244 821
Summa kortfristiga skulder		7 682 691	2 809 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 117 741	7 571 993

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	617 425	358 056
Avskrivningar	82 549	93 058
	699 974	451 114
Erhållen ränta	9 255	143
Erlagd ränta	-107 739	-105 111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	601 490	346 146
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-184 387	-32 925
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	242 188	-277 816
Kassaflöde från den löpande verksamheten	659 291	35 405
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-851 366	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-851 366	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	1 359 748	-
Amortering av låneskulder	-1 575 129	-199 508
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-215 381	-199 508
Årets kassaflöde	-407 456	-164 103
Likvida medel vid årets början	2 129 984	2 294 087
Likvida medel vid årets slut	1 722 528	2 129 984

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, maskiner och installationer	5-16 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder *	1 382 016	1 341 456
Balkongtillägg	79 200	79 200
Hyror bostäder	60 348	55 596
Hyror p-platser/garage	26 802	25 169
Hyror förråd	22 584	22 584
Summa	1 570 950	1 524 005

* Årsavgifterna höjdes med 3 % fr.o.m. 2022-01-01.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Uppvärmning	485 112	461 976
Överlåtelseavgifter	15 632	10 689
Övriga intäkter *	31 385	3 906
Summa	532 129	476 571

* Intäkter 2022 avser medel som tillföll föreningen i samband med exekutiv auktion.

Not 4 Reparationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bostäder	-	2 084
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	5 505	-
Armaturer, gemensamma utrymmen	-	1 518
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	2 871	-
Vattenskador	2 978	-
Summa	11 354	3 602

Not 5 Planerat underhåll

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Markytor, dränering	-	133 056
Summa	-	133 056

Not 6 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	87 224	83 934
Städning	32 351	60 096
Besiktningkostnader	-	12 156
Förbrukningsinventarier*	4 747	-
Förbrukningsmaterial	5 193	16 095
Ei	93 240	61 028
Uppvärmning	432 241	460 763
Vatten och avlopp	81 635	64 649
Avfallshantering	65 966	66 799
Försäkringar	31 465	29 406
Tomträttsavgälder	82 700	82 700
Arrendeavgifter	6 556	6 360
Kabel-TV	31 099	30 340
Summa	954 417	974 326

* Lägre kostnad 2022 till följd av nytt avtal samt att endast 11 månader fakturerades.

** Kostnad avser inköp av sopmaskin och grästrimmer.

Not 7 Övriga kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	12 741
Frakter och transporter	492	416
Tele och post	3 575	3 162
Förvaltningskostnader	128 262	114 024
Jurist- och advokatkostnader	-	11 780
Bankkostnader	1 987	1 616
Övriga externa kostnader	1 044	3 179
Summa	135 360	146 918

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	211 000	210 500
Övriga kostnadsersättningar	2 994	2 338
Föreningsvalda revisorer	4 000	2 000
Övriga arvoden	12 500	10 000
Summa	230 494	224 838
Sociala avgifter	71 478	66 722
Summa	301 972	291 560

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader	66 051	81 242
Markanläggningar	10 642	-
Inventarier, maskiner och installationer	5 856	11 816
Summa	82 549	93 058

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	8 124 180	8 124 180
	8 124 180	8 124 180
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Markanläggningar	851 366	-
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	8 975 546	8 124 180
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-2 857 542	-2 776 300
	-2 857 542	-2 776 300
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-66 051	-81 242
-Årets avskrivning på markanläggning	-10 642	-
	-76 693	-81 242
<i>Utgående avskrivningar</i>	-2 934 235	-2 857 542
Redovisat värde	6 041 311	5 266 638
<i>Varav</i>		
Byggnader	5 200 587	5 266 638
Markanläggningar	840 724	-
Taxeringsvärden		
Bostäder	34 600 000	33 600 000
Lokaler	216 000	223 000
Totalt taxeringsvärde	34 816 000	33 823 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>22 698 000</i>	<i>19 672 000</i>

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	273 638	273 638
	273 638	273 638
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	273 638	273 638
<i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-234 457	-222 641
	-234 457	-222 641
<i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-5 856	-11 816
	-5 856	-11 816
<i>Utgående avskrivningar</i>	-240 313	-234 457
Redovisat värde	33 325	39 181

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald tomträttsavgift	20 675	20 675
Förutbetald arrendeavgift	1 816	1 639
Förutbetald försäkring	35 190	31 465
Förutbetald kabel-tv	8 599	7 773
Förutbetald värme	225 819	-
Summa	292 099	61 552

Not 13 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 722 528	2 129 984
Summa	1 722 528	2 129 984

Not 14 Förfall fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	7 137 492	2 506 497
Förfaller 2-5 år från balansdagen	2 583 315	7 429 691
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	9 720 807	9 936 188

Not 15 Fastighetslån

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån	9 720 807	9 936 188
Summa	9 720 807	9 936 188

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,15 %	2025-01-30	237 750	-	14 632	223 118
Stadshypotek	1,38 %	2022-03-01	799 337	-	799 337	-
Stadshypotek	1,15 %	2025-03-01	325 572	-	16 912	308 660
Stadshypotek	3,52 %	2023-03-07 *	1 050 000	-	60 000	990 000
Stadshypotek	1,43 %	2022-01-30	577 300	-	577 300	-
Stadshypotek	0,92 %	2024-06-01	946 229	-	48 316	897 913
Stadshypotek	0,95 %	2023-04-30	6 000 000	-	-	6 000 000
Stadshypotek	1,74 %	2027-03-01	-	790 356	27 000	763 356
Stadshypotek	1,34 %	2025-01-30	-	569 392	31 632	537 760
Summa			9 936 188	1 359 748	1 575 129	9 720 807

* Lånet är kapitalbundet till angivet datum. Räntan är rörlig under bindningstiden.

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	14 175	14 556
Förutbetalda intäkter	199 697	167 922
Upplupna driftskostnader	55 314	62 343
Summa	269 186	244 821

Not 17 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	10 518 250	10 518 250
Summa ställda säkerheter	10 518 250	10 518 250

Underskrifter

Göteborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Lena Lundqvist
Styrelseordförande

Mikael Long

Ching-Teh Wu

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Mikael Kilander
Föreningsrevisor

Sofia Frisk
Föreningsrevisor

Dokument

Årsredovisning 220101-221231

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Mar 28 2023 08:31AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 641B1E8E894C7
MAR 28 2023 08:31AM

Registrerade händelser

Mar 22 2023 04:39PM	Joakim Hjalte skickade dokumentet till deltagarna
Mar 23 2023 08:04PM	Lena Lundqvist granskade dokumentet:
Mar 23 2023 08:05PM	 Lena Lundqvist signerade dokumentet
Mar 27 2023 08:01PM	Mikael Long granskade dokumentet:
Mar 27 2023 08:01PM	 LARS-OLOV MIKAEL LONG signerade dokumentet
Mar 26 2023 11:39PM	Ching-teh Wu granskade dokumentet:
Mar 26 2023 11:47PM	 CHING-TEH WU signerade dokumentet
Mar 28 2023 08:30AM	Mikael Kilander granskade dokumentet:
Mar 28 2023 08:31AM	 MIKAEL KILANDER signerade dokumentet
Mar 27 2023 10:26PM	Sofia Frisk granskade dokumentet:
Mar 27 2023 10:27PM	 SOFIA FRISK signerade dokumentet
Mar 27 2023 10:27PM	Dokumentet har signerats

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 5
Organisationsnummer 757201-4806

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 5 för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid mot föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen och årsredovisningslagen varför jag tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse, som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker:

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2023-

Mikael Kilander
Av föreningen valda revisorer

Sofia Frisk

Dokument

Revisionsberättelse 220101-221231



Antal sidor: 2
Verifikationsdatum: Mar 28 2023 02:49PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 641B218AAD1A3
MAR 28 2023 02:49PM

Registrerade händelser

Mar 28 2023 08:53AM	Joakim Hjärte skickade dokumentet till deltagarna
Mar 28 2023 02:49PM	Mikael Kilander granskade dokumentet:
Mar 28 2023 02:49PM	 MIKAEL KILANDER signerade dokumentet
Mar 28 2023 11:16AM	Sofia Frisk granskade dokumentet:
Mar 28 2023 11:17AM	 SOFIA FRISK signerade dokumentet
Mar 28 2023 11:17AM	Dokumentet har signerats